

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. apríla 2015

Materiál číslo: 45/2015

**Návrh na prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre občianske združenie
FC Petržalka akadémia**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa ZŠ
4. Žiadosť o prenájom
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc.č. 347 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 556 m², parc.č.348 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m² a časti pozemku parc.č.349 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m² v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 17 805 m², zapísaných na LV č. 4550, pre FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 688 959, na dobu určitú 31.3.2020 celkovo za cenu 1,00 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 688 959

Predmet: nájom časti pozemku parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 556 m², parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 49 m² a časti pozemku parc. č. 349 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1200 m² v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 17 805 m².

Pozemky sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 a zverené do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.3.2020

Výška nájomného: 1,00 €/rok

Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova 4, Bratislava požiadal o schválenie prenájmu častí pozemkov v areáli školy ako prípad hodný osobitného zreteľa pre FC Petržalka akadémia. Účelom nájmu sú tréningové procesy mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Predchodca klubu FC Petržalka 1898 a.s., zrekonštruoval časť areálu a vybudoval dve futbalové ihriská a jedno viacúčelové ihrisko s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež. Vo vyučovacom procese školy využívajú tieto ihriská základná škola aj gymnázium Pankúchova 6.

FC Petržalka akadémia nadviazala na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s. a podujala sa tým na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke.

FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základne a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. Akadémia vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevneniu ich telesnej i duševnej zdatnosti. Okrem toho realizuje prípadnú obchodnú a marketingovú činnosť.

Škola podporovala a chce i naďalej podporovať prácu klubu s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre žiakov základnej školy-futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálneho študijného plánu. Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy **za rovnakých podmienok, ktoré boli dohodnuté zmluvou s FC Petržalka 1898 a.s. v roku 2013, t.j. na dobu určitú 5 rokov a za cenu 1,00 €/rok.**

Nájomca uhradil dlžobu za energie vo výške 987,06 € dňa 20.4.2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu častí pozemkov je príjmom zriadovateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 04. 2015 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Rok	Výška nájmu /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013,2014	1,-€/rok	17 805 m ²	1,-€
2015	1,-€/rok	17 805 m ²	1,-€

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
175a/2015

Vybavuje:
Mgr. Mariana Gíbejová

Bratislava:
25. 02. 2015

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti združenia FC Petržalka akadémia o nájom časti školského areálu - t.č. platná nájomná zmluva č. 08-105-2013

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je časť školského areálu na parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 556 m², parc. č. 348 o výmere 49 m² a časť pozemku parc. č. 349 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 200 m², v k. ú. Petržalka v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Celkovú výmeru prenajatého priestoru 17 805 m² využíval v minulosti FC a jeho predchodcovia PVFA a MFK Petržalka pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže. Predchodca FC Petržalka akadémia zrekonštruoval časť prenajatého areálu a vybudoval tu dve futbalové ihriská, jedno viacúčelové ihrisko s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež a občerstvenie jej rodičov a divákov na futbalových zápasoch žiackeho dorastu. FC sa zaviazal, že bude tieto ihriská udržiavať na svoje náklady. V práci s futbalovou mládežou pokračuje združenie FC Petržalka akadémia.

V jarných a jesenných mesiacoch využíva ihriská na vyučovanie telesnej a športovej výchovy aj ZŠ Pankúchova 4. Na viacúčelovom ihrisku sa konajú žiacke futbalové súťaže na okresnej aj vyšších úrovniach.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre našich žiakov - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov.

Združenie FC Petržalka akadémia navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok, aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako FC Petržalka akadémia (FC Petržalka 1898, a.s.).

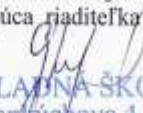
Základná škola Pankúchova 4 súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s FC Petržalka akadémia za rovnakých podmienok, ktoré sú uvedené v existujúcej platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-66-2013 s platnosťou do 30. 11. 2018.

ZŠ Pankúchova 4 navrhuje riešiť zmluvu dodatkom k existujúcej Zmluve č. 08-66-2013.

I keď vyjadrujeme súhlasné stanovisko, pripomíname stále neuhradený dlh FC Petržalka 1898 a. s. voči ZŠ Pankúchova 4. K 20. 02. 2015 je táto suma 4 919,17€.

Bratislava: 25. 02. 2015

Mgr. Mariana Gibejová
zastupujúca riaditeľka


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Základná škola
Pankúchová 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.01. 2015

Vec: Žiadosť o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv

Dobrý deň,

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv pre združenie FC Petržalka akadémia, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO:00688959, DIČ: 2020802641.

Predmetom nájmu, na ktorý požadujeme súhlas je:

- pozemok na parc.č. 347- zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², parc.č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časti pozemku parc. č. 349 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 200 m² v k.ú. Petržalka v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka

- tri šatne na prízemí v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, parc. č. 349, v k.ú. Petržalka, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Účelom a dôvodom nájmu pozemkov (hracích plôch) je zabezpečenie tréningového procesu futbalových mládežníckych družstiev, nakoľko vzhľadom na relatívne vysoký počet detí a aktuálne materiálne možnosti FC Petržalka akadémia, je nájom predmetných pozemkov nevyhnutný na vytvorenie kvalitných tréningových podmienok pre talentovanú futbalovú mládež FC Petržalka akadémia. Nebytové priestory(šatne) sú potrebné na odkladanie osobných vecí futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny po tréningoch.

Pri uzatváraní nájomných zmlúv Vás z hľadiska podmienok prosíme o zohľadnenie verejnoprospešného charakteru činnosti FC Petržalka akadémia t.j. máme záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv za podmienok aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako naše združenie (FC Petržalka 1898, a.s.) To znamená predovšetkým výšku nájomného na pozemky vo výške cca 1 EUR/rok a uzatvorenie zmlúv na maximálnu možnú určitú dobu.

Na účely komunikácie ohľadne tejto žiadosti prosím použite korešpondenčnú adresu združenia: **M.C. Skłodowskej 1, 851 04 Bratislava**, mail fc.petrzalka.akademia@gmail.com alebo tč: 0948323003.

S pozdravom

FC Petržalka akadémia
M. C. Skłodowskej 1
851 04 Bratislava
IČO: 00 688 959, DIČ: 2020802641

Ing. Marek Mojto
predseda FC Petržalka akadémia

IČO
00688959

DIČ
2020802641

EMAIL
fc.petrzalka.akademia@gmail.com

TEL
+421 948 323 063

ÚČET
2924901510/1100

IBAN
SK2911000000002924901510

BANKA
Tatra banka, a.s.

SWIFT
TATR SK BX

