

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 3. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28. 04. 2015

Prítomní:

Vladimír Bajan - starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady
Martin Jóna – člen rady
Ing. Ján Karman - člen rady
Mgr. Juraj Kríž - člen rady
Ing. Tomáš Mikus – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková /prišla neskôr/
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu
Ing. Peter Janičina - kancelária starostu
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská- odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Rožánková– právnik
Mgr. Alžbeta Broszová – poverená vedením odd. NsM
Soňa Chanečková- riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka
Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Daniela Podolayová – vedúca bytového odd.

Začiatok rokovania: 09.00 hod

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady. Oboznámil prítomných o konaní 26. snemu ZMOS, na ktorom sa ako podpredseda zúčastní.

Schválenie programu rokovania:

p. Bučan, 1. zástupca starostu navrhol predložiť ďalší materiál do programu rokovania:
bod č. 3 – Prioritné ciele mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 - 2018

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľa zápisnice:

Martin Jóna
Ing. Ján Karman

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – overovatelia boli schválení.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

Prizvaná k materiálu bola p. Chanečková riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka a p. Halčáková vedúca oddelenia sociálnych vecí.

p. Chanečková zdôvodnila zmeny pripravovaného VZN.

Starosta vyjadril podporu tomuto materiálu, v komisiách zásadné problémy neboli, oboznámil, že je povinnosťou MPSVaR nájsť riešenie pre Bratislavský kraj, ktorý nemôže čerpať podporu z eurofondov. Dnes na Sneme ZMOSu bude informovať aj o tomto probléme.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 37

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka
- b) splnomocniť starostu vydať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2012, č. 6/2013, č. 5/2014 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváleného dňa2015 (v úplnom znení).

2. Zámer spracovania Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava- Petržalka

Materiál uviedol prednosta, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja má svoju jasnú metodiku. V komisiách nebol problém, ak sa poslanci chcú zúčastniť na spracovaní PHSR, budú vítaní.

p. Podmajerská uviedla, že súčasný PHSR má už 7 rokov, samozrejma je zapojenosť poslancov aj občanov Petržalky do spracovania materiálu, okrem toho treba každý rok k 30. 5. Bratislavskému samosprávnemu kraju predložiť vyhodnotenie PHSR.

Diskusia:

p. Bučan- poukázal na dôležitosť schválenia strategického materiálu, čerpanie fondov, samozrejme, poslanci sa zúčastnia pri tvorbe a počíta sa aj s názormi verejnosti,

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 38

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
Zámer spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej
časti Bratislava-Petržalka.

3. Prioritné ciele mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 - 2018

Materiál uviedol p. Bučan. Považuje to za spoločný materiál, každý predseda klubov poslal svoje vstupy, čiže sa zapojili všetky kluby. Kľúčové ciele sú to spoločné úlohy poslaneckého zboru, poukázal na potrebu spolupráce s hlavným mestom. Starosta uviedol, že ide o široký projekt, no niektoré predstavy, ktoré sú v materiáli, môžu byť aj do budúcnosti nevykonateľné, kvôli kompetenciám. Treba prehodnotiť Štatút hlavného mesta – prerozdelenie financií. Materiál obsahuje úlohy najmä pre poslancov MZ.

Diskusia:

- p. Uhlár – žiada úpravu v texte kultúra, šport a oddych – umiestnenie strojov na cvičenie pre seniorov, doplniť slovo mládež,
 - p. Križ - spýtal sa, do akej miery sú tam priority starostu, starosta - do veľkej miery sa s mnohými stotožnil, ale je to materiál poslancov,
 - p. Jóna - do budúcnosti, rozdeliť samostatne kultúra, šport, mládež
- prednosta- z hľadiska dokumentácie MČ ide o strategický materiál, priority sa musia objaviť v rozpočte.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 39

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
s c h v á l i ť
Prioritné ciele mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018.

4. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho

Materiál uviedol prednosta.
Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. NsM.
Starosta poukázal na novú skutočnosť, že predajom pozemku by sa pravdepodobne obmedzil prístup k nášmu majetku.

Diskusia:

- p. Pätoprstá – otázka, či existuje mechanizmus na prehodnotenie, kontrolu zmlúv,
- prednosta - je takáto povinnosť

Starosta - navrhol prerušenie rokovania o tomto bode a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 40

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
prerušuje
rokovanie o Návrhu na predaj pozemku parc. č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho.

5. Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke

Prednosta uviedol materiál.
Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. NsM, ktorá zdôvodnila predĺženie nájmu.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 41

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, súpisné číslo 3197, zapísaných na LV č. 4550, o výmere 365,11 m² pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, Žehrianska 9, 851 07 Bratislava, IČO: 30 813 891, na prevádzku pracovno-socializačného centra Impulz na dobu určitú od 1. 6. 2015 do 31. 8. 2022, za cenu 11,06 €/m² ročne, celkom 4038,- € a za spoločné priestory 740,44 €, celkovo za 4 778,44 €/rok.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rokovanie miestnej rady viedol prvý zástupca starostu p. Bučan.

6. Návrh na predĺženie prenájmu NP v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z.

Materiál uviedol prednosta.
Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 42

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, trakt A1, 2. nadzemné podlažie o celkovej výmere 312,97 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 na pozemku parc.č.3284 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4550, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 36 071 498, za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 3. 7. 2015 do 2. 7.2025 za cenu 8,30 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2597,65 €.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na predĺženie nájmu strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, Bratislava pre Veolia Energia Slovensko, a.s.

Prednosta uviedol materiál, informoval o dohode na navýšení ceny na 6000,- €. Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. NsM.

Diskusia:

p. Pätoprstá - sa opýtala či financie pôjdu škole, na ihrisku je neporiadok, prednosta - časť pôjde škole, boli tam kopy hlíny, už je to všetko odpratane,

p. Fiala – poukázal na termíny plnenia zmluvy, navrhol skrátiť termín prenájmu, teraz sú tam bez právneho dôvodu,

prednosta – doplatia pôvodné nájomné,

p. Broszová - bude to zmluvne ošetrené,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 43

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom strechy objektu ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava súp. č. 1010, postaveného na pozemku parc.č.3193 v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, za účelom umiestnenia alternatívneho zdroja energie – slnečných kolektorov pre Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257, na dobu určitú do 31. 12. 2024 za cenu 3 000,- € za celé obdobie nájmu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre občianske združenie FC Petržalka akadémia

Prednosta uviedol materiál. Uviedol, že boli overené všetky podlžnosti voči škole. Akadémia sa nachádza v reštrukturalizácii z dôvodu súdneho sporu z minulosti. Z dôvodu ochrany našich majetkových práv bude osobné ručenie štatutára p. Mojta ako fyzickej osoby.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. NsM.

Diskusia:

p. Pätoprstá – požiadala o zapracovanie sa do zmluvy možnosť využitia pozemkov pre aktivity školy v prípade potreby

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 44

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², parc. č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časti pozemku parc. č. 349 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m² v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 17 805 m², zapísaných na LV č. 4550, pre FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 688 959, na dobu určitú do 31. 3. 2020 celkovo za cenu 1,00 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 2/2005

Prednosta uviedol materiál - že pravidlá sú napísané v dôvodovej správe, aj zoznam žiadateľov, ktorým starosta poskytol dotácie.

p. Bučan dodal, že boli spory v komisiách, je politická vôľa meniť systém dotácií.

Diskusia:

p. Uhlár - chýbajú mu podklady k žiadostiam, zverejniť všetko na stránke mestskej časti,

prednosta - ide o systémovú vec, je potrebné nájsť kompromis pri informovaní,

p. Dolinay - opýtal sa aký je kľúč na rozdelenie prerokovaných dotácií medzi komisie a či je podmienka u žiadateľa, že musí mať sídlo v mestskej časti Petržalka,

- p. Radosa – poukázal na návrh uznesenia: 1. Rozdelenie, 2. MR priamo, 3. MZ s tým, že odporúča zväžiť kompetencie miestnej rady
- p. Dolinay - aký je kľúč na prerokovávanie v komisii?
- p. Bučan – podľa obsahu žiadosti,
- p. Jóna - na komisii kultúry to zväžili zodpovedne, odporúčili podporiť len 2 projekty - odporúča, nech sa kluby zodpovedne pripraví na nové VZN o dotáciách,
- p. Bučan – rada sa môže vzdať kompetencie – navrhol, aby v roku 2015 nerozhodovala o priamom poskytnutí dotácii,
- p. Radosa – zväžiť odsúhlasenie dotácie do 12 000 €,
- p. Dolinay - v § 4 v bode 2 či sa nebije, môžeme konať v súvislosti s VZN,
- p. Podmajerská – upozornila, že rada je poradný orgán, orgánmi MČ je starosta a MZ,
- p. Dolinay - poskytnutie žiadosti, komisia odporúči a starosta schváli,
- p. Jóna - poskytnúť dotácie chceme, žiadatelia potrebujú momentálne peniaze, treba sa dobre pripraviť na prípravu nového VZN,
- p. Uhlár – má problém s hlasovaním, nakoľko nedostalo podklady,
- p. Bučan - dáva návrh uznesenia:
- a) miestna rada v roku 2015 nebude rozhodovať o priamom poskytnutí dotácií
- b) miestna rada odporúča MZ schváliť poskytnutie dotácie v zmysle odporúčaní komisií miestneho zastupiteľstva

Hlasovanie: za 9, proti 1, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 45

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. sa vzdáva svojho práva rozhodovať o poskytnutí dotácií
2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) prerozdelenie celkovej sumy vyčlenenej na dotácie
 - 75 % (75 000 €) na úrovni miestneho zastupiteľstva
 - 25 % (25 000 €) na úrovni starostu
- b) poskytnutie dotácií v zmysle odporúčaní komisií miestneho zastupiteľstva.

**10. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom
za I. štvrt'rok roku 2015**

Prednosta uviedol materiál.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 46

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2015.

11. Správa o uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2014

Materiál uviedla p. Paulenová, vedúca odd. organizačných vecí. Najviac žiadostí má odd. územného konania a stavebného poriadku. Narastá počet žiadostí v rámci prípravy na bakalárske, dizertačné, magisterské práce. Všetky žiadosti, spisy sú k nahliadnutiu na oddelení organizačných vecí.

Diskusia:

p. Pätoprstá - nie je všetko na webe, napr. stavebné konanie,
p. Dolinay - sa opýtal koľko je žiadostí seminárne práce atď. za rok,
p. Paulenová - je to v materiáli za rok ich bolo päť, ale sú tzv. aj skryté v žiadostiach,

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 47

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka berie na vedomie

Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2014

odporúča

predložiť Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2014 ako informačný materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

12. Návrh na zvolanie 5. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

p. Bučan uviedol materiál. Do programu sa doplní bod Prioritné ciele mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018.

Diskusia:

p. Fiala - upozornil na zmenu názvu v jeho materiáli – ide o Správu z kontroly príjmovej časti rozpočtu zameranej na vyrubovanie a vyberanie dane za psa v roku 2014

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 48

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 5. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 5.5.2015 podľa predloženého návrhu.

13. Rôzne

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Záver:

p. Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 10.30 hod

Overovateľ zápisu:

Martin Jóna

Overovateľ zápisu:

Ing. Ján Karman

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta