

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. apríla 2015

Materiál číslo: 43/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava
pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Charakteristiku klubu
6. Situačnú snímku
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisii

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, trakt A1, 2. nadzemné podlažie o celkovej výmere 312,97 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 na pozemku parc. č. 3284 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4550, pre **Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 36 071 498**, za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú **od 3. 7. 2015 do 2. 7. 2025 za cenu 8,30 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **2597,65 €**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 36 071 498

Predmet: nebytový priestor, trakt A1, 2. nadzemné podlažie o celkovej výmere 312,97 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 na pozemku parc. č. 3284 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550. Nehnutelnosti boli zverené do správy ZŠ na základe protokolu o zverení majetku do správy č. 08/08/2012 zo dňa 27. 11. 2012 v znení dod. č.1.

Doba nájmu: na dobu určitú do 2. 7. 2025.

Výška nájomného: za cenu 8,30 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **2597,65 €**. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkaz starostu č. 3/2012

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, Bratislava, IČO: 36 071 498 žiada o predĺženie prenájmu nebytových priestorov za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance za rovnakých cenových podmienok, aké sú dohodnuté v doteraz platnej nájomnej zmluve. Žiadateľ pracuje s petržalskými deťmi od r. 1990 a rozvíja v nich pozitívny vzťah k športu, reprezentuje Slovensko na medzinárodnej úrovni, klub pripravuje programy a zabezpečuje vystúpenia nielen pre školu, ale aj pre rôzne príležitosti organizované mestskou časťou bezodplatne (Deň učiteľov, Junior, Dni Petržalky).

V súčasnosti má klub uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu **do 2. 7. 2015**.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava súhlasí s ďalším prenájomom pre žiadateľa za rovnakých podmienok v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

Spolupráca medzi klubom a školou je na dobrej úrovni. Základná škola a klub pripravujú spoločný projekt, ktorého výsledkom budú zmeny v školskom vzdelávacom programe.

Vzhľadom k tomu že projekt má dlhodobý charakter, odporúčame predĺženie tohto prenájmu posudzovať **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13. 4. 2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory + spoločné priestory	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010-2015	8,30 m ² /rok	312,97 m ²	2597,65 €
2015-2025	8,30 m ² /rok	312,97 m ²	2597,65 €

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Daniela Petriková
ZŠ Prokofievova 1
Bratislava

V Bratislave 9. 3. 2015

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov na ďalšie obdobie


Vážená pani riaditeľka,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o súhlas s predĺžením dlhodobého prenájmu priestorov školy: trakt/za účelom tréningov detí – základnej, modernej gymnastiky a show dance.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA a jeho súčasť tanečný súbor HALÓ, HALÓ pracuje už od roku 1990 s petržalskými deťmi, v ktorých rozvíja pozitívny vzťah k športu. V systematickej práci sa venujeme rozvoju základnej gymnastiky pre širšie skupiny detí a okrem toho pracujeme aj s talentovanými deťmi s vekovými a pohybovými predpokladmi pre výkonnostný šport. Vytvárame pre ne intenzívne tréningové programy, ktoré im umožňujú úspešné účinkovanie na domácich a zahraničných súťažiach a úspešne reprezentujú Slovensko. Sme viacnásobní držiteľia titulov Majstrov Slovenska v kategóriách jednotlivých aj spoločných skladieb, naše deti sú zaradené v centrách talentovanej mládeže a reprezentačných výberoch Slovenska. Sme držiteľmi 7 titulov Majstrov sveta, 5 titulov Majstrov Európy, sme mnohonásobní medailisti vrcholných podujatí. K našej žiadosti prikladáme naše curriculum.

Ďakujeme. S pozdravom

Klub modernej gymnastiky
DANUBIA
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
ČU: 2526760921100, IČO: 34071496



PhDr. Erika Brandnerová
predsedkyňa KMG DANUBIA

pitel'stve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

DANUBIA a HALÓ, HALÓ

- Klub modernej gymnastiky DANUBIA založený v roku 1990
- tanečný súbor HALÓ, HALÓ založený v roku 1997
- zakladateľka a predsedkyňa klubu PhDr. Erika Brandnerová

Dosiahnuté úspechy

- **v modernej gymnastike :**

- v kategóriách jednotlivkyní **29 titulov Majsterky Bratislavy**

16 x druhé miesto na MBA

12 x tretie miesto na MBA

11 x 1. miesto na Majstrovstvách Slovenska

10 x 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska

5 x 3. miesto na Majstrovstvách Slovenska

31 x 1. miesto na pohárových súťažiach

18 x druhé miesto na pohárových súťažiach

24 x tretie miesto na pohárových súťažiach

- v kategóriách spoločných skladieb a súťaží družstiev

3 tituly Majsteriek Bratislavy

2 x druhé miesto na Majstrovstvách Bratislavy

13 titulov Majsteriek Slovenska

14 x druhé miesto na MSR

10 x tretie miesto na MSR

38 x prvé miesto na pohárových súťažiach

35 x druhé miesto na pohárových súťažiach

39 x tretie miesto na pohárových súťažiach

- **v Show Dance :**

Historicky sme v tanečnom súbore HALÓ, HALÓ v rozmedzí rokov 1997 – 2013 vymysleli, našudovali, natancovali a súťažili s 237 sólamí, 137 duo, 84 skupinami a 35 formáciami. Neuveriteľných 1139 minút hudby, tanca, zábavy v kategóriách detí, juniorov a seniorov.

37 krát sme sa nominovali na Majstrovstvá Európy,
priniesli sme 18 medailí, 5 titulov Majstrov Európy.

45 krát sme sa nominovali na Majstrovstvá sveta a zúročili sme túto príležitosť
15 medailami a 7 titulmi Majstrov sveta v Show dance.



Klub modernej gymnastiky

ANUBIA

a tanečná skupina HALÓ, HALÓ,

Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Klub modernej gymnastiky DANUBIA je občianskym združením registrovaným na Slovenskom zväze modernej gymnastiky SZTK od roku 1990. Klub moderného tanca – tanečný klub HALÓ, HALÓ, je súčasťou KMG DANUBIA, pri ktorom vznikol v roku 1997 a je tiež registrovaný v Slovenskej tanečnej organizácii pri medzinárodnej tanečnej organizácii – IDO.

Zámerom našej práce je podchytenie detí a mládeže so záujmom o pohybovú činnosť v oblasti základnej a modernej gymnastiky, moderného tanca a ďalších pohybových aktivít a vytváranie vhodných podmienok pre optimálnu stimuláciu a rozvoj všeobecných i špeciálnych pohybových a tanečných schopností detí a mládeže vo veku od 4 rokov.

Hlavným cieľom a aj prínosom našej práce s deťmi je vytváranie vhodnej pohybovej stimulácie s následným upevňovaním zdravia, zvyšovaním odolnosti organizmu, rozvíjanie pozitívnych osobnostných a sociálnych vlastností, estetického cítenia, zmyslu pre krásu, vytváranie zdravých návykov a režimu dňa a užitočné a zmysluplné trávenie voľného času. Faktom, že pôsobenie na deti a mládež je kontinuálne, od predškolského veku vyššie, bez obmedzenia hornej vekovej hranice, získavame možnosť venovať sa výchovnej práci omnoho intenzívnejšie. Celkovo sme sa v našej práci v uplynulých rokoch venovali viac ako 1500 petržalských detí a mládeži a odôvodnene predpokladáme, že sme aj my prispeli k obohateniu ich života a k usmerneniu ich duševného i telesného vývoja v pozitívnom smere.

Deti s vekovými a pohybovými predpokladmi pre výkonnostný šport pripravujeme špeciálne, vytvárame pre ne intenzívne tréningové programy, ktoré im umožňujú úspešné účinkovanie na miestnych, mestských, oblastných i celorepublikových súťažiach, prípadne i zaradenie do reprezentačných výberov SR. Každoročne sa naši zverenci zúčastňujú celého radu domácich i zahraničných súťaží, v ktorých dosahujú vynikajúce výsledky.

V našom klube pracujú v tomto roku s deťmi a mládežou 11ti dobrovoľní externí pracovníci, ktorí v popoludňajších hodinách vo svojom voľnom čase za veľmi skromných materiálnych a finančných podmienok venujú svoj čas a úsilie, ktoré je napokon korunované nemalými úspechmi.

Tréningová práca v našom klube je realizovaná v prenajatých priestoroch v Petržalke na ZŠ Prokofievova, ZŠ Nobelovo námestie a v MŠ Vavilovova. Momentálne je v našom klube registrovaných cca 110 detí už od 4 rokov a mladých ľudí s aktívnou činnosťou. V klube pôsobí 5 vyškolených tréneriek a rozhodkyň II. trénerskej triedy, 6 trénerky III. trénerskej triedy a baletná majsterka. Za umiestneniami a výsledkami našich zverencov treba však vidieť tiež nespočetné hodiny gymnastických, tanečných a baletných tréningov, niekoľkoročnú trénerskú prácu s deťmi od útleho veku, nesmierne náročnú choreografickú a kostýmovú prípravu, (cena kvalitného kostýmu schopného obstáť v celosvetovom meraní síl sa pohybuje v tisícich Sk), prípravu dekorácií, rekvizít a maskérskych potrieb, spracovanie a zabezpečenie hudobných podkladov, všetky platby, poistenia, medzinárodné licencie a štartovné poplatky a mnoho ďalších úkonov. Na to všetko je nutné primerané personálne, technické a finančné zabezpečenie. Všetky náklady na prevádzku klubu, tréningy, tréningové oblečenie, súťažné kostýmy, účasť na súťažiach atď. v plnej výške znášajú rodičia detí, naši priaznivci a dobrotiví darcovia.

Pre členov klubu organizujeme:

- optimálny a všestranný rozvoj schopností zabezpečením pravidelných tréningových hodín počas celého školského roku vo vekovo diferencovaných skupinkách pod vedením odborného pedagogického a trénerského personálu
- v období prázdnin – na jar, Veľkú noc, v lete, na jeseň zabezpečujeme pravidelné športové telovýchovné sústreďenia a táborové pobyty, kde nielen športujeme, ale podporujeme aj rozvoj sociálnych vzťahov, postojov ku prírode a jej ochrane, prehĺbovanie vedomostí a zručností detí. Sústreďenia sa stali veľmi obľúbenými, účasť členov je sprevádzaná nezriedka i súrodencami a priateľmi
- staráme sa o individuálny rozvoj a starostlivosť o talentované deti a mládež s vytváraním optimálnych podmienok pre rozvoj špecifických dispozícií a dosahovanie výnimočných výsledkov
- organizujeme gymnastické, tanečné a pohybové súťaže – Majstrovstvá Bratislavy, kvalifikačné súťaže, pohárové turnaje, reprezentačné medzinárodné podujatia – Dunajský pohár, Danubia cup a pod.
- vytvárame samostatné programy – celovečerné vystúpenia moderného tanca a modernej gymnastiky, jednorazové i cyklické, regionálne, celoslovenské i medzinárodné – napr. podujatie GYMNASTICKÁ SHOW
- účinkujeme na rôznych podujatiach a v programoch pre deti, protidrogové fóra, benefičné koncerty, vernisáže, promočné akcie, školské akadémie, atď., mnohé v prítomnosti zahraničných návštev, vrcholných činiteľov slovenského politického i kultúrneho života.

Pevne veríme, že naša činnosť je zmysluplná, že vychovávame deti, ktoré sa nebudú túlať a tráviť čas márnosťami, ale z ktorých vyrastú rozhodní a smelí dospeláci, ktorí vždy pôjdu za vytýčeným cieľom a v živote nájdu tú správnu cestu.

Ďakujeme za Váš čas a pomoc. S úctou

Klub modernej gymnastiky
DANUBIA
Topoľčianka 93, 851 05 Bratislava
ČÚ: 2625766063/1190, IČO 34071498



Erika Brandnerová



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:	V Bratislave:	Kontakt:	Vybavuje:
37/2015	17.03.2015	02/63536071 02/63825443	Mgr. Petriková
		zspkofievova@mail.t-com.sk	

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom priestorov pre Klub modernej gymnastiky Danubia.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte A1, 2. nadzemné podlažie o celkovej ploche 312,97 m² v objekte nehnuteľnosti, budovy Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele č. 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550 na účely tréningov detí a mládeže - základnej, modernej gymnastiky a show dance, a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 03. 07. 2015 do 02. 07. 2025.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj z dôvodu, že ZŠ v spolupráci s KMG Danubia pripravujú spoločný projekt, ktorého výsledkom budú zmeny v školskom vzdelávacom programe. Vzhľadom na to, že projekt má dlhodobý charakter, odporúčam pri posudzovaní návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa prihliadnuť aj na dobu nájmu, teda na 10 rokov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s KMG Danubia, vykazuje aj veľmi dobrú spoluprácu v oblastiach pedagogickej a výchovnovzdelávacej práce (spolupráca v oblasti pohybového poradenstva, kultúrnych vystúpení. KMG Danubia poskytuje umelecké programy aj pri rôznych príležitostiach a kultúrnych vystúpeniach organizovaných školou aj mestskou časťou.

Svojou činnosťou a umiestnením priestorov poskytovaných na prenájom nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na svoju vlastnú činnosť uvedené priestory ani v prípade výrazného zvýšenia počtu žiakov a nárastu počtu tried.

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Priloha č. 1

