

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: 58/2015

### **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom**

---

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 12,42 m<sup>2</sup>, za cenu **5,20 € /m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 64,58 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov :

1. **Gizela Valkovičová**, Belinského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 34 250 174, **časť parc. č. 3544** o výmere 7,42 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1748 v lokalite Belinského 21, Bratislava;
2. **Mária Ťažká**, Námestie hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 41 330 625, **časť parc. č. 1045/1** o výmere 5,0 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Námestie Hraničiarov 16.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave Petržalke

**Predmet:** časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992.

**Doba nájmu:** na 5 rokov.

**Výška nájomného:** 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **64,58 €**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov a podesty do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory na základe platných nájomných zmlúv, v ktorých prevádzkujú rôzne podnikateľské činnosti.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

1. **Gizela Valkovičová**, Belinského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 34 250 174, **časť parc. č. 3544** o výmere 7,42 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1748 v lokalite Belinského 21, Bratislava, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a podesty do prevádzky „SOLÁRIUM DENIS“. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **38,58 €**.
2. **Mária Ťažká**, Námestie Hraničiarov 20,851 03 Bratislava, IČO: 41 330 625, **časť parc. č. 1045/1** o výmere 5,0 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Námestie hraničiarov 16, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky – predajňa kvetinárstva. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **26,00 €**.

Spolu ročné nájomné za prenájom pozemkov predstavuje sumu vo výške **64,58 €**.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 01.06.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Gizela Valkovičová

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2011,2012,2013,2014	3,32	7,42	24,63 €
2015	5,20	7,42	38,58 €

Mária Ťažká

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2010,2011,2012,2013,2014	4,05	5	20,25 €
2015	5,20	5	26,- €

61 ZELA VALKOVIČOVÁ BELINSKÉHO 21 VŠP01 BRATISLAVA

Miestny úrad (mst. časť) Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	09-03-2015
Evidenčné číslo:	9648/08
Prihľadisko:	7
Vytvorené:	

„OSOBNÉ“

MIESTNY ÚRAD

mestská časť BRATISLAVA  
- PETRŽALKA

KUTLÍKOVÁ 17

VEC: ŽIADOSŤ O PREDČIENIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ POZEMKU

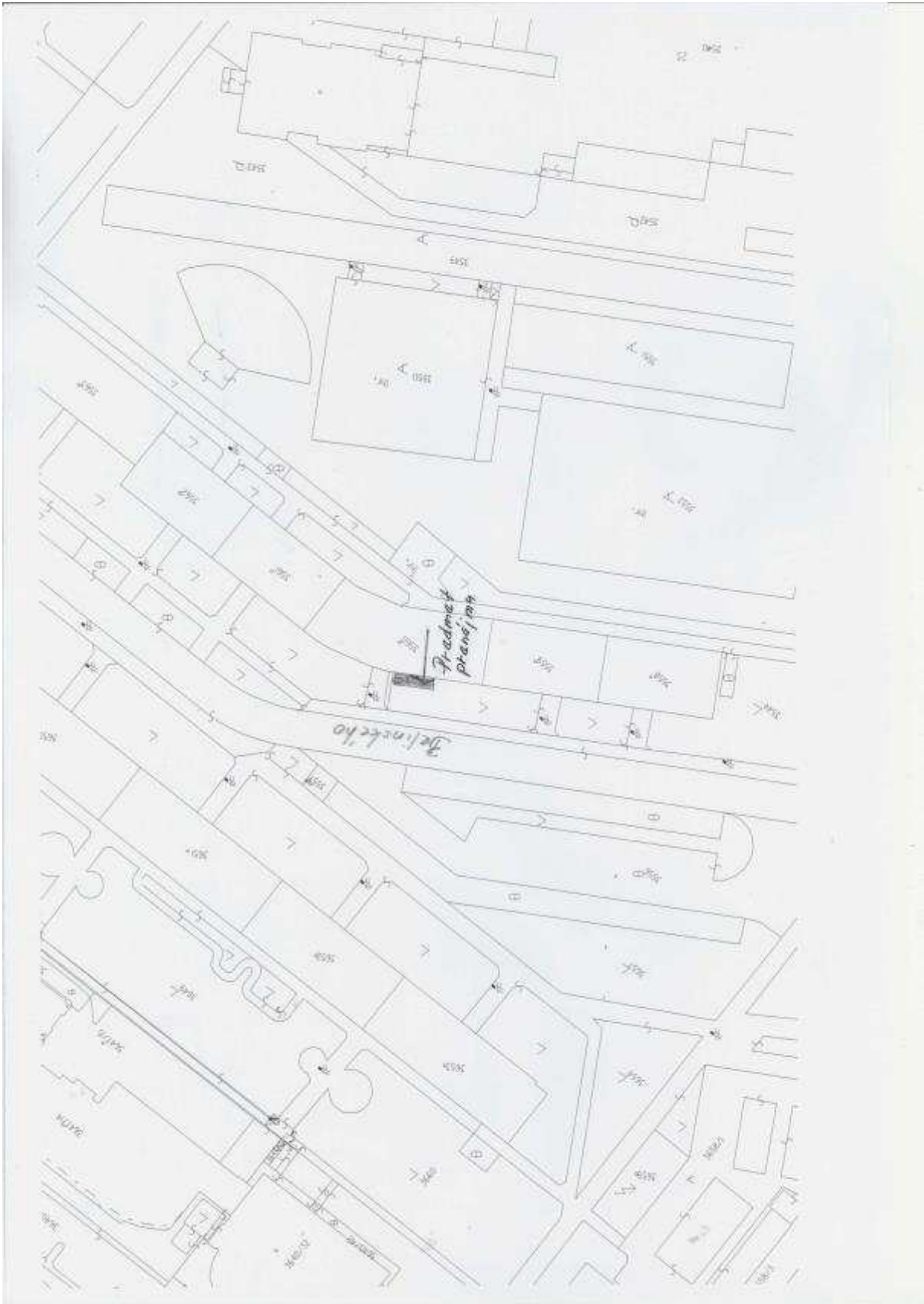
ŽIADANÍ O PREDČIENIE ZMLUVY V.S. 07 2007  
O UŽÍVANÍ POZEMKU NA PARCELE ČÍSLO 3544  
KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA. CHOVNÍK UŽÍVAŤ  
AKO ÚSTUP DO SOLÁRNYA DEKAS  
NA BELINSKÉHO 21 V BRATISLAVE.

1. K ŽIADOSTI PRILIČADŤ ZMLUVU O NÁJME  
SPOLOČNÝCH ČASTÍ A ZARIADENÍ  
BYTOVÉHO DOMU Č 512/2014

ZA KLADNÉ VYBAVENIE VOPRED ĎAKUJEM

V BRATISLAVE DŇA 9.3.2015









MÁRIA ŤAŽKÁ, NÁMESTIE HRANIČIAROV 20, 851 03 BRATISLAVA  
TEL. Č. 0042 147 1111

Miestny úrad Mestskej časti Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Dňa: 29. 04. 2015
17483/18
Príjemný

MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI PETRŽALKA  
ODDELENIE SMM  
KUTLÍKOVA 17  
BRATISLAVA

VEC  
ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE DOBY NÁJMU

V zmysle článku 3 zmluvy č. 08-03-2010 o nájme pozemku uzavretej dňa 01. 02. 2010 v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
2. Mária Ťažká  
Námestie hraničiarov 20, 851 03 Bratislava

si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predĺženie doby nájmu od 01. 02. 2015 na neurčito. Tento termín odôvodňujem dobou nájmu nebytových priestorov, ku ktorým vedie prístupový chodník, ktorý je predmetom nájmu. Účel nájmu ako i ďalšie súvisiace ustanovenia zmluvy č. 08-03-2010 zostávajú nezmenené.

S pozdravom

V Bratislave

Prílohy

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov – kópia
2. Dotatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01. 02. 2013 – kópia

