

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 73/2015

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B2, prízemie o celkovej výmere 190 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, **pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub, Gessayova 2, 852 66 Bratislava, IČO: 30 815 380, za účelom** prevádzkovania šachového klubu na **dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2025** za cenu 4,00 €/m², **celkovo za 760,00 €/rok.**

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ŠK Slovan Bratislava – šachový klub, Gessayova 2, 852 66 Bratislava, IČO: 30 815 380.

Predmet nájmu: nebytové priestory, trakt B2, prízemie o celkovej výmere 190 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 4682 k.ú. Petržalka, súpisné číslo stavby 1286, LV č. 4550, zverené do správy ZŠ protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2025.

Výška nájomného: 4,00 €/m²/rok, celkovo za 760,00 €/rok. Cena za služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Černyševského 8, Bratislava požiadala na základe žiadosti žiadateľa o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy, pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub ako **prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov**, že klub sa zaoberá deťmi školského veku v mimo vyučovacom čase, osobitnú pozornosť venujú výchove talentovanej bratislavskej mládeže, navrhované nebytové priestory v súčasnosti škola nevyužíva pre výchovno-vzdelávací proces a budú efektívne využívané pre klubovú mimoškolskú činnosť detí a mládeže. Priestory sú so samostatným vchodom, pôvodne plánované pre sklad a technickú výchovu.

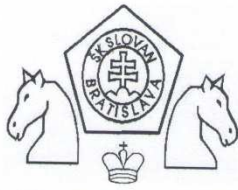
V súčasnosti je šachový klub v priestoroch ZŠ Gessayova ul., kde im končí nájomný vzťah k 31.08.2015. Tieto priestory klub zrekonštruoval na vlastné náklady, avšak škola pre svoj výchovno-vzdelávací proces tieto priestory potrebuje a z tohto dôvodu boli ponúknuté šachovému klubu priestory v ZŠ Černyševského. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

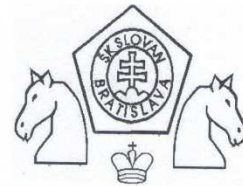
Porovnanie výšky nájomného

Doba nájmu	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2010-2015	4,15 €/m ² /rok	138,6 m ² /rok v ZŠ Černyševského 8	575,19 €
2015-2025	4,00 €/m ² /rok	190 m ²	760,00 €



ŠK Slovan Bratislava šachový klub

Gessayova 2, 852 66 Bratislava IČO: 30 815 380
<http://www.slovan-bratislava.com>



Základná škola	
Černyševského 8, Bratislava - PSČ 851 01	
Došlo dňa:	22. APR. 2015
Číslo:	569/2015
Príj.:	130.00 Referent:

Základná škola, Černyševského 8, Bratislava
Mgr. Magdaléna Benková, riaditeľka
Černyševského 8
851 01 Bratislava

V Bratislave 21. 4. 2015

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na účely šachového klubu od 1. 9. 2015

Vážená pani riaditeľka,

náš šachový klub ŠK Slovan Bratislava ako nájomca od roku 2010 využíval nebytové priestory o celkovej výmere 138,6 m² v objekte Základnej školy Gessayova 2 (Pavilón A) na základe nájomnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom ZŠ Gessayova 2, Bratislava na dobu určitú do 31.8.2015. Naše povinnosti nájomcu sme riadne plnili a v súlade s uzavretou nájomnou zmluvou sme prenajaté nebytové priestory využívali výlučne na účely prevádzkovania nášho šachového klubu. Prenajaté priestory v ZŠ Gessayova 2 vrátane hygienických zariadení sme navyše na vlastné náklady (cca 3500 €) opravili, kompletne vymaľovali a vybavili novými úspornými svietidlami. Tento nájomný vzťah však nie je možné predĺžiť vzhľadom na konkrétne zámery Mestskej časti Bratislava – Petržalka, týkajúce sa budúceho využitia uvedených priestorov.

Náš klub má vyše 100 riadnych členov a jeho 8 družstiev sa každoročne zúčastňuje na majstrovských súťažiach družstiev - od celoštátnej extraligy až po 5. ligu na okresnej úrovni. V našich priestoroch pravidelne organizujeme turnaje jednotlivcov pre všetky kategórie, ako aj súťaže v kompozičnom šachu. Osobitnú pozornosť venujeme výchove talentovanej bratislavskej mládeže, pre ktorú 2x týždenne zabezpečujeme tréningy pod vedením skúsených trénerov.

Uvedenú činnosť možno dlhodobo vykonávať len vo „vlastných“ priestoroch, v ktorých nebudeme obmedzovaní inými aktivitami. Zodpovední funkcionári mestskej časti Bratislava – Petržalka nám dali prísľub, že naša situácia bude posúdená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmysle nášho osobného rokovania si Vás preto dovoľujeme požiadať o prenájom primeraných nebytových priestorov v objekte Vašej školy (dve miestnosti a protihlávka pracovná miestnosť v samostatnom trakte školy s vlastným vchodom) a uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov, s účinnosťou od 1.9.2015.

S pozdravom a úctou

JUDr. Peter Petrán
prezident klubu



ŠACHOVÝ KLUB
ŠK SLOVAN BRATISLAVA

Kontakt: JUDr. Peter Petrán
tel.: 02/52621964 0905 511157
e-mail: petran@kpklegal.eu

Ing. Gustav Šturm, CSc.
tel.: 02/45691240 0903 787151
e-mail: sturm@slovan-bratislava.com

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kútikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 30-04-2015	
Elektronické číslo: 17-206	Číslo apisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:

Dôvodová správa

Žiadateľ: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub

Predmet: nájom nebytových priestorov pre šachový klub

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p.č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p.č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p.č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p.č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p.č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B2 v Základnej škole Černyševského 8, na prízemí, v celkovej výmere 190 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 04,00 € / m² za rok na dobu od 1.septembra 2015 do 31. augusta 2025 pre Šachový klub, ŠK Slovan Bratislava.

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, sa zaoberá s deťmi školského veku v mimovyučovacom čase.

Navrhnuté priestory v súčasnosti nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity. Sú to priestory na prízemí so zvláštnym vchodom – pôvodne plánované ako odborné učebne pre technickú výchovu a sklad na materiál.

Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a šachový klub bude osobitne uhrádzať časť energií školy.

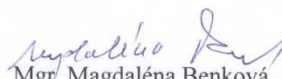
Šachový klub k tomu, aby mohol prevádzkovať svoju činnosť musí investovať pomerne veľkú sumu finančných prostriedkov do úpravy priestorov.

Klub sa zaoberá s nadanými deťmi školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Nákres časti prenájmu
2. Žiadosť o prenájom

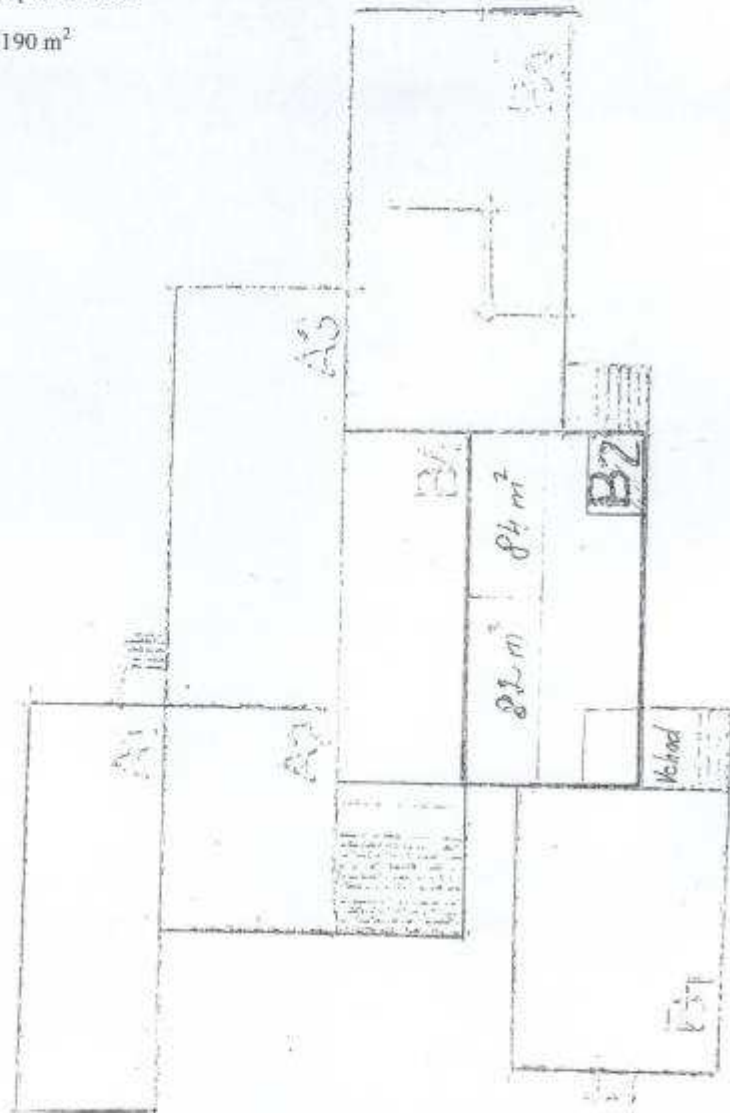

Mgr. Magdaléna Benková
riadiateľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854

Príloha č. 1

Obrys plochy prizemia pavilónu B2

Plocha na prenájom : 190 m²



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia ŠK Slovan Bratislava, šachový klub
Sídlo Gessayova 2, 85266 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 30815380
Dátum vzniku 21.04.1994
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Výpis z uznesenia

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre
ŠK Slovan Bratislava – šachový klub

Uznesenie č. 6/4/2015 školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytových priestorov
v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť uznesenie k prenájomu nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, pre ŠK
Slovan Bratislava – šachový klub, tak, ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. J. Kríž, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD.
J. Hrehorová, Z. Lukáčová

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie, za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová, v .r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 10.06.2015

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava
pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-
Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Nepřítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 12/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová