

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. apríla 2015

Materiál číslo: 42/2015

**Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre
Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Situačnú snímku
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, súpisné číslo 3197, zapísaných na LV č. 4550, o výmere 365,11 m² **pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke**, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú **od 01.06.2015 do 31.8.2022**, za cenu 11,06 €/m² ročne, celkom 4038,- € a za spoločné priestory 740,44 €, celkovo za **4 778,44 €/rok**

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891

Predmet: nebytový priestor v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, súpisné číslo 3197, v prístavbe školy, 4. podlažie, o výmere 365,11 m², postavený na pozemku parc. č. 2517/3 k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy Základnej školy na Turnianskej ulici č. 10, protokolom č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2

Doba nájmu: na dobu určitú do 31. 08. 2022

Výška nájomného: 11,06 €/m² ročne, celkom 4038,- € a za spoločné priestory 740,44 €, celkovo za **4 778,44 €/rok**

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkaz starostu č. 3/2012

Riaditeľka PSC Impulz požiadala listom zo dňa 18.3.2015 starostu mestskej časti o možnosť predĺženia nájmu nebytových priestorov v ZŠ Turnianska na ďalších 5 rokov z dôvodu, že po požiari, ktorý bol v januári r.2012 v chránenej dielni, (v súčasnosti nie je v prevádzke schopnom stave), plánuje rekonštrukciu týchto priestorov v celkovej výške 15 850,00 €. Ostatné priestory sú zrekonštruované za pomoci darcov, poistného plnenia a dobrovoľníkov vo výške 25 360,00 €. Zároveň uvádza, že vyúčtovanie prostriedkov, ktoré získala od nadácie Renovabis musí preukázať zmluvou o nájme, ktorá garantuje užívanie týchto priestorov v ďalšom najmenej päťročnom období a preto žiada o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov. V súčasnosti je platná nájomná zmluva do 31.08.2017. Predmetné miestnosti nájmu sa nachádzajú na jednej chodbe na 4. nadzemnom podlaží v prístavbe budovy školy so samostatným vstupom. Ide o 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory v objekte školy, celkom o výmere 365,11 m².

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10 súhlasí s predĺžením nájmu nebytových priestorov v prístavbe školy s celkovou plochou 356,11 m² na 4. podlaží za rovnakých cenových podmienok aké sú dohodnuté v doteraz platnej nájomnej zmluve č. 08-10-2012.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme tento prenájom schváliť **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13. 04. 2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory + spoločné priestory	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2012-2017	8,50 m ² /rok+740,44	365,11 m ²	3843,57 €
2015-2022	11,06 m ² /rok+740,44	365,11 m ²	4778,44 €

Bratislava 18.3.2015

Vážený pán starosta Bajan,

v nadväznosti na náš rozhovor s pani riaditeľkou Základnej školy na Turnianskej ulici 10 v Bratislave Mgr. Zlatou Halahijovou si Vás dovoľujem požiadať o možnosť predĺženia našej Zmluvy o prenájme č. 08-10-2012 súčasne využívaných priestorov na 3. poschodí.

Dôvodom našej žiadosti je investícia, ktorú plánujeme vložiť do rekonštrukcie chránenej dielne po požiari v januári 2013. Súčasný stav dielne je neprevádzkovateľný z dôvodu, že nám chýbali na jej rekonštrukciu finančné prostriedky. Následky požiaru v príľahlých miestnostiach sme svojpomocne zrenovovali za pomoci darcov, časti poistenia a dobrovoľníkov vo výške 25 360 eur, do ktorých sme chránenú dielňu dočasne presunuli. Po dlhodobom úsilí získať finančné prostriedky na obnovu dielne našu žiadosť až v tomto roku odsúhlasila nemecká katolícka nadácia Renovabis. Keďže súčasná zmluva o nájme končí v roku 2017 a udelené prostriedky zhodnotia prenájaté priestory, vyúčtovanie prostriedkov budeme preukazovať aj zmluvou o nájme, ktorá by mala garantovať užívanie priestorov v ďalšom období. Z tohto dôvodu sa obraciame na Vás so zdvorilou žiadosťou o predĺženie zmluvy na ďalších 5 rokov za súčasných finančných podmienok.

Výška celkovej investície bude v hodnote 15 850 eur a zahŕňa nasledovné výdavky:

- výroba a osadenie plastových okien 1 700 eur
- omietky a elektrické rozvody 6 550 eur
- kúrenie 2 900 eur
- osvetlenie 3 100 eur
- podlaha (dielňa aj príľahlé priestory) 1 600 eur

Vážený pán starosta, verím, že pri posudzovaní našej žiadosti budete vychádzať z pozitívnych skúseností našej spolupráce (Vernisáž výrobkov Bližšie k sebe bez slov na Malej scéne v decembri 2014 a každoročný Deň otvorených dverí). PSC Impulz, aj napriek neľahkej situácii, realizoval v uplynulom roku zaujímavý projekt Spoločne za prijatie – za život bez znevýhodnenia, získaval ocenenia na výtvarných salónoch a prezentáciách výrobkov chránených dielní na verejnosti (cena za najlepšie výrobok na Radničkínych trhoch), vytvoril štyri cenné metodické výstupy prospešné ďalším organizáciám podobného zamerania (kuchárska kniha v obrázkoch „Dobrá vareška“, videotréningy O nakupovaní, O varení a O návšteve lekára, ktoré boli veľmi pozitívne hodnotené BSK) a pre mnohých dobrovoľníkov sa Impulz stal obľúbeným miestom pre konanie dobra.

Vážený pán starosta, za celý kolektív PSC Impulz Vám úprimne ďakujem za ústretovosť a čas venovaný riešeniu našej žiadosti.

S pozdravom


Mgr. Jana Mareková
riaditeľka PSC Impulz

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym
postihnutím v Petržalke

Pracovno - sociálne centrum IMPULZ
Turnianska 10, 851 07 Bratislava 8

IČO: 308 13 891


RNDr. Bronislava Romanová
predsedkyňa ZPMP v Petržalke

O nás

Zriaďovateľom Pracovno-sociálneho centra IMPULZ je Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke. Pozostáva z rehabilitačného strediska a chránenej dielne na výrobu darčkových predmetov a dekoratívnych sviečok.

V rehabilitačnom stredisku prebieha výcvik komunikačných, sociálnych, ale aj pracovných zručností 15 klientov prostredníctvom rôznych typov terapií za pomoci 3 sociálnych pracovníkov. V chránenej dielni sú zamestnaní 5 zamestnanci s mentálnym postihnutím, na činnosť dohliada jeden majster a 1 pracovný asistent.

Viac info: <http://psc-impulz.sk/>, <http://spolocne.psc-impulz.sk/>

Na vedomie: pani Mgr. Zlate Halahijovej, riaditeľka Základnej školy na Turnianskej ulici č.10, 851 07 Bratislava



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad

Mestskej časti –Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:	V Bratislave	Kontakt:	Vybavuje :
66/2015	7.4.2015	0903442829	Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájom priestorov pre chránenú dielňu, pracovno - socializačné centrum a rehabilitačné stredisko IMPULZ . Ide o nebytový priestor o výmere 365,11m² / miestnosti na štvrtom nadzemnom podlaží v prístavbe v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava. Priestor pozostáva zo 4 učební / t. č. jedna mimo prevádzky - v rekonštrukcii - termín ukončenia rekonštrukcie : 30.7.2015/,2 kabinety, kuchynka a spoločné priestory, toalety. na účely využívania : rehabilitácie, socializačných činností a tvorivé dielne a administratívne činnosti. Odporúčame predĺžiť nájomnú zmluvu na požadovanú dobu bez zmeny finančných podmienok v súčasnom období : nájom za m² /rok je 11,06 € , ročný nájom 4.038 €, mesačný nájom : 336,50 €, ročný nájom za energie a služby 4152 €, mesačný preddavok za energie a služby : 346 € . Spolu platba ročne : 8190 € . Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Zdôvodnenie žiadosti :

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried na tomto poschodí z dôvodu zlého prístupu z hlavnej budovy. Nájomca spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu priestorov po požiari, nakoľko uvedením priestorov do prevádzky sa zvýši kvalita z hľadiska úspory energií a bezpečnosti, nakoľko ide o celkovú rekonštrukciu priestoru. Subjekt má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava
IČO: 31771424

Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE PRÍSTAVBA

 NÁZOV









