

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. apríla 2015

Materiál číslo : 41/2015

Návrh na predaj pozemku, parc.č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 4/2013 v k.ú. Petržalka, parc.č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, za cenu 590,- Eur t.j. 197,18 Eur/m², za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod novostavbou – prístavbou k rodinnému domu na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **Ladislava Szalacsiho**, bytom Kremnická 27, Bratislava

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Ladislav Szalacsi, Kremnická 27, 851 01 Bratislava

Predmet: predaj novovytvoreného pozemku, v k.ú. Petržalka, parc.č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013 vypracovaného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014. Pozemok, parc.č. 4098 o výmere 327 m², záhrady, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Kúpna cena: 590,- Eur, (slovom: päťstodeväťdesiat eur)

Navrhovaná kúpna cena vychádza z výšky všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 11/2015 zo dňa 06. 02. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0007 15 zo dňa 27. 02. 2015 k odpredaju pozemku parc.č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², za cenu najmenej vo výške 590,00 Eur.

Ladislav Szalacsi požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie novovytvoreného pozemku, parc. č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou.

Žiadateľ je stavebníkom stavby – „Prístavby rodinného domu“ k stavbe postavenej na pozemkoch parc. č. 4100 a 4099/1 so súpisným číslom 2143 na Kremnickej 27 Bratislava-Petržalka na základe stavebného povolenie č. UKSP 10704-TX1/09-La-5 zo dňa 23. 10. 2009. Rodinný dom postavený na parc. č. 4099/1 so súp. č. 2143 je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV č. 4183.

Počas prístavby rodinného domu došlo v rámci vytýčenia stavby nedopatrením k posunu stavby a z toho dôvodu je časť prístavby, v celkovej výmere 3 m², postavená na predmetnej parc. č. 4098/4.

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku pod domom, navrhujeme predaj pozemku v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 04. 2015 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Ladislav Szalacsi Kremnická 27, 85101 Bratislava.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13-01-2015	
Evidenčné číslo: 484	Číslo spisu: 102
Prílohy/listy: 1	Podpis: [signature]

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou rodinného domu.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku, v k. ú. Petržalka, parc. č. 4098/4 o výmere 3m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 na základe GP.č. 4/2013 zo dňa 11.1.2014. Účelom odkúpenia je majetkovo právne vysporiadanie pozemku o výmere 3m², ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu, nakoľko pri stavbe rodinného domu došlo nedopatrením k posunutiu stavby, na vyššie uvedený pozemok.

Za porozumenie ďakujem

Ladislav Szalacsi

[signature]

Prílohy : Originál GR.č.4/ 2013

2x



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutikova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 16-03-2015	
Evidenčné číslo: 10527/01	Cieľo listu:
Prílohy: 0	

„POŠTOU“

Bratislava 27.02.2015

Č.j.: MAGS SNM 37 834/2015/45398

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1970/2015/08/O/MJ., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0007 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2013, úradne overeného pod č.294/2014, dňa 21.2.2014, oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 4098 záhrady o výmere 327 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2015 zo dňa 6.2.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **590,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

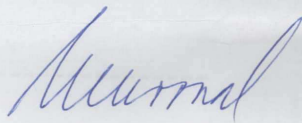
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4098/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava- Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

