

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 72/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8,
Bratislava pre Mgr. Martu Janičkovičovou – Baletné štúdio TERPSICHORÉ**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava **pre Mgr. Martu Janičkovičovú – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465**, za účelom prevádzkovania baletného štúdia pre deti na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020 za cenu 8,00 €/m², **celkovo za 1 889,84 €/rok.**

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465.

Predmet nájmu: nebytové priestory, trakt B3 I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, budova postavená na pozemku parc. č. 4682 k.ú. Petržalka, súpisné číslo stavby 1286, LV č. 4550, zverená do správy ZŠ Černyševského 8 protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27. 11. 2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020.

Výška nájomného: 8,00 €/m²/rok, celkovo za 1 889,84 €/rok. Cena za služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Černyševského 8, Bratislava požiadala na základe žiadosti žiadateľa o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy pre Mgr. Martu Janičkovičovou - Baletné štúdio TERPSICHORÉ, ako **prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov**, že doterajšia spolupráca s baletným štúdiom je na veľmi dobrej úrovni. Ide o efektívne využitie priestorov, ktoré si baletné štúdio upravilo a zrekonštruovalo na vlastné náklady, zabezpečili a upravili bočný vchod, ktorý zároveň slúži aj pre školskú knižnicu. Žiaci školy navštevujú tieto pohybové aktivity, čím im zabezpečujú zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent. Zaoberá sa s deťmi vo veku od 4-15 rokov. Žiadateľ užíva nebytové priestory školy od roku 2010 na základe platnej nájomnej zmluvy do 31.08.2015.

Baletné štúdio si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

Doba nájmu	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2015-2020	8,00 €/m ² /rok	236,23m ² v ZŠ Černyševského 8	1 889,84 €

Mgr. Marta Janičkovičová, Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava



Mgr. Magdaléna Benková - riaditeľka školy

Základná škola, Černoševského 8

851 01 Bratislava

Vec: Nájomná zmluva

Podpísaná, Mgr. Marta Janičkovičová, bytom Švabinského 3, 851 01 Bratislava, mám záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte ZŠ Černoševského 8.

Svoju žiadosť zdôvodňujem skutočnosťou, že na predmetný priestor mám uzavretú Nájomnú zmluvu č. 1/2010 zo dňa 13.07.2010 a prevádzkujem v týchto priestoroch Baletné štúdio TERPSICHORÉ pre deti vo veku 4 – 15 rokov. Priestory nám plne vyhovujú svojou vybavenosťou, ako aj polohou. Bola by som veľmi rada, keby sme ich mohli využívať aj v ďalšom časovom období.

Za posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem!

S pozdravom

Mgr. Marta Janičkovičová

V Bratislave dňa 7.apríla 2015

OSOBNÉ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuzlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 30-04-2015	
Príjímajú: [podpis]	Číslo spisu: [podpis]
Príjímajú: [podpis]	Výhovore: [podpis]

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia Terpsichoré

Predmet: nájom nebytových priestorov pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p.č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p.č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p.č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p.č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p.č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole Černyševského 8, na prvom nadzemnom podlaží, v celkovej výmere 236,23 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 8,00 € / m² za rok na dobu od 1.septembra 2015 do 31. augusta 2020 pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia TERPSICHORÉ, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Ide o zverený majetok, ktorý v súčasnosti nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity. Sú to priestory na prízemí so zvláštnym vchodom – pôvodne plánovaná pre ordináciu a čakáreň pediatra, ďalej školskú kuchynku so svojim kabinetom a odbornú učebňu hudobnej výchovy s kabinetom.

Doterajšia spolupráca s vedením baletného štúdia bola na veľmi dobrej úrovni. Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a baletné štúdio bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Ďalšou výhodou je aj skutočnosť, že počas prevádzky tejto kritickej časti školy je väčší pohyb v popoludní a každý priestor denne kontrolovaný. Týmto spôsobom chránime aj majetok školy. Časť budovy je orientovaná iba do školského dvora a od bytov izolovaná aj s telocvičňami. V minulosti sa tu schádzali asociálne skupiny. Ničili majetok aj areál školy.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31. augusta 2015.

Baletné štúdio k tomu, aby mohli prevádzkovať svoju činnosť museli investovať pomerne veľkú sumu finančných prostriedkov do úpravy priestorov. Súčasne zabezpečili bočný vchod a vymaľovali aj chodbu. Nakoľko na tej istej chodbe sa nachádza aj školská

knižnica, tak nám pomohli s estetizáciou chodby. V budove školy Baletné štúdio TERPSICHORE má prevádzku od septembra 2009.


Baletné štúdio sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosť vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Nákres časti prenájmu
2. Žiadosť o prenájom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Cernyševského 5
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 422 43 854


Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-9849

Bratislava 27. 05. 2010



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Mgr. Marta Janičkovičová**
Pridelené IČO: **32 182 465**
Miesto podnikania: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Mgr. Marta Janičkovičová**
Rôdne číslo: **606023/6369**
Bydlisko: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Predmet(y) podnikania

Vyučovanie v odbore umenia - baletné štúdio

Vznik živnostenského oprávnenia: **4.10.1992**

Stav: **stav rozhodnutia**

Prevádzkareň: **Černyševského 8, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Stav: **stav rozhodnutia**

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Vznik živnostenského oprávnenia: **19.5.2010**

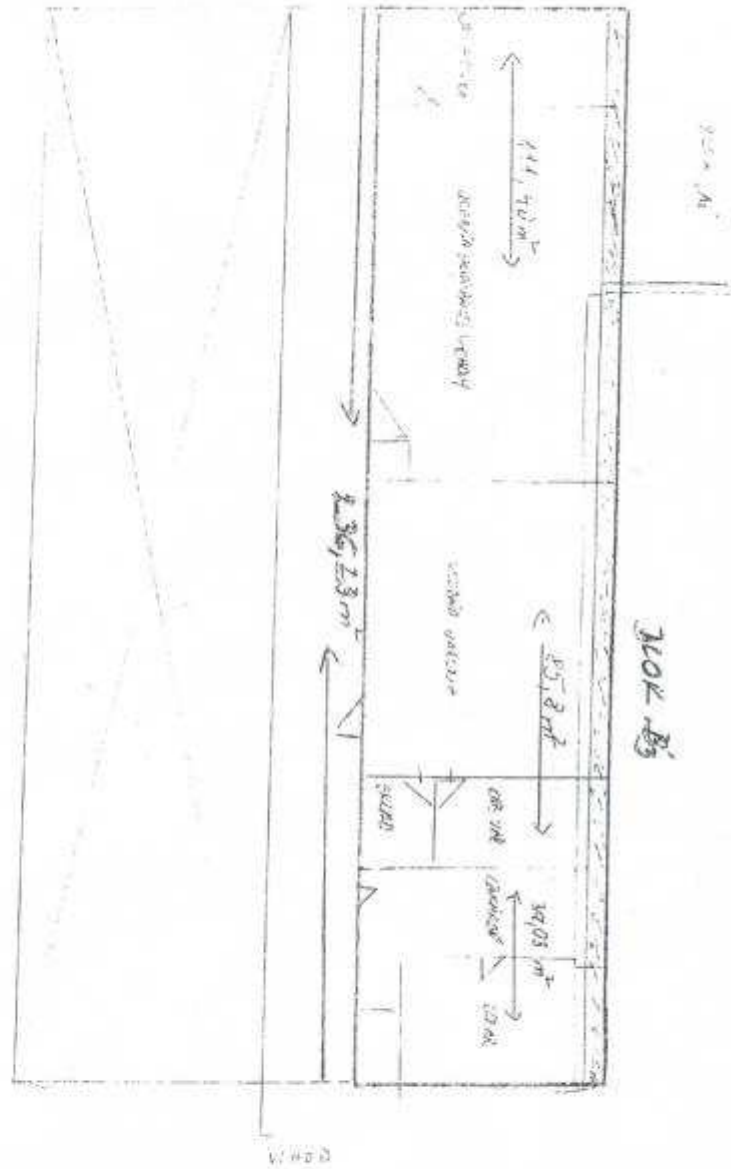
Stav: **stav rozhodnutia**




Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

Správny poplatok 3 eurá uhradený dňa 27.5.2010.

Priloha: 1
NÁČRT PREMAJATÝCH
PRIESTOROV





Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis z uznesenia k

Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre
Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Uznesenie č. 5/4/2015 školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytových priestorov
v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio
TERPSICHORÉ

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť uznesenie k prenájomu nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8
Bratislava, pre
Baletné štúdio TERPSICHORÉ, tak, ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. J. Kríž, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD.
J. Hrehorová, Z. Lukáčová

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie, za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v. r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 10.06.2015

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-
Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Nepřítomní: Ing. Ján Hřčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 11/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová