

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. mája 2015

Materiál číslo: 58/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava
pre Veolia Energia Slovensko, a.s.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Charakteristika nájomcu
7. Oznámenie o zmene obch. mena
8. Snímka z katastrálnej mapy
8. Výpis z registra
9. Fotodokumentácia
10. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom **strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava súp. č. 1010**, postaveného na pozemku parc. č. 3193 v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, za účelom umiestnenia alternatívneho zdroja energie – slnečných kolektorov **pre Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257, na dobu určitú do 31.12.2024** za cenu **6 000,- €** za celé obdobie nájmu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Predmet: nájom strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, súp. č. 1010, postaveného na pozemku parc. č. 3193 v k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550. Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola Základnej škole Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku a to: stavba so súp. č. 1010, na pozemku parc. č. 3193, (budova školy) a pozemky parc. č. 3188, parc. č. 3191, parc. č. 3192, parc. č. 3193, parc. č. 3194/1, parc. č. 3194/2, parc. č. 3195, parc. č. 3196, a parc.č.3225 v k.ú. Petržalka

Doba nájmu: určitá do 31.12.2024

Výška nájmu: 6 000,- € za celé obdobie nájmu, pričom 3 000,- € bude uhradené jednorázovo a ďalších 3 000,-€ bude rozdelených na splátky vo výške 300,- €/rok na celú dobu nájmu.

Žiadateľ sa obrátil na Základnú školu Tupolevova 20 so žiadosťou o predĺženie prenájmu strechy objektu ZŠ za účelom umiestnenia alternatívneho zdroja energie – slnečných kolektorov, ktoré slúžia ako alternatívny zdroj energie na ohrev teplej úžitkovej vody. Žiadateľ týmto alternatívnym zdrojom vyrobí energiu zo slnka, čím sa znížia celkové variabilné náklady na výrobu tepla obyvateľom. Ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý mal uzatvorenú zmluvu na 5 rokov od roku 2009 do 30.06.2014. Žiadateľ uhradí aj alikvotnú časť nájomného za obdobie od 07/2014 do uzavretia novej nájomnej zmluvy.

V zmysle cenovej regulácie spoločnosť Dalkia, a.s., v súčasnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., nemôže profitovať na výrobe tepla zo solárnych panelov. Projekt vrátane investícií bol zahájený v r. 2009 za podpory mestskej časti a mestskou časťou odsúhlasený v zmysle zmluvy o nájme č.023/1993.

Investície do zariadenia slnečných kolektorov sú súčasťou zveľadovania prenajatého majetku mestskej časti s cieľom zlepšovania životného prostredia znižovaním emisií.

V roku 2013 na základe Dodatku k vyššie uvedenej zmluve o nájme spoločnosť Dalkia a.s. poskytla mestskej časti nad rámec nájomného finančný príspevok vo výške 430 tis. €, za účelom prekládky elektrického vedenia ponad Veľký Draždiak, resp. na iné aktivity mestskej časti. Z vyššie uvedených prostriedkov boli v areáli ZŠ Tupolevova bolo v roku 2014 zrealizované: -rekonštrukcia spevnenej plochy na viacúčelové ihrisko a zrekonštruované hracie prvky (basketbalové koše a bránky), osadený nový mobiliár – lavičky, koše, osadené fit prvky na kondičné cvičenie, rekonštrukcia bežeckého areálu (výmena antuky za nový moderný povrch – tartan) – práce sa toho času dokončujú. **Celková hodnota rekonštrukcie areálu predstavuje čiastku 186 412,25 €.**

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, aj na základe uvedeného odporúča schváliť prenájom strechy objektu. Tiež potvrdzuje, že svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces školy, ani hygienické a bezpečnostné predpisy a svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si splnil riadne a včas. Navrhujeme, aby nájomné bolo ponechané pre potreby školy. Z uvedeného dôvodu odporúčame schváliť prenájom strechy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 28.04.2015 a odporúča ho schváliť.

Obdobie	cena
2009-2014	3 000,00 €
2015-2024	6 000,00 €



Základná škola Tupolevova 20
Mgr. Miroslav Cisár, riaditeľ školy
Tupolevova 20
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyberuje / linka	Bratislava
	129/RR/2015	Valovič / 0905 155 102	25.02.2015

VEC:

Žiadosť o nájomnú zmluvu – strecha objektu školy Tupolevova 20

Vážený pán riaditeľ,

spoločnosť Veolia Energie Slovensko, a.s. má záujem o odsúhlasenie a podpis nájomnej zmluvy s Vašou základnou školou Tupolevova 20 na umiestnenie sietňových kolektorov na strešnej ploche budovy B3 objektu školy, ktoré slúžia ako alternatívny zdroj energie na ohrev teplej úžitkovej vody. Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o odsúhlasenie a podpis nájomnej zmluvy na dobu určitú a to na obdobie od 1.4.2015 do 31.12.2024.

Spoločnosť Veolia za prenájom strechy za uvedené obdobie zaplatí nájomné v celkovej výške 3 000 € a bude splatné jednorazovo do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Proces realizácie tohto pilotného projektu bol zahájený v roku 2009 za podpory Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Realizácia tohto projektu bola ukončená úspešným spustením do prevádzky v roku 2010, pričom solárne panely, ktoré sú umiestnené na streche sú len časťou technologického zariadenia, ktoré využíva solárnu energiu k predohrevu teplej úžitkovej vody. Druhá časť technologického zariadenia je umiestnená vo výmenníkovej stanici.

V prípade akýchkoľvek otázok zostávame k Vašej dispozícii.

S pozdravom

Karol Kozák
senior manažér CZT región Západ

Na vedomie:
Mestská časť Bratislava - Petržalka

Veolia Energie Slovensko, a.s.
Einstejnova 25, Digital Park II
851 01 Bratislava - Slovenská republika
tel.: + 421 2 6820 7233
e-mail: info@veoliaenergysk

www.veoliaenergysk

IČO: 35 702 257
DIČ : 2020341092
IČ DPH: SK7020000097
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626000466/1100
Otvorený účet Bratislava I
Obchodný oddiel Sa, v. č. 1186/B

VEOLIA „OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 26.02.2015	
Ev. číslo: 1303/103	Číslo spisu:
Prílohy/úloh: 2+DPS	Číslo spisu:

Miestny úrad Bratislava - Petržalka
Ing. Miroslav Štefánik
prednosta Miestneho úradu Mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	130/RR/2015	Valovič / 02 6820 7268	25.02.2015

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – strecha objektu školy Tupolevova 20

Vážený pán prednosta,

touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie a podpis nájomnej zmluvy na prenájom strešnej plochy budovy B3 na Základnej škole Tupolevova 20, kde sú umiestnené solárne panely, ktoré slúžia ako alternatívny zdroj energie na predohrev teplej úžitkovej vody pre obyvateľov.

Prílohou tejto žiadosti je žiadosť zaslaná na Základnú školu Tupolevova 20, ako aj pôvodné materiály ako novinové články ohľadne inštalácie solárnych panelov a CD spolu s reportážou zo Slovenskej televízie dokumentujúcej realizáciu solárnych panelov v roku 2010. Proces realizácie tohto pilotného projektu bol zahájený v roku 2009 za podpory Mestskej časti Bratislava – Petržalka a v zmysle platných ustanovení Zmluvy o nájme č. 023/1993 Mestskou časťou aj odsúhlasený. Realizácia tohto projektu bola ukončená úspešným spustením do prevádzky v roku 2010, pričom solárne panely, ktoré sú umiestnené na streche sú len časťou technologického zariadenia, ktoré využíva solárnu energiu k predohrevu teplej úžitkovej vody. Druhá časť technologického zariadenia je umiestnená vo výmenníkovej stanici. Podľa platných ustanovení Zmluvy o nájme, celá technológia prejde po ukončení zmluvného vzťahu do majetku Mestskej časti.

Touto cestou si Vás preto dovoľujeme požiadať o odsúhlasenie a podpis nájomnej zmluvy na dobu určitú a to od 1.4.2015 do 31.12.2024. Spoločnosť Veolia za prenájom strechy za uvedené obdobie zaplatí základnej škole nájomné v celkovej výške 3 000 € a bude splatné jednorazovo do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Veolia Energia Slovensko, a.s.
Ensterova 25, Digital Park II
851 01 Bratislava - Slovenská republika
tel.: +421 2 6820 7233
e-mail: info@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341082
IČ DPH: SK7020000097
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626000466/1100
Okresný súd Bratislava I
ObchR oddiel: Sa, v. č. 1188/B

Prílohy:

Príloha č.1 Žiadosť o nájomnú zmluvu – strecha objektu školy Tupolevova 20 (odoslané ZŠ Tupolevova 20)

Príloha č.2 Prezentácia pilotného projektu v rámci inaugurácie projektu slnečných kolektorov

Príloha č.3 Článok z komunálnej energetiky č.4/2010

Príloha č.4 Článok zo SME zo dňa 25.10.2010

Príloha č.5 Kolaudačné rozhodnutie UKSP 13211-TX3/10-Kch-79

Príloha č.6 Súborný na CD

V prípade akýchkoľvek otázok zostávame k Vašej dispozícii.


Veolia Energia Slovensko, a.s.
Einsteinova 25 - Digital Park II
851 01 Bratislava

S pozdravom


Benedikt Lavrinčík
regionálny riaditeľ región Západ





Základná škola Tupolevova 20

851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava –
Petržalka
odd.nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Náš list č.: 190/2015

Bratislava, dňa 25.03. 2015

Vec:

Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov


Na základe žiadosti spoločnosti Veolia Energia Slovensko,, a.s. o uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov – prenájom strešnej plochy budovy B3 odporúčame schváliť prenájom pre spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. na dobu určitú od 01.04.2015 do 31.12.2024.

Navrhujeme, aby bolo v zmluve zakotvené, že všetky škody v škole a na streche, ktoré budú spôsobené prevádzkou, prípadne údržbou snežných kolektorov spol. Veolia Energia Slovensko, a.s. príp. inými subdodávateľmi spol. Veolia Energia Slovensko, a.s., budú odstránené na náklady spol. Veolia Energia Slovensko, a.s..

Spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. svojou činnosťou nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu na našej ZŠ a ani neporušuje svojou činnosťou hygienické a bezpečnostné predpisy.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy



Základná škola Tupolevova 20

851 01 Bratislava

„OSOBNÉ“



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26 -03- 2015	
Prílohy/číslo: 1/28	Cieľo splatu:
Priohy/číslo: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava –
Petržalka
odd.nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Náš list č.: 189/2015

Bratislava, dňa 25.03. 2015

Vec:

Stručná charakteristika nájomcu

- nájomca je podnikateľský subjekt – Veolia Energia Slovensko, a.s., ktorý dodáva teplo a TUV našej škole,
- strešnú plochu budovy B3 mala spol. Veolia Energia Slovensko, a.s. (Dalkia, a.s.) v prenájme 5 rokov a má stále umiestnené slnečné kolektory ako alternatívny zdroj energie na ohrev TUV,
- predchádzajúca nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 5 rokov a jej platnosť skončila 30.06.2014,
- výšku nájomného odporúčame vo výške 3 000 € na obdobie 10 rokov, pričom celá suma 3 000 € bude uhradená ihneď na začiatku zmluvného obdobia,
- vzhľadom k tomu, že ide o rovnakého nájomcu ako doteraz, navrhujeme, aby bol predĺžený nájom a bolo to riešené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA

Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

tel.: ++421 2 63 53 22 60
zstupolevovaba@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++421 2 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info



„ROŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09.02.2015	
Evidenčné číslo: 3437	Číslo spisu: 10
Prílohy/ly: 1	Vyštuje: 1

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Bratislava
40/OR/2015 Habáňová/02/68207279 04.02.2015

Vec
Oznámenie o zmene obchodného mena spoločnosti Dalkia a.s.

Vážený obchodný partner,

oznamujeme Vám, že s účinnosťou odo dňa 23. 01. 2015 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti Dalkia a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 702 257, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1188/B, na obchodné meno

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Ostatné identifikačné údaje spoločnosti zostali nezmenené, t. z. IČO 35 702 257, IČ DPH SK 7020000097, DIČ 2020341092, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1188/B, bankové spojenie Tatra banka, číslo účtu: 2626000466/1100.

V tejto súvislosti Vás žiadame, aby ste v akejkoľvek dokumentácii, prípadne korešpondencii a fakturácii uvádzali identifikačné údaje našej spoločnosti vo vyššie uvedenom znení. Súčasne si Vás dovoľujeme upozorniť, že uvedená zmena nebude vyžadovať žiadne úpravy existujúcich zmluvných vzťahov medzi našimi subjektmi.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

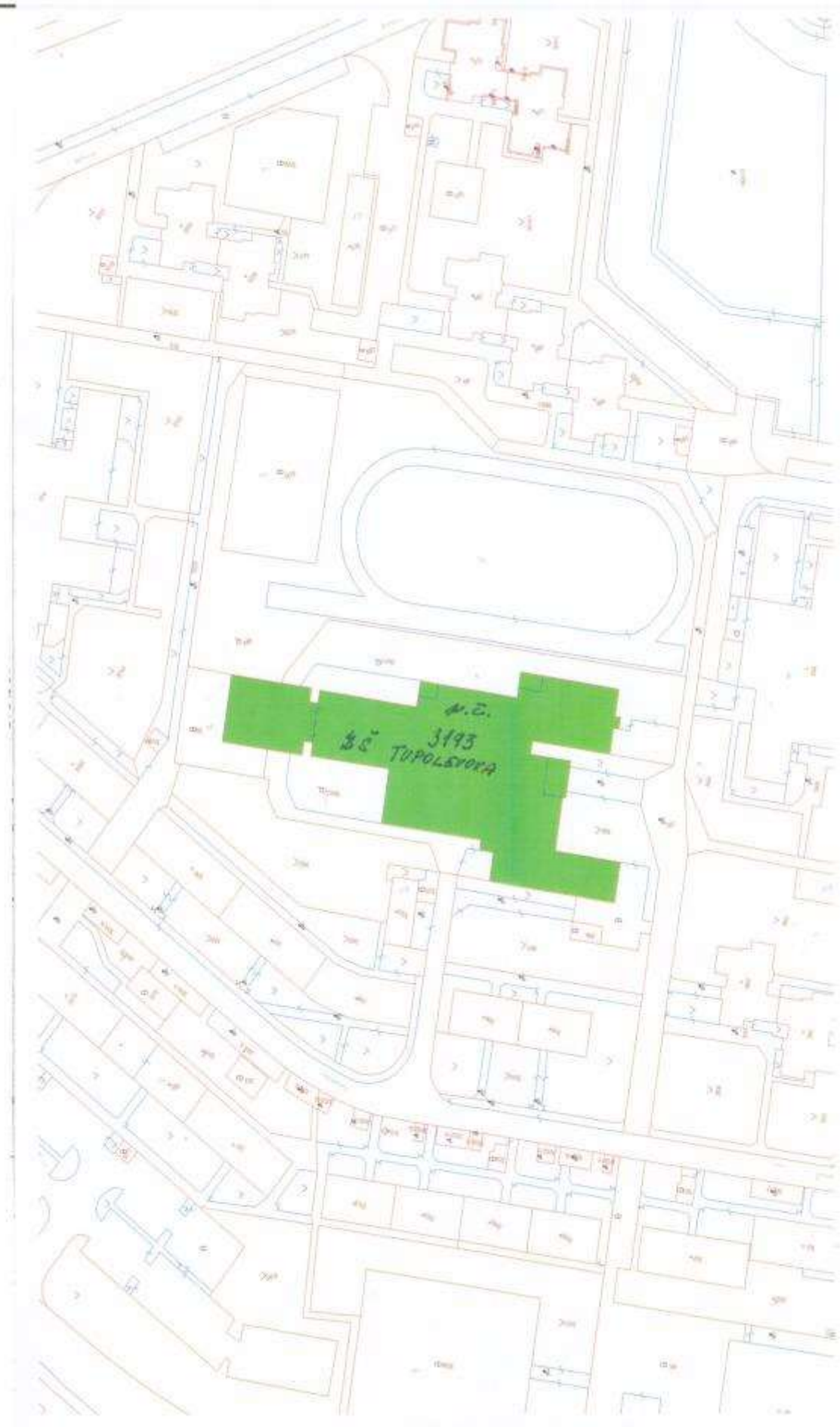
S úctou a pozdravom

Daniel Rušin
obchodný riaditeľ

Veolia Energia Slovensko, a.s.
Einsteinova 25, Digital Park II
851 01 Bratislava - Slovenská republika
tel.: + 421 2 6820 7233
e-mail: info@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341092
IČ DPH: SK7020000097
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626000466/1100
Okresný súd Bratislava I
ObchR oddiel Sa, v. č. 1188/B



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1188/B
Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a. s.	(od: 23.01.2015)
Sídlo:	Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 15.08.2009)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet činnosti:	výroba, inštalácia a opravy ústredného vykurovania a vetrania	(od: 11.05.1998)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	poradenská činnosť v investičnej výstavbe	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	sprostredkovateľské činnosti v oblasti služieb	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 24.09.2001)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 24.09.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 24.09.2001)
	poskytovanie softvéru	(od: 24.09.2001)
	poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 24.09.2001)
	plyno-inštalatérstvo	(od: 01.08.2007)
	revízie skúšky vyhradených plynových zariadení	(od: 01.08.2007)
	elektroinštalatérstvo	(od: 01.08.2007)

výroba inštalácie a opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 01.08.2007)
organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 01.08.2007)
leasing	(od: 01.08.2007)
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	(od: 01.08.2007)
opravy motorových vozidiel a karosérií	(od: 01.08.2007)
zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
revízie a skúšky prevádzkovaných kotlov a tlakových nádob	(od: 01.08.2007)
montáž, opravy a revízie, plnenie tlakových nádob na plyny	(od: 01.08.2007)
výroba a montáž a opravy elektronických výrobkov a zariadení	(od: 01.08.2007)
prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
vykonávanie tepelných a zvukových izolácií	(od: 01.08.2007)
vodoinštalatérsvo	(od: 01.08.2007)
výroba, montáž, opravy, rekonštrukcie a periodické skúšky vyhradených tlakových zariadení	(od: 01.08.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.08.2007)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky vrátane údržby softwaru	(od: 01.08.2007)
poradenská činnosť v oblasti strojárstva	(od: 01.08.2007)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
prenájom strojov a zariadení	(od: 01.08.2007)
čistenie a údržba cestných komunikácií vrátane zimnej údržby a údržba voľných priestranstiev	(od: 01.08.2007)
čistiace a upratovacie práce, vrátane technického čistenia	(od: 01.08.2007)
údržba zelene, záhradkárske a sadovnícke práce	(od: 01.08.2007)

	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	výroba, montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
	Ing. Silvia Stránska Andreja Mráza 3161/15 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 01.11.2012	(od: 24.11.2012)
	Miroslav Kot - člen Hany Meličkovej 37 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 26.06.2014	(od: 31.07.2014)
	Vincent Jean Pierre Barbier - predseda pobyt na území SR : Korabinského 6406/8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 25.06.2010	(od: 24.07.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	(od: 06.11.1996)
Základné imanie:	2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR	(od: 14.08.2009)
Akcie:	Počet: 62000	(od: 14.08.2009)

	Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,193919 EUR	
Akcionár:	VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA avenue Kléber 36-38 Paríž 751 16 Francúzska republika	(od: 23.01.2015)
Dozorná rada:	Isabelle Picard Route De Noisy 13 L' Étang-la-Ville 786 20 Francúzsko Vznik funkcie: 01.01.2010	(od: 04.02.2010)
	Philippe Roger Louis Guitard - predseda Pařížská 128/22 Praha 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 26.06.2014	(od: 31.07.2014)
	Andrea Semjen Uzsoki u. 30 Budapešť 1145 Maďarsko Vznik funkcie: 26.06.2014	(od: 31.07.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTECH s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Sťah spis: Sa 1774	(od: 06.11.1996)
	Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Sťah spis: Sa 1774	(od: 05.05.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o zmene stanov v časti sídlo spoločnosti. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti. Sťah spis: Sa 1774	(od: 11.05.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.1998.	(od: 15.01.1999)

- Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti obchodné meno z CGC TERMOTECH a.s. na Dalkia a.s. (od: 14.04.1999)
- Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. 4.1. a 5.1. (od: 05.06.2000)
- Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz 356/01 notárom JUDr.Šikutovej. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01 napísanej dň a 31.7.2001 notárom JUDr. Vidovencom na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.09.2001)
- Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2002. (od: 12.09.2003)
- Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003, rozhodlo sa o zvýšení základného imania peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti. (od: 07.11.2003)
- Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004 (od: 06.01.2005)
- Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2005. (od: 08.07.2005)
- Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz 25067/2007, NCRIs 24927/2007 zo dňa 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRIs 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., (od: 01.08.2007)

Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318
321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz
27148/2007, NCRls 26984/2007 napísaná dňa
10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného
akcionára o zmene stanov spoločnosti.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa (od: 30.07.2008)
24.06.2008.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa (od: 14.08.2009)
23.6.2009.

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme (od: 15.08.2009)
notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009
zo dňa 10.8.2009.

Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára (od: 21.10.2009)
spísané vo forme notárskej zápisnice N
1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa (od: 04.02.2010)
01.01.2010.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa (od: 24.07.2010)
25.06.2010.

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo (od: 12.04.2011)
forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz
5755/2011 zo dňa 18.02.2011.

Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz (od: 03.06.2011)
15997/2011, NCRls 16403/2011 zo dňa
04.05.2011.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa (od: 24.11.2012)
01.11.2012.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa (od: 15.01.2014)
17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N
654/2013, Nz 56377/2013, NCRls 57154/2013.

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme (od: 23.01.2015)
notárskej zápisnice N 2373/2014, Nz
59435/2014, NCRls 60342/2014 zo dňa
17.12.2014.

Dátum
aktualizácie 04.03.2015
údajov:
Dátum výpisu: 05.03.2015



Teplá voda zo školskej strechy

KLARITA RAFAJÓVÁ

Rozľahlé ploché strechy verejných budov sú zo stavebného hľadiska často považované za problematické miesto spojené s únikom tepla či zatekaním. O tom, že môžu byť aj miestom, ktoré možno dodatočne efektívne energeticky využiť, svedčí príklad strechy Základnej školy na Tupolevovej ulici v Bratislavkej Petržalke. Turajský dodávateľ tepla, spoločnosť Dalka, na jednu časť školskej strechy inštalovala slnečné kolektory na podporu ohrevu vody. ZS, októbra, po piatich mesiacoch skúšobnej prevádzky, solárny systém slávostne odovzdala do užívania.

Riaditeľ školy Jaroslav Čisár nás informoval, že škola sa už dlhšie zaoberá otázkou využitia plochej strechy, pričom sa pôvodne prikláňala skôr k výrobe elektriny z fotovoltaických panelov. Keďže sa školská inštitúcia nepodarilo dostať do úspešného konca a začiatkom roka 2009 prišla s ponukou na spoluprácu Dalka, začala sa realizácia projektu termických solárnych kolektorov.

POŽIADAVKY NA PROJEKT

Spoločnosť Dalka si delovala pri príprave tohto projektu niekoľ-

ko základných požiadaviek na solárny systém. Na jeho inštaláciu prichádzal do úvahy iba stavebný objekt s dostatočnou plochou vhodnou na umiestnenie solárnych kolektorov, podrobenkou bola tiež možnosti napojenia solárnej technológie na existujúci systém prípravy teplej vody na jednom okruhu odovzdávacej stanice tepla (OST), jednorázne vlastnické vzťahy a minimálny počet účastníkov stavebného konania.

Riešením je umiestnenie solárneho systému práve na roľnejšej plochej streche ZS s minimálnou vzdialenosťou od existujúcej OST. Vlastníkom objektu je zriaďovateľ ZS – obec a pre schválenie stavebného povolenia bol ten traja priateli (člástki stavebného konania). Čo výrazne zjednodušilo administratívne činnosti s prípravou projektu. Po uzavretí zmlúv a výbere dodávateľa sa montáž solárnych kolektorov skončila v polovici mája tohto roka. Po vykonaní hydraulických spojov, naplnení kolektorov teplotnou kvapalinou a ich pripojení sa začala skúšobná prevádzka systému. Celý systém bol skolaudovaný 21. septembra 2010.

SOLÁRNY SYSTÉM

Solárnu zariadenie na Tupolevovej ulici v Petržalke tvorí 70 plochých solárnych kolektorov z produkcie švajčiarskeho výrobcu s celkovou plochou 140 m². Zostáva skúzi na predĺženie teplej vody. Hoci sa systém nachádza na streche základnej školy, kolektory napájajú teplú vodu pre školákov, ale pre bytové domy v blízkosti školy. Dôvodom je najmä nedostatok možností technológiu a používaní



energie, keďže v čase najvyššieho výkonu solárneho systému v letných mesiacoch sú prázdniny a škola je zatvorená. Slnečné kolektory sú fare upravené na strechu podľa optimálnych sklonu na rosnú oceľovej kostru. Príbe ukazuje rosnú konštrukcie kolektorov na strechu bola podľa Miroslava Parkša, zo spoločnosti C – Bau, ktoré zabezpečovali technický dozor počas realizácie stavby, najpožiadavku a najnáročnejšou časťou realizácie projektu. Pomerne oceľové konštrukcie zbiežnosť je koolani- vší spevnenie sústavy solárnych panelov proti ohrovej silie vetra. V rámci realizácie tepla úpravy bola nutné ukloviť oceľovú konštrukciu do nosných častí budovy a následne ju dokončiť zatekovať. Zo slnečných kolektorov veda pohľadu do veľkej stanice OST. V nej sú umiestnené solárne zásobníky, v ktorých sa tepelnetne studená vodovodná voda (po teplotu má 8 °C, v auguste 12 °C) a následne sa dohráva konvenčným spôsobom (teplo z CZT). Teplu zo solárneho systému sa využíva iba v okruhu odovzdávacej stanice tepla DZ-35 v Petržalke. Na túto odovzdávacu stanicu tepla je pripojených celkom 304 bytov, ktoré ročne spotrebujú približne 15 400 m³ teplej vody a spotreba tepla na jej prípravu je 4 040 GJ/rok.

ENERGETICKÝ ZISK

Kolektory sa nachádzajú na najvyššie položenom mieste strechy a hoci je škola umiestnená v súdňosovej zástavbe, jej strecha nie je tenená. To vytvára predpoklady na efektívnu prácu kolektorov. Vypočítaný ročný energetický zisk je vo výške približne 100 MWh, čo výrazne prevyšuje 1 000 kWh z jedného kolektora. Slnečnou energiou sa tak dosia približne 15 percent tepelnej energie na prípravu teplej vody pre napojené objekty.

Celková plocha školskej strechy je 1 250 m². Plocha je dostatočná pre 2 000 m² solárnych kolektorov.





Technicky najvhodnejšie čiarne povrchu bolo prostredie po rozložení kolektorov, čo uľahčilo do stavby a následné rozmontovanie vďaka prístupnej konštrukcii na strechu.

Od zrealizovania systému a jeho spustenia do skutočnosti a realizácie rodnej prevádzky investor dôsledkom montáže, mala a vyžadovalo energetický rizik, a tiež nedostatok dopadajúcej slnovej energie. So zrealizovanou vypočítat efektívnosť priemernej slnovej energie na teplo.

Prí maximálnosti solárnych ziskov na prípravu teplej vody okrem 051,02-26 slnovej energie by bolo treba namontovať ďalších 140 kolektorov tak, aby bol počet solárnych panelov odskoro 210 kusov (t.j. solárne zostavy s celkovou plochou kolektorov 420 m²).



EKONOMIKA PROJEKTU

Investorom projektu je spoločnosť Deška, zberobújajú teplom najväčšie sklisko na Slovensku. Tento pilotný projekt realizovala v rámci svojho programu vyúčtovania občanovských záloh energie. Projekt si vyžadoval investíciu v celkovej výške 190 tisíc eur. Ktorej spoločnosť financovala z vlastných zdrojov bez akýchkoľvek štátnych pomoci. O prípevku z iných zdrojov.

Pri celkovej ročnej spotrebe tepla na strechu vody 1 121,80 MWh/rok a odhadovanom množstve energie získanej solárnym zariadením so výškou 190,83 MWh/rok, predstavujú vypočítané ročné úspory zemného plynu uproti súčasnému stavu 13 993 m³ a ročné množstvo emisií CO₂ 25 230 kg/rok.

Podľa dátumu dosiahnutých výsledkov (srovnávanie od 18.5.2010) sa podiel zo zariadeného systému ziskov ročne celkom 62,94 MWh tepla, čo predstavuje ročné množstvo emisií CO₂ o 15 454 kg a úsporu zemného plynu 7 348 m³. Na nameraných výsledkoch sa očakáva ľahšie ročné neštandardné „povodňové“ lebné potreby s extrémnym počtom dažďových a zmrznutých dní.

Podľa generálneho riaditeľa Deška, a.s., Vicenta Barbiera, vzhľadom na rozsah projektu ešte nemožno počítať so zmenou ceny tepla v Petržalke. Rovnako tuže treba niekoľko rokov počkať, aby

sa ukázalo, aký bude mať realizovaný projekt pre spoločnosť ekonomický efekt, či dôjde k jeho rozšíreniu, alebo sa bude vlniť len ako príbehok k ekológii a referenčný príklad.

PREVÁZKOVÉ NÁKLADY

Ako uvádza Ján Tomfík, zástupca riaditeľa spoločnosti Thermosolar, ktorá kolektory do Petržalky dodávala, výhodou solárnych kolektorov, v porovnaní s inými zdrojmi energie je, že solárne kolektory si vyžadujú investíciu v podstate iba raz. Po samostatnom solárneho systému už žiadne ďalšie výdavky investor nemá a nasledujúcimi 30 a viac rokov má podstatnú časť teplej vody zadarmo. Sériu na úspešnom plyn, elektrine, alebo poviem paliva v podstate jediné údržbu, ktorá je počas životnosti prakticky je výmena nemrznúcej zmesi v príslušnom systéme raz za približne šesť rokov.

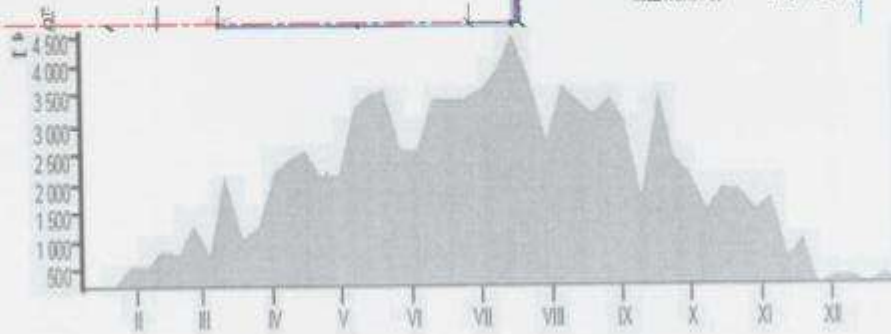
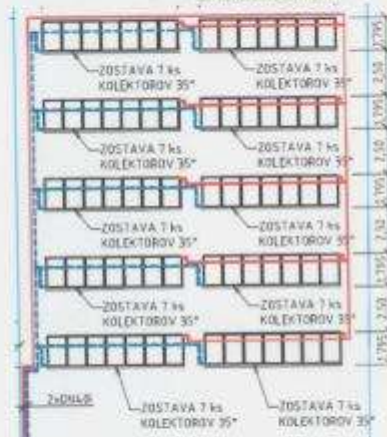
Podľa investičného pre občanovské zdroje energie spoločnosti Deška Martin Trenčanec, predstavujú ročné prevádzkové náklady na solárny kolektorový systém 1 % z investície so samostatnou soľou a 5 % z príslušných zariadení. Zahŕňajú pomernú časť výmery náplne solárneho okna, pravidelnú údržbu (napríklad) zariadenia, pravidelné revízie tlakových nádob (napríklad) a zberníkov, pravidelné

Slné kolektory na Tupolevovej



• Projekt:

- 70 panelov = 140 m²,
- Kapacita: 100 kW,
- Ročná produkcia > 100 MWh:
 - > 10% obyvateľov,
 - Úspora > 25 ton CO₂

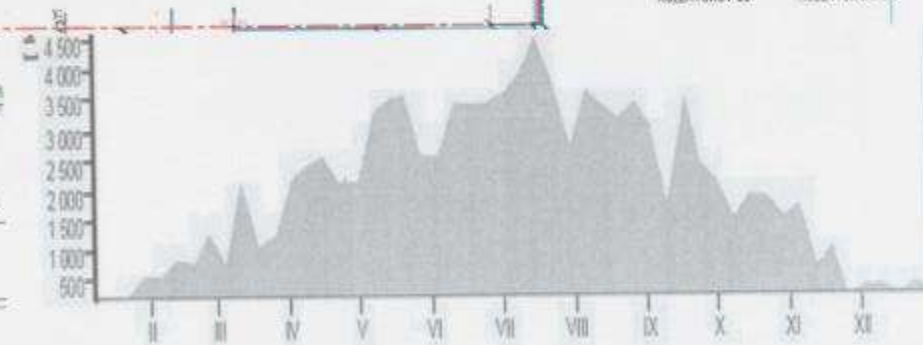


Slné kolektory na Tupolevovej



• Projekt:

- 70 panelov = 140 m²,
- Kapacita: 100 kW,
- Ročná produkcia > 100 MWh:
 - > 10% obyvateľov,
 - Úspora > 25 ton CO₂



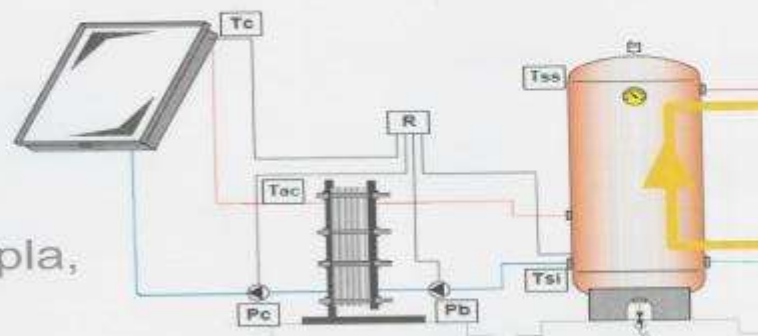
Princíp fungovania

- Cirkulácia teplonosnej kvapaliny,

- Výmena tepla,

- Uskladnenie tepla,

- Distribúcia TÚV.



Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 22.4.2015

Prítomní: p. Cmorej, p. Bučan, p. Antošová, p. Vydra, p. Fiala, p. Gallo, p. Jančovičová,
p. Puliš

Neprítomní: 0

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, pre Veolia Energia Slovensko, a.s.

Stanovisko:

Bol podaný návrh na zvýšenie ceny za prenájom na 6 000 eur. K tomuto návrhu prebehlo hlasovanie :

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 2

Zdržal sa: 6

Návrh nebol schválený

Následne prebehlo hlasovanie k predloženému materiálu bez zmeny nasledovne:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Zdržal sa: 1

Proti : 1

V Bratislave 22.4.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 20.04. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, pre Veolia Energia Slovensko, a.s., ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Opäť informovala o podmienkach nájmu a súvislostiach s uvedeným prenájmom. V rámci diskusie navrhli členovia zapracovať do zmluvy o nájme podmienku riaditeľa školy, že prípadné škody

v škole a na streche, ktoré budú spôsobené prevádzkou, prípadne údržbou slnečných kolektorov spoločnosťou Veolia a.s. prípadne jej subdodávateľom, budú odstránené na náklady spoločnosti. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 20.04.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko školskej komisie

K Návrhu na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20 pre Veolia Energia Slovensko a .s

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20 pre Veolia Energia Slovensko a .s v zmysle uznesenia uvedeného v materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. Dolinay Mgr. J. Kríž, Ing. L. Štrauchová, Mgr. Ľ. Janegová,

za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Bratislava 23.04.2015

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie,
za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v. r.
tajomníčka komisie