

Komisia UPVaD

Žiadateľ: -
Investor: ICT AUTO FRANCE spol. s r.o., Ventúrska 18, Bratislava
Zámer: „BLUE BOX Jasovská ul.“, Bratislava
Stupeň: Investičný zámer - dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „BLUE BOX Jasovská ul.“, Bratislava na pozemku parc. č. 2548/5 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej dokumentácie investičného zámeru, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Fecanin, Staré Grunty 61, 841 04 Bratislava.

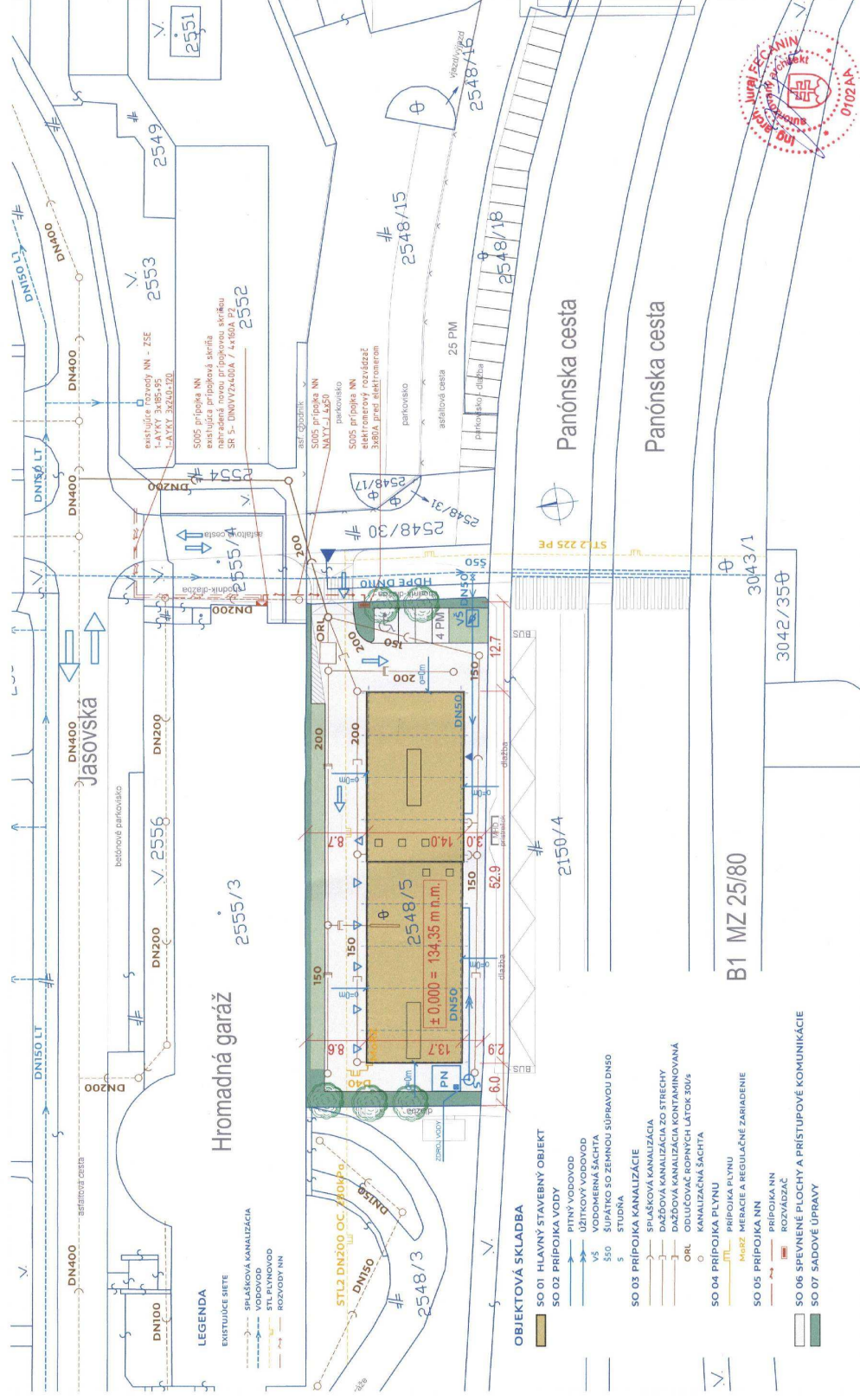
Objekt pozostáva z dvoch častí autosalónu a dielne. Objekt je pôdorysných rozmerov 52,9 x 14,0 m a výšky 7,5 m (časť autosalónu), resp. 6,5 m (časť dielne). Vstup do autosalónu je z juhu (Panónskej cesty) a vjazdu do servisu zo severu (od hromadnej garáže). Objekt je prevádzkovo a dispozične rozdelený na časť predajno-administratívnu, sklad náhradných dielov a dielňu mechanických opráv.

Dopravná obsluha je navrhnutá pripojením areálových komunikácií cez parkovisko existujúceho areálu servisu Peugeot na miestnu obslužnú komunikáciu Jasovská ulica. Počet navrhovaných parkovacích miest na teréne v areáli je 4 (+25 na pozemku 25458/15 a 2548/18 vo vlastníctve investora), spolu 29 stojísk.

Charakteristické bilančné údaje navrhovanej stavby:

- plocha pozemku parc. č. 2548/5 1847,0 m²
- zastavaná plocha 732,5 m²
- plocha zelene na rastlom teréne 277,1 m²
- navrhovaný index zastavaných plôch - IZP 0,397
- navrhovaný koeficient zelene - KZ 0,150

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je pozemok parc. č. 2548/5 súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502.



LEGENDA
 EXISTUJÚCE SIEŤE
 --- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 --- VODOVOD
 --- PLYNOVOD
 --- ROZVODY NN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 Hlavný stavebný objekt
- SO 02 Pripojka vody
 - Rítny vodovod
 - Úžitkový vodovod
 - VŠ
 - Vodoohrňná šachta
 - ŠPÁTKO SO ZEMNOU SÚPRAVOU DN50
 - STUĎNA
- SO 03 Pripojka kanalizácie
 - Splašková kanalizácia
 - Dažďová kanalizácia zo strechy
 - Dažďová kanalizácia kontaminovaná
 - Odlučovač ropných látok 300%
 - Kanalizačná šachta
- SO 04 Pripojka plynu
 - Pripojka plynu
 - MGRZ
 - Mieracie a regulačné zariadenie
- SO 05 Pripojka NN
 - Pripojka NN
 - Rozvádzač
- SO 06 SPEVNENÉ PLOCHY A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
- SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY

COORDINACNÁ SITUÁCIA

1:500

investor : ICT AUTO FRANCE spol. s r.o., Ventúrska 18, Bratislava
 projektant : Ing.arch. Juraj Fecanin, Ing.arch. Zoltan Czovek

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
 03/2015

BLUE BOX JASOVSKÁ UL.
 BRATISLAVA - m.č. PETRŽALKA č.p. 2548/5



PEUGEOT