

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: 64/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava
pre JUDr. Milana Guťana**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa **JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava**, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 01. 2016 za cenu **62,89 €/mesiac** čo predstavuje nájomné vo výške **377,34 €** za celú dobu nájmu. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JUDr. Milan Gut'an, Školská 8, 811 07 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991, zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 01. 2016

Výška nájomného: 62,89 €/mesiac, čo predstavuje nájomné vo výške **377,34 €** za celú dobu nájmu. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Terajší nájomca požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu do 31. 01. 2016 z dôvodu, aby mal dostatok času na odovzdanie spisovej agendy. Terajšia nájomná zmluva je platná do 31. 07. 2015. Uvedené priestory využíva ako sklady v súvislosti so zastupovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb zo dňa 25. 06. 2009 v znení dodatkov do 30. 06. 2015. V súčasnosti prebiehajú rokovania s mestskou časťou Bratislava-Petržalka o predĺžení tejto zmluvy do 31. 12. 2015. Menovaný žiada o predĺženie nájomnej zmluvy za tých istých finančných podmienok.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 01. 06. 2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €

Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
467,74	472,86	488,94	506,70	634,52	754,66

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	17,10	327,81
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	17,10	298,57
3	Ostatné plochy- pomerná časť (prepočet plochy spoločných priestorov)	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	12,00	10,69	128,28
Ročná úhrada spolu			36,63		754,66

Advokátska kancelária
JUDr. Milan Guťan, s.r.o.
zapísaná v zozname advokát. spol. SAK č. 992
Vavilovova 2, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
42/458/2009/2015/11

V Bratislave
26.05.2015

Vec


Žiadosť o predĺženie doby nájmu

V súčasnosti prebiehajú medzi príslušným pracoviskom Mestskej časti Bratislava Petržalka a Advokátskou kanceláriou JUDr. Milan Guťan, s.r.o. rozhovory možnom uzavretí novej Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s účinnosťou od 1.7.2015 do 31.12.2015.

V súvislosti s uvedenou skutočnosťou si Vás dovoľujem požiadať o zmenu doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 458/2009 z 30.06.2009 tak, aby právo Advokátskej kancelárie užívať predmetný nebytový priestor (miestnosť č.29 a 30) v rozsahu platného znenia citovanej nájomnej zmluvy skončilo dňom 31.01.2016.

Za porozumenie ďakujem.

S úctou



JUDr. Milan Guťan

Tel/ Fax: 02/62244440
IČO: 35807750
DIČ: 2021581089

e-mail: gutan@nextra.sk

