

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: 65/2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka, Bílikova 18,  
841 01 Bratislava**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1859/2 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č.2644, pre žiadateľa **Dušana Džatka, Blikova 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36 222 27**, na dobu určitú do **30.04.2020**, za cenu 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu **312,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Dušan Džatko, Bílikova 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36 222 27

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1859/2 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 2644 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 30.04.2020.

**Výška nájomného:** 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **312,00 €**.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku parc. č. 1859/2, na ktorom je zriadené vonkajšie sedenie pri reštaurácii Espresso Clip (pôvodne Hostinec u Imra) v lokalite Strečnianska 9-11. Žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho nájomcu reštauráciu, ktorej majiteľka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 31.04.2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 01.06.2015 a odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2010,2011	16,59 €	12,00	199,08 €
2012	16,59 € + inflácia	12,00	204,25 €
2013	16,59 € + inflácia	12,00	211,60 €
2014	16,59 € + inflácia	12,00	214,56 €
2015	26,00 €	12,00	312,00 €

Dušan Džatko, Bílikova 18, 841 01 Bratislava, IČO 36722227

TERASA  
„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-04-2015	
Evidenčné číslo: 16926/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 6	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

#### Žiadosť o nájom pozemku

Na základe súhlasného stanoviska zo dňa 02.06.2014 o dočasnom prenájme pozemku tretej osobe a to mne Dušanovi Džatkovi, Vás tým to listom žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta Bratislava zapísaného na LV 2644. Pozemok sa využíva za účelom vonkajšieho sedenia pri reštaurácii „U Imra“ na Strečianskej ulici 9-11. Nakoľko nájomná zmluva na uvedený pozemok končí 30.04.2015, žiadam o nájom vyššie uvedeného pozemku.

Dušan Džatko



Bratislava 13.04.2015



