

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 71/2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Charakteristiku zariadenia
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava **pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020** za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **10 368,00 €/rok**.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 800 m² v trakte B1, II. a III. nadzemné podlažie na Základnej škole, Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku parc. č. 4879 k.ú. Petržalka, súpisné číslo 1261, zapísanej na LV 4550, zverenej do správy ZŠ Nobelovo nám. 6, protokolom č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.09.2015 do 31.08.2020.

Výška nájomného: 10,80 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. celkovo za 10 368 €/rok (mesačná suma nájomného predstavuje výšku 832,00 €). Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy z prenájmu priestorov budú príjmami zriaďovateľa a príjmy za služby a energie príjmami prenajímateľa. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. 6, Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy s celkovou plochou 800 m², pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy. Uvedené priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa súkromnej materskej školy. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni v oblasti poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z toho dôvodu navrhujeme posudzovať prenájom predmetu nájmu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bola so žiadateľom uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2015.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

Doba nájmu	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2013/2015	10,80 € + 20% za užívanie spol. priestorov	800 m ² nebytové priestory	10 368,00 €
2015/2020	detto	detto	10 368,00 €

Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 ě.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail: jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Oeňa: 3 0 -03- 2015		
Číslo: 336/2015 do spisu:		
Prílohy:	Utvar:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 09.03.2015

Vec: Žiadosť o prenájom

Dolupodpísaná Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, ě.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CID-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

Žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01.09.2015 v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a trefom nadzemnom podlaží bloku B1, parc. číslo 4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472, za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská


Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
(BABYLAND)
Kostku 2428/18, 901 01 Malacky
IČO 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

Súkromná materská škola na Nobelovom námestí č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičom bývajúcim v MČ Bratislava- Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí ale aj partnerov.

Materská škola je dvojtriedna. Poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2 – 6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriava sa na komplexný rozvoj osobnosti a to aj realizovaním prosociálneho programu v spolupráci so psychológom, rozvojom tvorivosti a estetických hodnôt (aj realizovaním projektu v spolupráci s výtvarnými pedagógmi v SNG- tvorivé dielne, tvorivá dramatika či s pedagógmi v SNM, hudobných koncertov spolupráci s BHC a ZUŠ), samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností (anglický jazyk, taktiež ponuka španielčiny, portugalčiny, nemčiny), dôležitou je aj rozvíjanie a podpora športových aktivít (tenis, gymnastika, tanec, plávanie, lyžovanie, korčuľovanie). Do programu sú zaradované aj aktivity na rozvoj environmentálnej výchovy.
Výchovno–vzdelávaciu prácu zabezpečujú učiteľky, psychológ a ďalší špecializovaní spolupracovníci.

Mgr. Jana Kamenská, v .r.

Stanovisko riaditeľky školy

S pani Mgr. Janou Kamenskou, riaditeľkou Súkromnej MŠ Nobelovo nám.č.6 bezproblémovo spolupracujeme pri prenájme nebytových priestorov už platy rok.

Prenajaté nebytové priestory slúžia na prevádzkovanie predškolského výchovno-vzdelávacieho zariadenia.

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre učiteľov. Z dôvodu poklesu žiakov na škole zostali tieto priestory nevyužité. O uvedené priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ v r. 2007, ktorej zriaďovateľ na vlastné náklady prebudoval a skolaudoval uvedené priestory.

Služby Súkromnej MŠ využívajú deti z celého územia Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Priestor a prevádzka MŠ svojou činnosťou nenaruša výchovno-vzdelávací proces našej školy.

S MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, záujmovej a mimoškolskej činnosti.

Prijem z prenájmu z týchto priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie sa využívajú na čiastočnú úhradu energií základnej školy. Financovanie prenajímaných priestorov zo strany Mgr. Kamenskej bolo doposiaľ bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti.

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájmu nebytových priestorov na dvoch podlažiach v bloku B1 v Základnej škole Nobelovo nám.č.6 pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám.č.6, 85101 Bratislava.



PaedDr. Valéria Fogašová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
-2-

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces. Z dôvodu poklesu žiakov na škole a zvýšením počtu žiakov v triedach zostali tieto priestory nevyužitú. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedené voľné nebytové priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Kamenskou. Voľné nebytové priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa MŠ za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. Služby materskej školy využívajú deti z celého územia mestskej časti Bratislava - Petržalka. So súkromnou MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti.

Celková plocha prenajatého priestoru je 800 m². Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme cenu 10,80 €/m² ročne zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. 10 368 €/ročne, t.j. mesačne 864€.

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy v celkovej výške 13 620 €/ročne, t.j. 1 135 €/mesačne.

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Paed. Dr. Valéria Fogašová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nábojská nám. 6
851 01 Bratislava

-2-

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

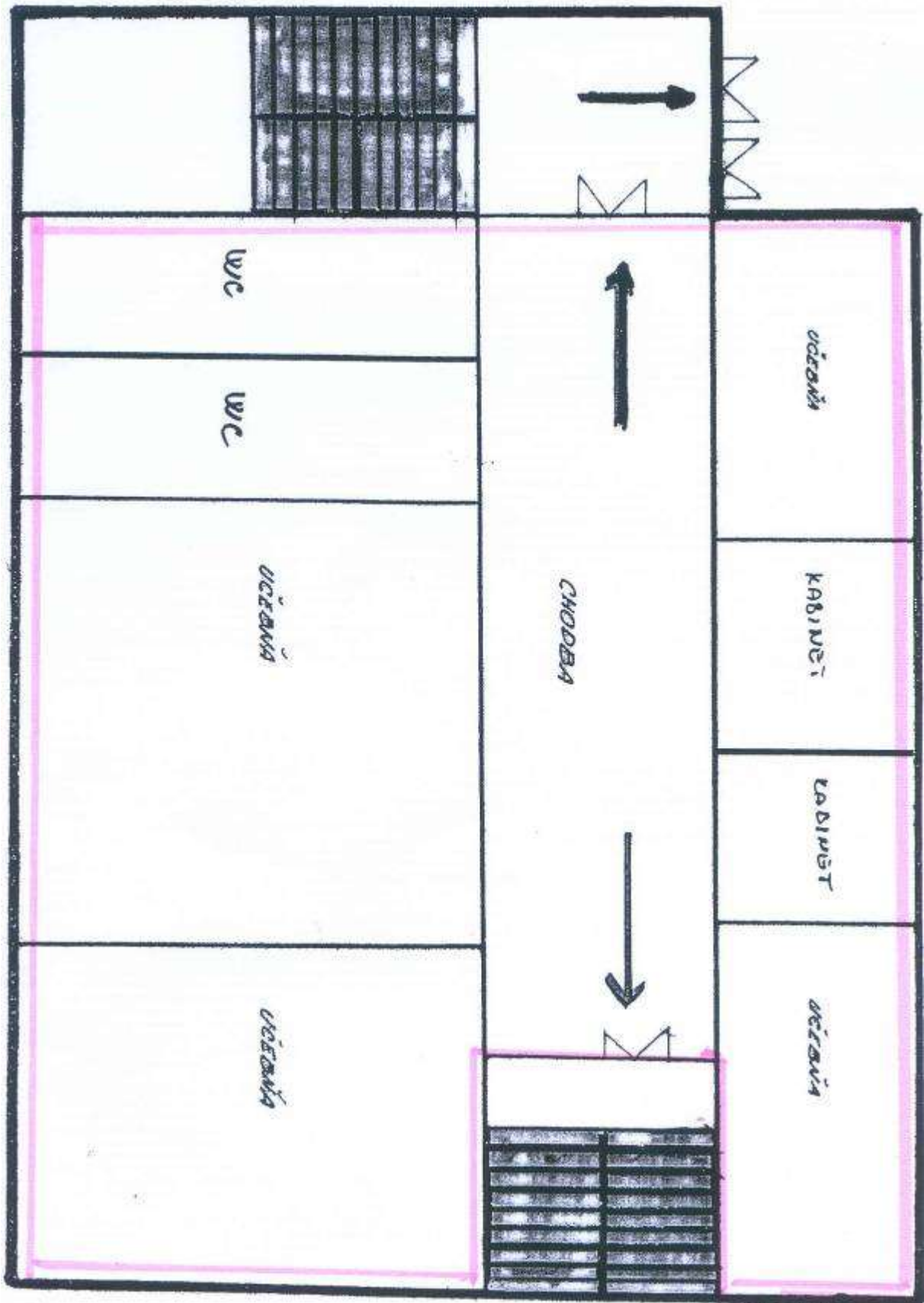
6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 4.5.2015





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Nepřítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis z uznesenia školskej komisie

k Návrhu na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6
Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Uznesenie č. 4/4/2015 školskej komisie k Návrhu na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6 Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie k prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6 Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, tak, ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. J. Kríž, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD. J. Hrehorová, Z. Lukáčová

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie, za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v. r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 10.06.2015