

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 76/2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Guťana

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa **JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava**, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 01. 2016 za cenu **62,89 €/mesiac** čo predstavuje nájomné vo výške **377,34 €** za celú dobu nájmu. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JUDr. Milan Gut'an, Školská 8, 811 07 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991, zo dňa 01.11.1991. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 01. 2016

Výška nájomného: 62,89 €/mesiac, čo predstavuje nájomné vo výške **377,34 €** za celú dobu nájmu. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Terajší nájomca požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu do 31. 01. 2016 z dôvodu, aby mal dostatok času na odovzdanie spisovej agendy. Terajšia nájomná zmluva je platná do 31. 07. 2015. Uvedené priestory využíva ako sklady v súvislosti so zastupovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb zo dňa 25. 06. 2009 v znení dodatkov do 30. 06. 2015. V súčasnosti prebiehajú rokovania s mestskou časťou Bratislava-Petržalka o predĺžení tejto zmluvy do 31. 12. 2015. Menovaný žiada o predĺženie nájomnej zmluvy za tých istých finančných podmienok.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť s cenu v zmysle Metodického pokynu a to za 61,00 €/m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €

Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
467,74	472,86	488,94	506,70	634,52	754,66

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	17,10	327,81
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	17,10	298,57
3	Ostatné plochy- pomerná časť (prepočet plochy spoločných priestorov)	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	12,00	10,69	128,28
Spolu			36,63		754,66

Advokátska kancelária
JUDr. Milan Guťan, s.r.o.
zapísaná v zozname advokát. spol. SAK č. 992
Vavilovova 2, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
42/458 2009 2015H

V Bratislave
26.05.2015

Vec


Žiadosť o predĺženie doby nájmu

V súčasnosti prebiehajú medzi príslušným pracoviskom Mestskej časti Bratislava Petržalka a Advokátskou kanceláriou JUDr. Milan Guťan, s.r.o. rozhovory možnom uzavretí novej Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s účinnosťou od 1.7.2015 do 31.12.2015.

V súvislosti s uvedenou skutočnosťou si Vás dovoľujem požiadať o zmenu doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 458/2009 z 30.06.2009 tak, aby právo Advokátskej kancelárie užívať predmetný nebytový priestor (miestnosť č.29 a 30) v rozsahu platného znenia citovanej nájomnej zmluvy skončilo dňom 31.01.2016.

Za porozumenie ďakujem.

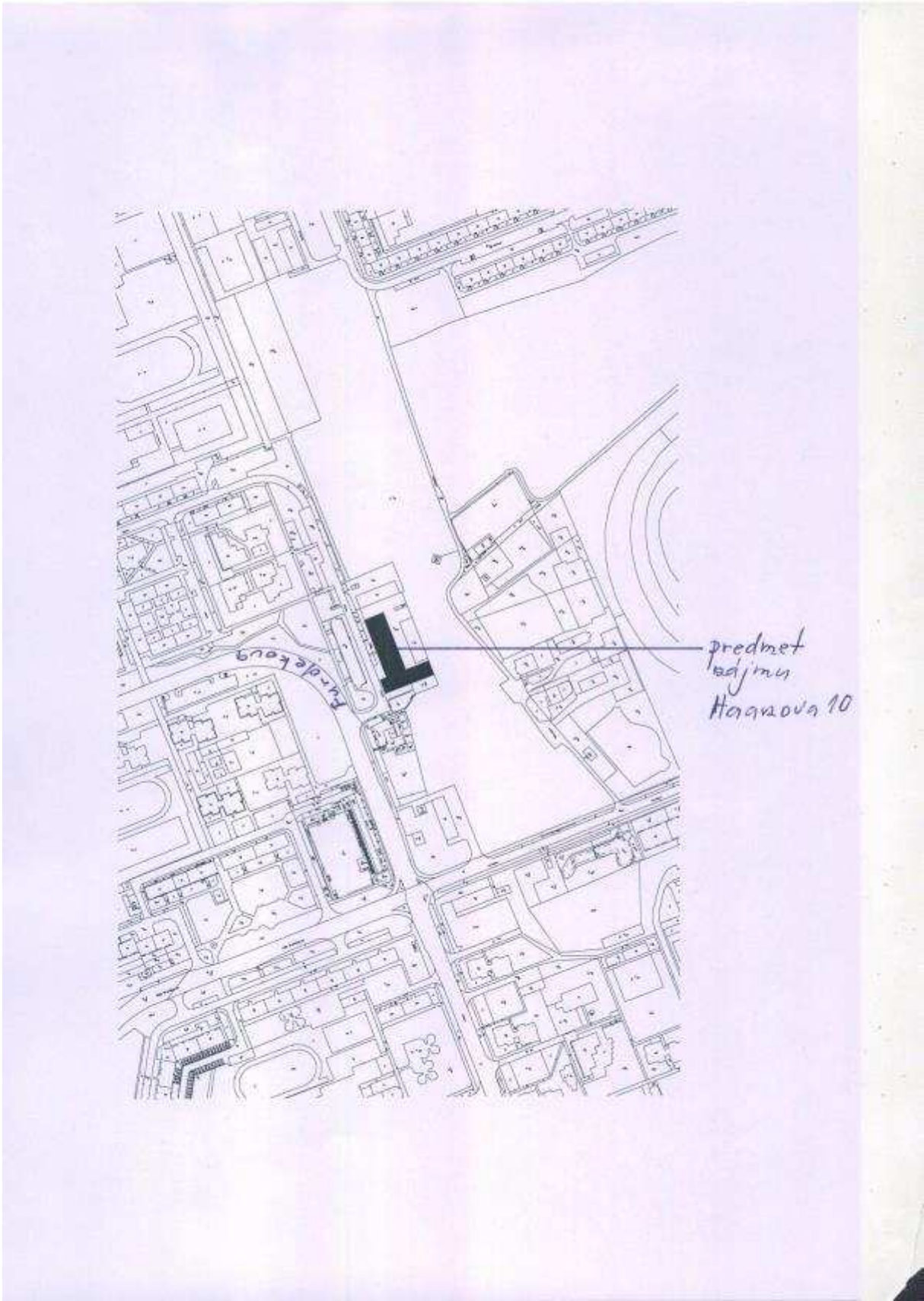
S úctou

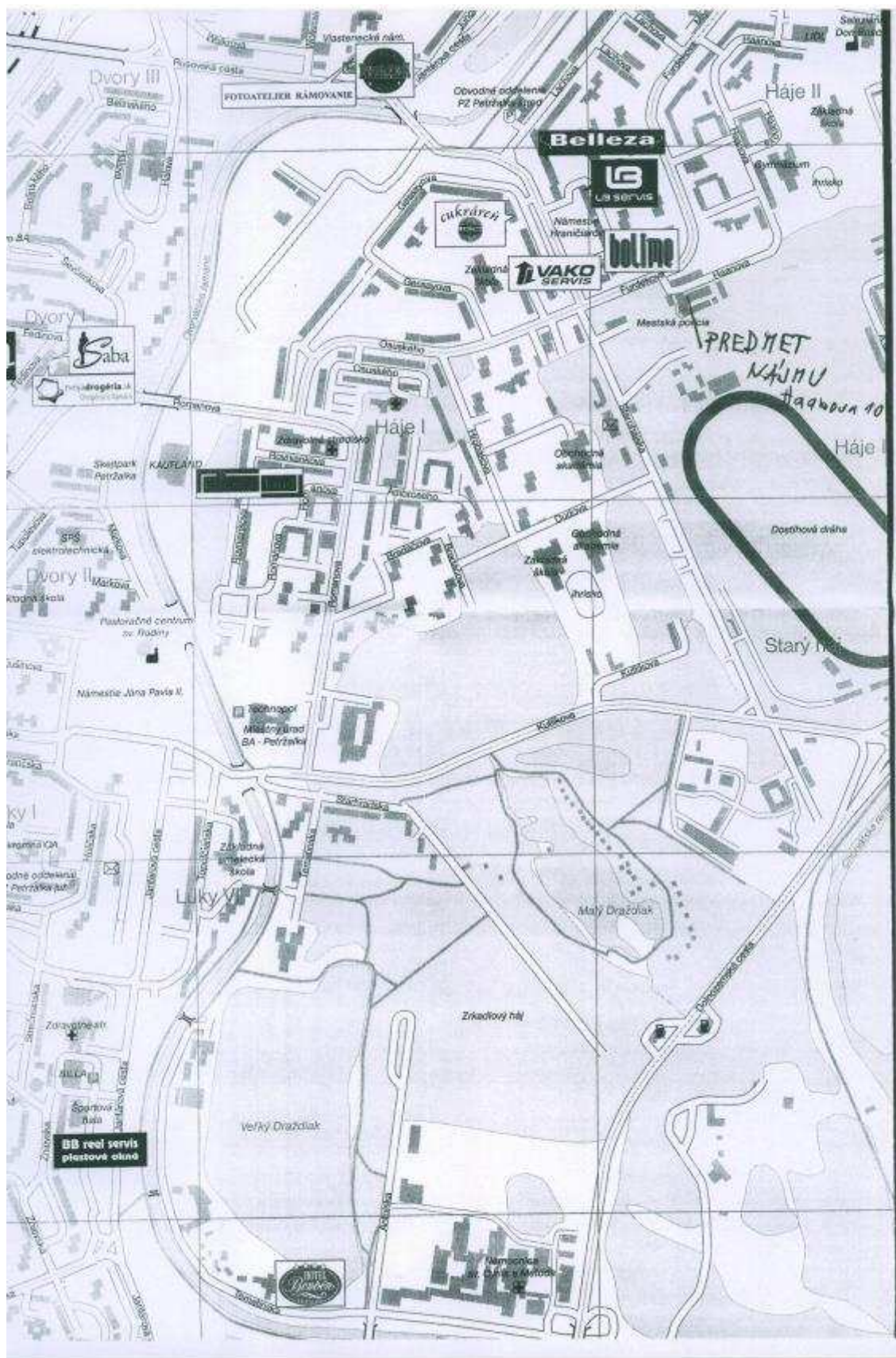


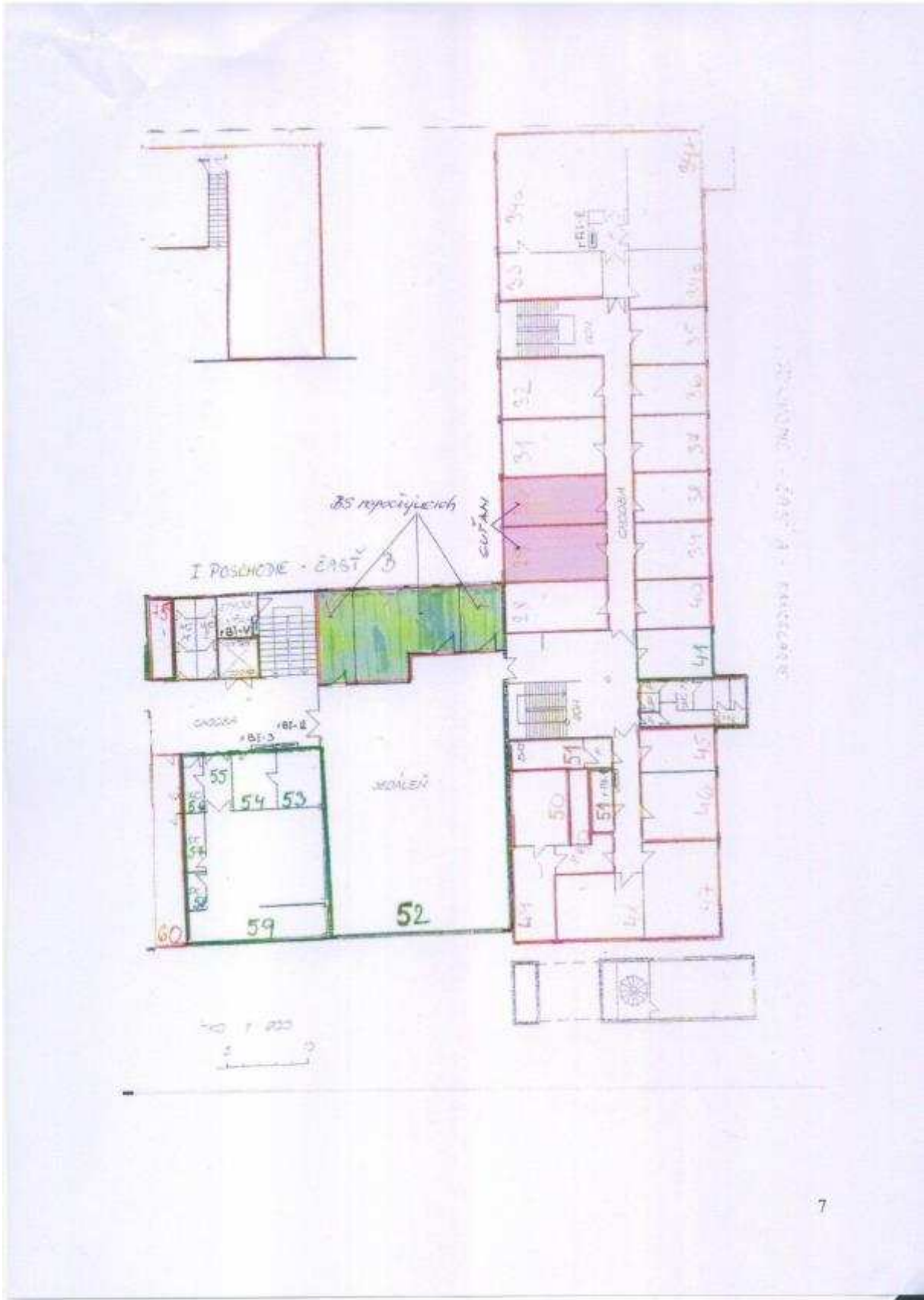
JUDr. Milan Guťan

Tel/ Fax: 02/62244440
IČO: 35807750
DIČ: 2021581089

e-mail: gutan@nextra.sk









Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Guťana,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál za podmienky navýšenia ceny nájmu v zmysle Metodického pokynu na 61,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre
JUDr. Milana Gut'ana**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček