

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 69/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra ŠÚ SR
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, **pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42 135 460**, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na **dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020** v čase:

utorok a štvrtok - od 17:30 hod. do 19:30 hod.,

sobota a nedeľa - od 09:30 hod. do 11:30 hod.,

za cenu **9,82 €/hod** celkovo za 280 hodín/šk. rok vo výške **2 749,60 €**.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460.

Predmet nájmu: školský bazén v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo stavby 2597, LV č. 4550, zverené do správy ZŠ protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020.

Výška nájomného: 9,82 €/hod, čo pri celkovom počte **280 hodín** nájmu v šk. roku 2015/2016 predstavuje čiastku **2 749,60 €/šk. rok.** Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **33,00 €/hod,** čo pri celkovom počte **280 hodín** nájmu predstavuje čiastku **9240,00€/šk.rok** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Bazén sa nevyužíva počas školských prázdnin a sviatkov.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadal o schválenie prenájmu 25 metrového školského bazéna v objekte školy pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že** všetky aktivity, ktoré klub v škole vykonáva (organizovanie základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí a mládeže ako aj organizovanie plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete, podpora pri renovácií školských bazénových komplexov, organizovanie akcií zameraných na zníženie plaveckej negramotnosti, rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania), sú pre školu prínosom. Plavecký klub trénuje deti a mládež najmä z Petržalky. Každoročne zveľaďuje priestory bazéna – obnova náterov v šatniach, ktoré skrášľujú priestory a zlepšujú ich funkčnosť, zakúpenie nových odkladacích skriniek a sponzorovanie výmeny vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna. Klub organizuje plavecké výcviky od roku 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský plavecký klub ORCA Bratislava na ZŠ Pankúchova 4 a ZŠ Holíčska 50, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľ školy súhlasí s predmetným nájmom.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

školský rok	Výška nájmu hod/šk.rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2012/2013	9,35 €/hod , 344 hodín celkovo	bazén	3216,40 €
2013/2014	9,69 €/hod, 328 hodín celkovo	detto	3178,32 €
2014/2015	9,82 €/hod 272 hodín celkovo	detto	2671,04 €
2015/2016	9,82 €/hod 280 hodín	detto	2749,60 €

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
305/2015

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
17. 04. 2015

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti Plaveckého klubu ORCA SPORT o nájom bazénu v termíne od 05. 09. 2015 do 25. 06. 2020 ako prípad osobitného zreteľa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu slúži v dopoludňajších hodinách na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej a športovej výchovy žiakov II. stupňa a v popoludňajších hodinách na činnosť plaveckého klubu centra voľného času. Plavecký klub ORCA SPORT si aj v minulosti prenajímal bazén na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. S prenájmom neboli žiadne problémy.

ZŠ spolupracuje s plaveckým klubom ORCA SPORT od roku 2005. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy žiakov v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. Žiaci, ktorí navštevujú centrum úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku a SR na rôznych plaveckých pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT pravidelne skvalitňuje tréningové podmienky v bazéne, napr. obnovila v šatniach nátery a vybavila ich novými odkladacími skrinkami a sponzorovala výmenu vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna.

Plavecký klub organizovaním základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými ZŠ spolupracuje, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali vzniknúť žiadne problémy.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 9,35 €/h. Po započítaní inflácie za roky 2012, 2013 a 2014 je hodinová cena nájmu 9,82 €, čo je v súlade s Príkazom starostu č.3/2012 a podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií,

vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č.1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012.

V školskom roku 2015/2016 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné. Nájom bazéna v požadovaných hodinách nebude narúšať organizáciu plaveckých výcvikov a výchovnovzdelávací proces v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť detí realizovanú v plaveckom klube Centra voľného času. Túto záujmovú činnosť uskutočňuje ZŠ v spolupráci s Plaveckým klubom ORCA SPORT, čo je dostatočnou zárukou, že jeho tréneri budú dodržiavať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy v bazéne.

Riaditeľ školy odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na 5 rokov, mimo školských prázdnin, ako žiada ORCA SPORT. Zároveň navrhujem, aby výška platieb za jednotlivé školské roky bola riešená dodatkami k zmluve o nájme.

S pozdravom

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Stručná charakteristika plaveckého klubu ORCA SPORT

Plavecký klub ORCA SPORT je samostatným, dobrovoľným a športovým združením s právnou subjektivitou. Hlavným cieľom klubu je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov, ako aj ostatnej verejnosti v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť, šírenie informácií, vydávanie materiálov, komunikácie s ľuďmi, spolupráca s masmédiami. Plavecké výcviky organizuje od r. 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský klub ORCA SPORT, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.



Plavecký klub ORCA SPORT
Muskatová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42135460, DIČ: 2022681837
Mobil: 0905620679
E-mail: [@orca Bratislava.sk](mailto:orca Bratislava)

ZAKLADNÁ ŠKOLA	
Pankuchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 7. 4. 2015	
Podpis číslo: 305/2005	Číslo spisu:
Prílohy/ky:	Výhovor:

Základná škola
Pankuchova 4
851 04 Bratislava

Bratislava, 7.4.2015

VEC: Žiadosť.

V termíne 5.9.2015 do 25.6.2020 (a to vždy počas školského roka od 5.9. do 25.6., mimo školských prázdnin) Vás za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých žiadame o prenájom 25m bazéna, a to nasledovne:

Utorok: 17.30 – 19.30
Štvrtok: 17.30 – 19.30
Sobota: 09.30 – 11.30
Nedeľa: 09.30 – 11.30

Charakteristika žiadateľa:

Plavecký klub ORCA SPORT organizuje plavecké výcviky plávania od roku 2008. Tvori plaveckú základňu pre petržalský Plavecký klub ORCA Bratislava (CVC na ZŠ Pankuchova 4 a ZŠ Holíčska 50), ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Navrhovaná výška nájomného: 9,35 EUR / 1 HOD.

Vopred ďakujem.

Plavecký klub ORCA SPORT
Muskatová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42135460, DIČ: 2022681837

Mgr. Irena Adámková
predseda PK ORCA SPORT



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42135460

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Plavecký klub ORCA SPORT

Adresa sídla: Muškátová 21
900 28 Ivanka pri Dunaji

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):
93120 Činnosti športových klubov

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave

Hanulova 5/c, P.O.BOX 18

840 00 Bratislava 4

tel.: 02/69250522

fax: 69250525

e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:

26.09.2008

Za správnosť:

Božena Homolková

Pečiatka s podpisom:

Homolková





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Nepřítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 2/ Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová.
Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis z uznesenia školskej komisie

k Návrhu na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
pre Plavecký klub ORCA SPORT

**Uznesenie č. 2/4/2015 školskej komisie k Návrhu na predĺženie prenájmu školského bazéna
v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT**

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť uznesenie k prenájmu školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4 pre Plavecký klub
ORCA SPORT, tak, ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. J. Kríž, Mgr. Ľ. Kačírek,
J. Hrehorová, Z. Lukáčová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie, za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v .r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 10.06.2015