

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 77/2015

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 12,42 m², za cenu **5,20 € /m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 64,58 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov :

1. **Gizela Valkovičová**, Belinského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 34 250 174, **časť parc. č. 3544** o výmere 7,42 m², ostatné plochy, LV č. 1748 v lokalite Belinského 21, Bratislava;
2. **Mária Ťažká**, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 41 330 625, **časť parc. č. 1045/1** o výmere 5,0 m², ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Námestie Hraničiarov 16.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave Petržalke

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom .
Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992.

Doba nájmu: na 5 rokov.

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **64,58 €**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov a podesty do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory na základe platných nájomných zmlúv, v ktorých prevádzkujú rôzne podnikateľské činnosti.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

1. **Gizela Valkovičová**, Belinského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 34 250 174, **časť parc. č. 3544** o výmere 7,42 m², ostatné plochy, LV č. 1748 v lokalite Belinského 21, Bratislava, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a podesty do prevádzky „ SOLÁRIUM DENIS “. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **38,58 €**.
2. **Mária Ťažká**, Námestie Hraničiarov 20,851 03 Bratislava, IČO: 41 330 625, **časť parc. č. 1045/1** o výmere 5,0 m², ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Námestie Hraničiarov 16, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky – predajňa kvetinárstva. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **26,00 €**.

Spolu ročné nájomné za prenájom pozemkov predstavuje sumu vo výške **64,58 €**.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Gizela Valkovičová

| Rok | Výška nájmu m ² /rok | Prenajatá plocha m ² | Celkový ročný nájom |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 2011,2012,2013,2014 | 3,32 | 7,42 | 24,63 € |
| 2015 | 5,20 | 7,42 | 38,58 € |

Mária Ťažká

| Rok | Výška nájmu m ² /rok | Prenajatá plocha m ² | Celkový ročný nájom |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 2010,2011,2012,2013,2014 | 4,05 | 5 | 20,25 € |
| 2015 | 5,20 | 5 | 26,- € |

BIŽELA VÁLKOVICOVÁ BELINSKÉHO 21 VŠPO1 BRATISLAVA

| |
|-------------------------------------|
| Mestský úrad Bratislava |
| Právny úrad |
| Kúpecká 17, 802 09 Bratislava |
| Dobrovoľnícka 11, 802 09 Bratislava |
| 9648/08 |
| 1 |

„OSOBNĚ“

MĚSTSKÝ ÚRAD

Mestská časť BRATISLAVA
- PETRŽALKA

KOFLIČOVÁ 17

VEC: ŽIADOSŤ O PREDČENIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ POZEMKU

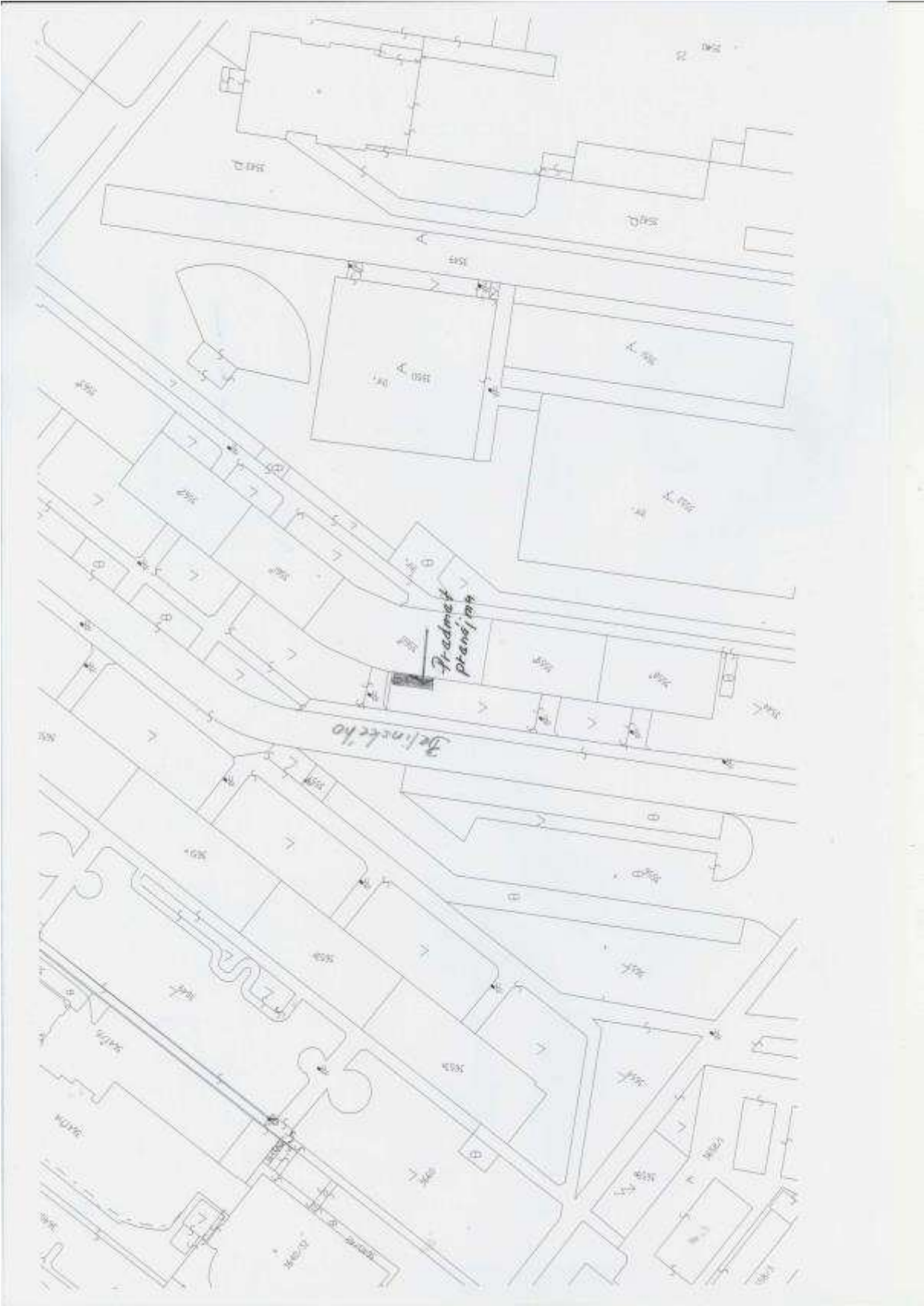
ŽIADAM O PREDČENIE ZMLUVY V.S. 07 2007
OUŽÍVANÍ POZEMKU NA PARCELE ŽIŠO 3544
KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA. CHODNÍK UŽÍVAŤ
AKO VSTUP DO SOLÁRNEJ DEKÁ
NA BELINSKÉHO 21 V BRATISLAVE

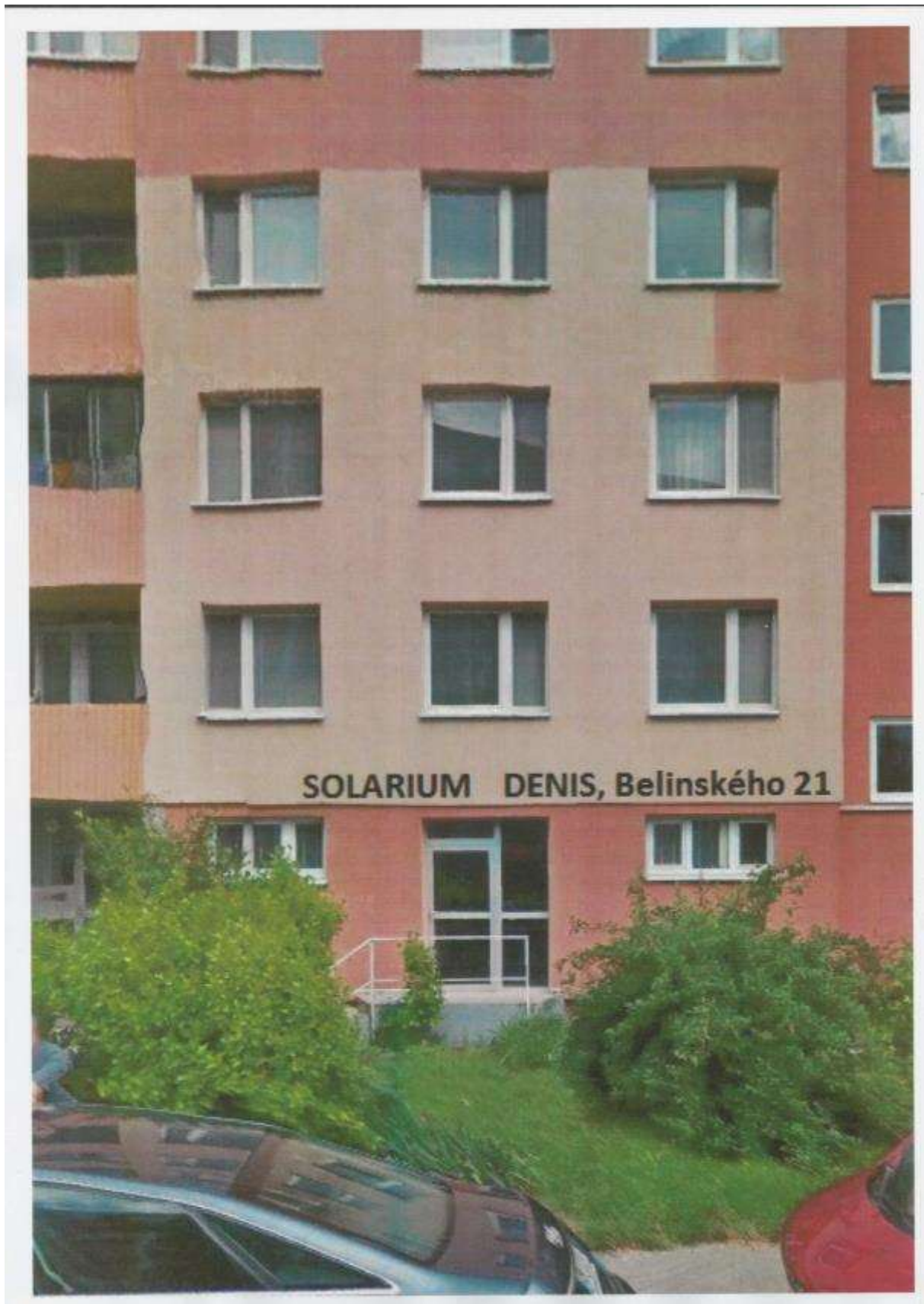
1. K ŽIADOSTI PÍLIKADŤ ZMLUVU O NÁJME
SPOLOČNÝCH ČASTÍ A ZARIADENÍ
BYTOVÉHO DOMU č 512/2014

ZAKLADNÉ VYBAVENIE VOPRED DĎELIET

V BRATISLAVE DŇA 9.3.2015







MÁRIA ŤAŽKÁ, NÁMESTIE HRANIČIAROV 20, 851 03 BRATISLAVA
TEL. Č. 00421 2 52 162 117

| |
|---|
| Miestny úrad Mestskej časti Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava |
| Dňa: 27.04.2015 |
| Príj. číslo: 108 |
| Príj. číslo: 108 |

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI PETRŽALKA
ODDELENIE SMM
KUTLÍKOVA 17
BRATISLAVA

VEC
ŽIADOSŤ O PREDĽŽENIE DOBY NÁJMU

V zmysle článku 3 zmluvy č. 08-03-2010 o nájme pozemku uzavretej dňa 01. 02. 2010 v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
2. Mária Ťažká
Námestie hraničiarov 20, 851 03 Bratislava

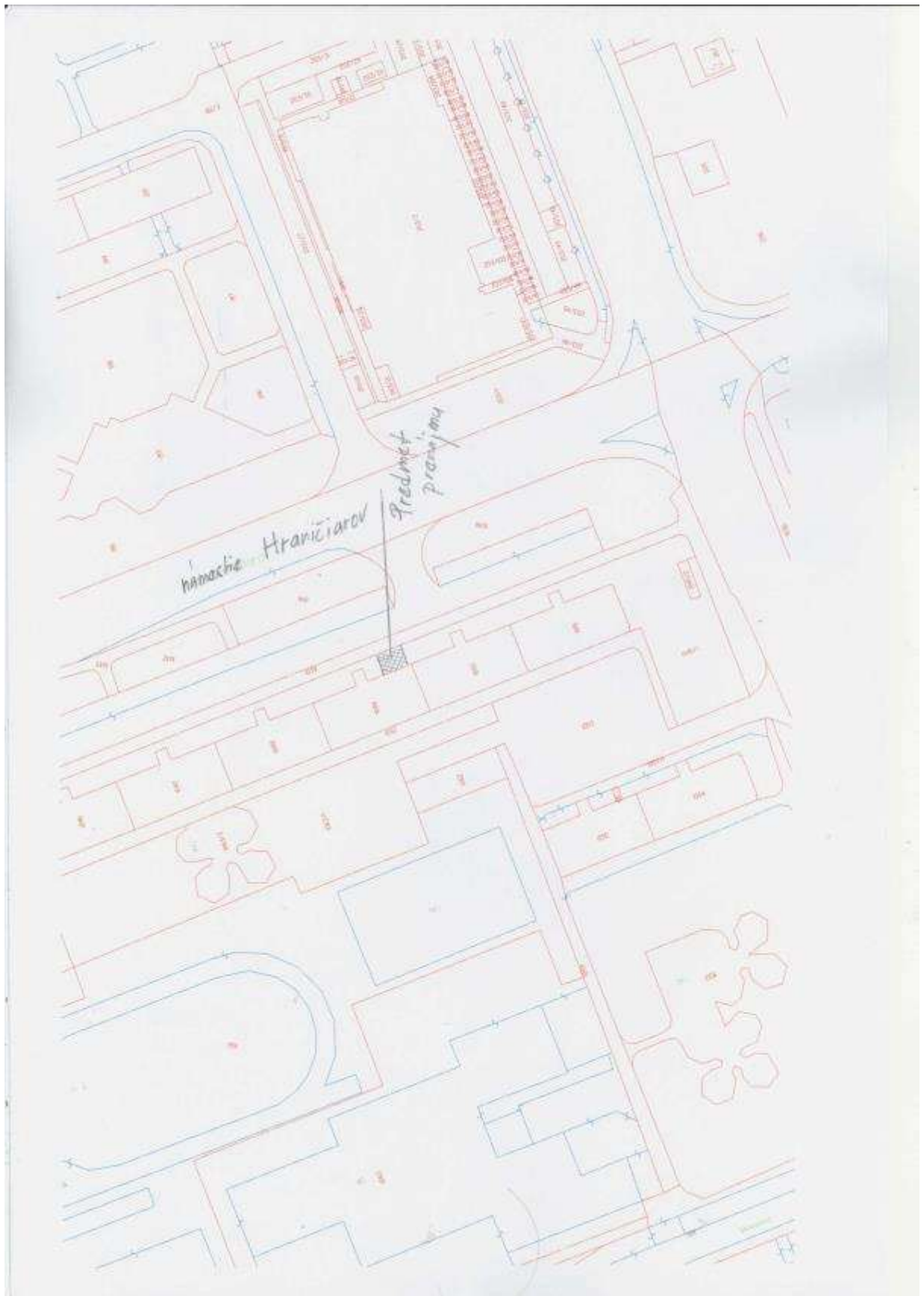
si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predĺženie doby nájmu od 01. 02. 2015 na neurčito. Tento termín odôvodňujem dobou nájmu nebytových priestorov, ku ktorým vedie prístupový chodník, ktorý je predmetom nájmu. Účel nájmu ako i ďalšie súvisiace ustanovenia zmluvy č. 08-03-2010 zostávajú nezmenené.

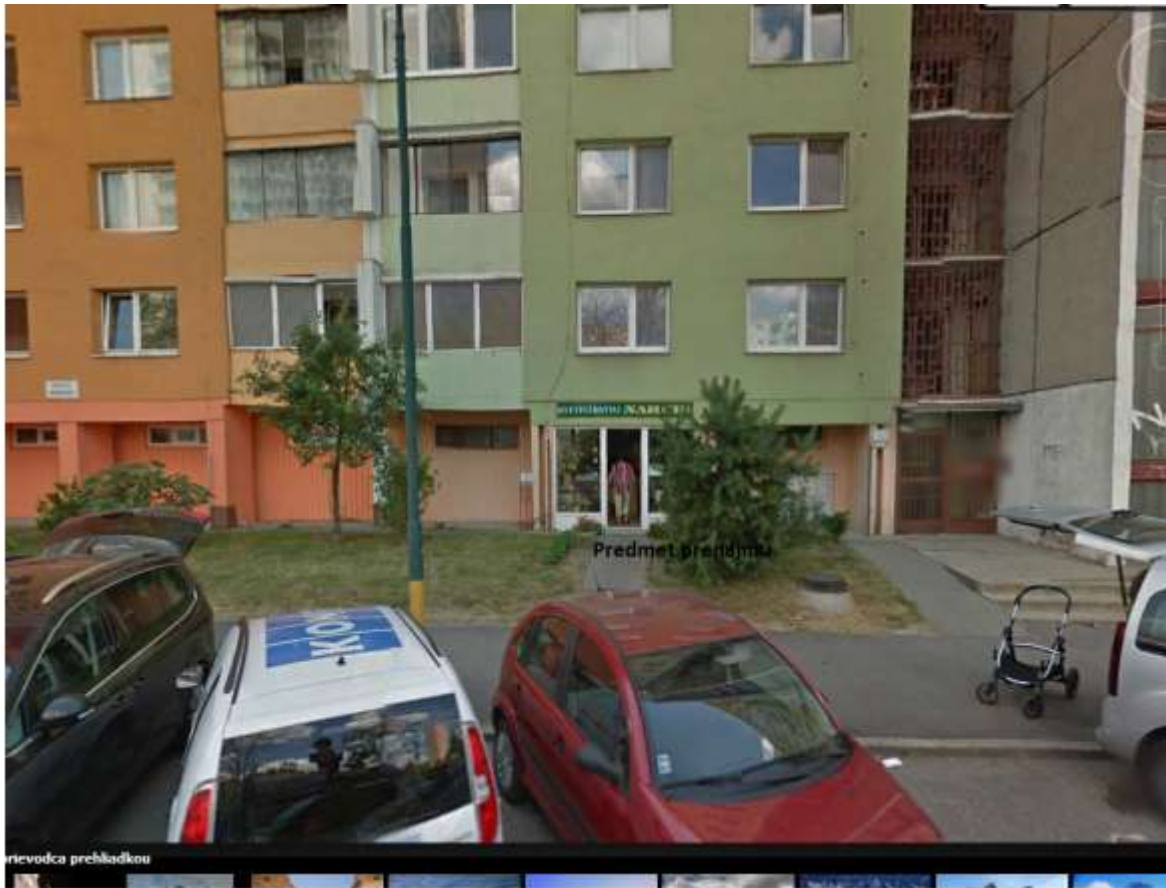
S pozdravom

V Bratislave

Prílohy

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov – kópia
2. Dotatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01. 02. 2013 – kópia





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 3/Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček