

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 20.04. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr.,

Program:

1. Návrh novely VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka, S.Chanečková, riaditeľka SSS,
2. Zámer spracovania PHSR, Ing. J.Jecková, vedúca OPR,
3. Predaj pozemku, parc.č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM,
4. Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Turnianska 10, pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM,
5. Návrh na predĺženie prenájmu NP v ZŠ Prokofievova 5, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z. , Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM,
6. Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, pre Veolia Energia Slovensko, a.s., Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM,
7. Návrh na prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre občianske združenie FC Petržalka akadémia , Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM,
8. Rôzne.

V úvode privítal predseda komisie jej členov. Zasadnutie komisie sa konalo na základe predloženého programu.

K bodu 1/ Návrh novely VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka

Materiál uviedla pani S.Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka. Informovala o navrhovaných zmenách VZN č. 4/2012, ktoré vyplývajú zo zmeny zákona č448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 8
Zdržal sa: 1

K bodu 2/ Zámer spracovania PHSR,

Materiál uviedla Ing. J.Jecková, vedúca Oddelenia projektové riadenia. Informovala poslancov o dôvodoch uložených zákonom, pre ktoré je potrebné spracovanie nového PHSR, o postupoch spracovania, termínoch a využití v rámci mestskej časti.

V rámci diskusie sa pán poslanec Šesták opýtal na sankcie v prípade nedodržania termínu a predseda komisie p. Uhlár sa opýtal na výšku finančnej čiastky za spracovanie a na základe čoho bola stanovená.

Po diskusii k uvedeným návrhom prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 8

Zdržal sa: 1

K bodu 3/ Predaj pozemku, parc.č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o stave týkajúceho sa pozemku parc. č. 4098, ktorý má žiadateľ v nájme od roku 2009 na základe uznesenia MZ a situácii, ktorá vznikla prístavbou rodinného domu.

V rámci diskusie poslanci poukazovali na skutočnosť, že bola povolená stavby na cudzom pozemku. Po rozsiahlej diskusii členovia komisie navrhli rokovať so žiadateľom o odkúpení celého pozemku parc.č. 4098 o výmere 327 m². V rámci diskusie p. poslanec Radosa predložil návrh na navýšenie ceny a to na 500,- € za m². Komisia hlasovala o uvedenom návrhu ale nedostal potrebný počet hlasov (hlasovanie: za 4, zdržali sa 5). Následne hlasovali za predložený návrh, ktorý taktiež nedostal potrebný počet hlasov (hlasovanie: za 0, zdržali sa 7, proti 2). Po ukončení diskusie komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča rokovať so žiadateľom o odkúpení celého pozemku v celkovej výmere 327 m².

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

K bodu 4/ Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Turnianska 10, pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v ZŠ Prokofievova 5, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z. ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, pre Veolia Energia Slovensko, a.s., ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Opäť informovala o podmienkach nájmu a súvislostiach s uvedeným prenájomom. V rámci diskusie navrhli členovia zapracovať do zmluvy o nájme podmienku riaditeľa školy, že prípadné škody v škole a na streche, ktoré budú spôsobené prevádzkou, prípadne údržbou slnečných kolektorov spoločnosťou Veolia a.s. prípadne jej subdodávateľom budú odstránené na náklady spoločnosti. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 7/ Návrh na prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre občianske združenie FC Petržalka akadémia ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

K bodu 8/ Rôzne

V bode rôzne predseda komisie pán Uhlár predložil návrh, aby v mesiaci máj, kedy sa neuskutoční riadne rokovanie komisie, uskutočnili návštevu jedného z miestnych podnikov mestskej časti.

Členovia komisie sa dohodli, že takéto stretnutie sa uskutoční dňa 11.5.2015 o 9,00 hod. na KZP. Informáciu o návšteve v KZP zašle riaditeľovi KZP tajomníčka komisie.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 19,40 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 20.04. 2015
Zapísala: Mgr. A.Broszová
tajomníčka komisie