

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 70/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava
pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra ŠÚ SR
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50, 851 05 Bratislava **pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460**, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na **dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020** v čase:

pondelok : od 17:00 hod. do 19:00 hod.,

streda: od 17:00 hod. do 19.00 hod.,

piatok: od 17.00 hod. do 19.00 hod

za cenu **9,82 €/hod**, celkovo za 216 hodín/šk. rok vo výške **2 121,12 €**.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460

Predmet nájmu: školský bazén v ZŠ Holíčska, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 1642 v k.ú. Petržalka, súpisné číslo stavby 3159, zapísaná na LV č. 4550, budova je zverená do správy ZŠ Holíčska protokolom č. 15/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu : na dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020.

Výška nájomného: 9,82 €/hod, čo pri celkovom počte **216 hodín** nájmu v školskom roku 2015/2016 predstavuje čiastku **2121,12 €/ šk. rok.** Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **33,00 €/hod,** čo pri celkovom počte **216 hodín** nájmu predstavuje čiastku **7 128,00 €/šk. rok.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Bazén sa nevyužíva počas školských prázdnin a sviatkov.

Štatutárny zástupca Základnej školy Holíčska 50, 851 04 Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadal o schválenie prenájmu 25 metrového školského bazéna v objekte školy pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že** všetky aktivity, ktoré klub v škole vykonáva (organizovanie základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí a mládeže ako aj organizovanie plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete, podpora pri renovácií školských bazénových komplexov, organizovanie akcií zameraných na zníženie plaveckej negramotnosti, rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania), sú pre školu prínosom. Plavecký klub trénuje deti a mládež najmä z Petržalky. Každoročne zveľaďuje priestory bazéna – či už obnovou náterov v šatniach, ktoré skrášľujú priestory a zlepšujú ich funkčnosť, zakúpením nových odkladacích skriniek a tiež sponzorovali výmenu vyrovnávacej nádrže v strojojni bazéna. Klub organizuje plavecké výcviky od roku 2008, tvorí plaveckú základňu pre petržalský plavecký klub ORCA Bratislava na ZŠ Pankúchova 4 a ZŠ Holíčska 50, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľ školy súhlasí s predmetným nájmom.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

| školský rok | Výška nájmu hod/šk.rok nebytové priestory | Prenajatá plocha | Celkový ročný nájom |
|-------------|---|------------------|---------------------|
| 2012/2013 | 9,00 €/hod. 214 hodín celkovo | bazén | 1 926,00 € |
| 2013/2014 | 9,68 €/hod. 218 hodín celkovo | detto | 2 110,24 € |
| 2014/2015 | 9,80 €/hod. 214 hodín celkovo | detto | 2 097,20 € |
| 2015/2016 | 9,82 €/hod. 214 hodín celkovo | detto | 2 121,20 € |



Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti

Bratislava - Petržalka

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŔA:

NAŠA ZNAČKA:
366 /2015

VYBAVUE:
Poľčicová

V BRATISLAVE DŔA:
20.04.2014

VEC

Stanovisko k prenájmu

Vzhľadom k dlhodobej dobrej spolupráci pri prenájme školského bazéna pre plavecký klub ORCA SPORT vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti Mgr. Ireny Adámkovej, predsedníčky PK ORCA SPORT, o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 05.09.2015 do 25.06.2016 v celkovom počte hodín 216. Cena za celú dobu prenájmu 9 249,12 € (nájom: 216 hod x 9,82 € , energie 216 hod x 33,00 €). Plavecký klub ORCA SPORT žiada prenájom bazéna aj na ďalšie roky 2017-2020.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Plavecký klub ORCA SPORT je súčasťou CVC pri ZŠ. Trénujú v ňom deti a mládež najmä z Petržalky, pričom veľká časť je priamo z našej školy. Talentovaní žiaci postupujú v rámci klubu ORCA do vyšších kategórií, kde sú pripravovaní pre rôzne súťaže. V tomto období má ORCA aj plavcov, ktorí sa výborne umiestňujú v celoslovenských a medzinárodných súťažiach. Svojou činnosťou klub prispieva k rozvoju cieľavedomosti a telesnej zdatnosti detí. Je prínosom pre našu školu. Podieľa na zveľaďovaní priestorov bazéna – maľovanie chodby, šatní a rôznych ďalších vecí, ktoré skrášľujú priestory alebo zlepšujú ich funkčnosť.

Stručná charakteristika Plaveckého klubu ORCA SPORT:

Hlavným cieľom klubu je uspokojovať záľuby detí a mládeže v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť detí a mládeže.

Klub realizuje nasledovné iniciatívy:

- organizovanie akcií zameraných na znižovanie plaveckej negramotnosti,
- podpora a organizovanie športových plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete,
- podpora pri renovácii školských bazénových komplexov,
- rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania v Európe a vo svete.

Všetky aktivity, ktoré klub vykonáva v ZŠ Holičska 50, Bratislava, sú pre školu prínosom. Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy načas.

Mgr. Jozef Varga
riaditeľ školy / ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Holičska 50
851 05 Bratislava



Plavecký klub ORCA SPORT
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42135460, DIČ: 2022681837
Mobil: 0905620679
E-mail: orcabratislava@orcabratislava.sk

| | |
|---|-------------------|
| Základná škola, Holičska ul., 851 05 Bratislava | |
| Dátum: 13. 04. 2015 | |
| Podacie číslo: 396/2015 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lísty: | Vybavuje: Poláčik |

Základná škola
Holičská 50
851 04 Bratislava

Bratislava, 7.4.2015

VEC: Žiadosť.

V termíne 5.9.2015 do 25.6.2020 (a to vždy počas školského roku od 5.9. do 25.6., mimo školských prázdnin) Vás za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých žiadame o prenájom 25m bazénu, a to nasledovne:

Pondelok: 17.00 – 19.00
Streda: 17.00 – 19.00
Piatok: 17.00 – 19.00

Charakteristika žiadateľa:

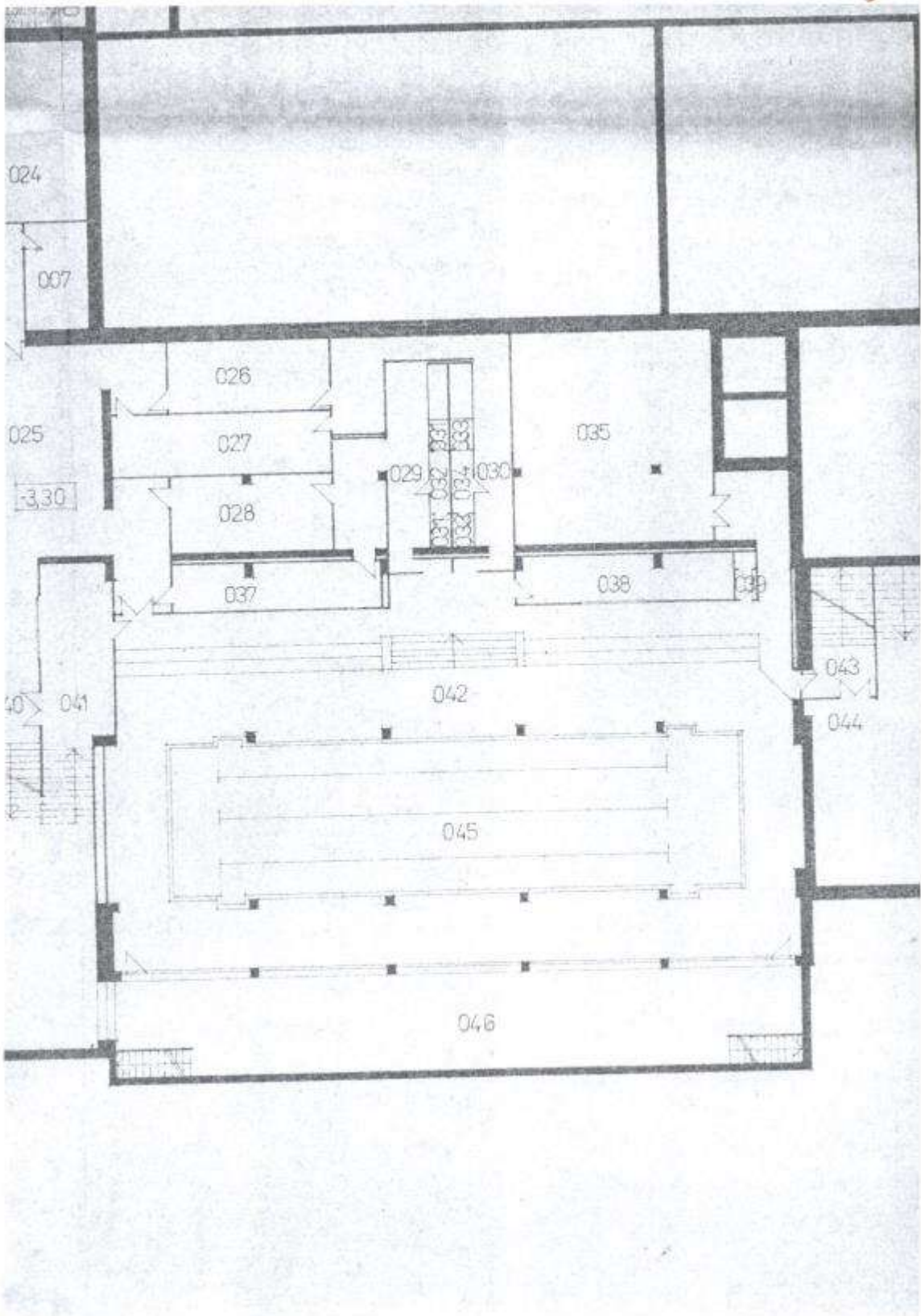
Plavecký klub ORCA SPORT organizuje plavecké výcviky plávania od roku 2008. Tvori plaveckú základňu pre petržalský Plavecký klub ORCA Bratislava (CVČ na ZŠ Pankúchova 4 a ZŠ Holičska 50), ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Navrhovaná výška nájomného: 9,35 EUR / 1 HOD.

Vopred ďakujem.

Plavecký klub ORCA SPORT
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42 135 460 DIČ: 2022681837

Mgr. Irena Adámková
predseda PK ORCA SPORT



Legenda k pôdorysu bazéna

| Označenie | Názov miestnosti |
|-----------|----------------------|
| 025 | Chodba |
| 026 | Šatňa dievčat 1 |
| 027 | Šatňa dievčat 2 |
| 028 | Šatňa chlapcov 1 |
| 029 | Sprchy chlapci |
| 030 | Sprchy dievčatá |
| 031 | WC chlapci |
| 032 | Predsieň chlapci |
| 033 | WC dievčatá |
| 034 | Predsieň dievčatá |
| 035 | Posilovňa |
| 036 | Rozvod elektro |
| 037 | Šatňa chlapcov 2 |
| 038 | Plavčík + prvá pomoc |
| 039 | Predsieň + WC |
| 040 | Schodisko |
| 041 | Technológia bazéna |
| 042 | Hala bazéna |
| 043 | Schodisko |
| 044 | Vzduchotechnika |
| 045 | Bazén |
| 046 | Anglický dvor |



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42135460

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Plavecký klub ORCA SPORT

Adresa sídla: Muškátová 21
900 28 Ivanka pri Dunaji

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):
93120 Činnosti športových klubov

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave
Hanulova 5/e, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250522 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
26.09.2008

Za správnosť:
Božena Homolková

Pečiatka a podpis:

Homolková



Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holičská 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala o podmienkach nájmu a súvislostiach s uvedeným prenájmom. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holičská 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis z uznesenia školskej komisie

k Návrhu na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Uznesenie č. 3/4/2015 školskej komisie k Návrhu na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50 , Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie k prenájmu školského bazéna v ZŠ Holíčska 50 pre Plavecký klub ORCA SPORT, tak, ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. J. Kríž, Mgr. Ľ. Kačírek, J. Hrehorová, Z. Lukáčová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie, za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v .r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 10.06.2015