

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 78/2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka, Bílikova 18,
841 01 Bratislava**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1859/2 o výmere 12,00 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č.2644, pre žiadateľa **Dušana Džatka, Bilikova 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36 222 27**, na dobu určitú do **30.04.2020**, za cenu 26,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **312,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Dušan Džatko, Bílikova 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36 222 27

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1859/2 o výmere 12,00 m² , zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 2644 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 30.04.2020.

Výška nájomného: 26,00 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **312,00 €**.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku parc. č. 1859/2, na ktorom je zriadené vonkajšie sedenie pri reštaurácii Espresso Clip (pôvodne Hostinec u Imra) v lokalite Strečnianska 9-11. Žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho nájomcu reštauráciu, ktorej majiteľka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 31.04.2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010,2011	16,59 €	12,00	199,08 €
2012	16,59 € + inflácia	12,00	204,25 €
2013	16,59 € + inflácia	12,00	211,60 €
2014	16,59 € + inflácia	12,00	214,56 €
2015	26,00 €	12,00	312,00 €

Dušan Džatko, Bílikova 18, 841 01 Bratislava, IČO 36722227

TERASA
„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-04-2015	
Evidenčné číslo: 16926/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 6	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

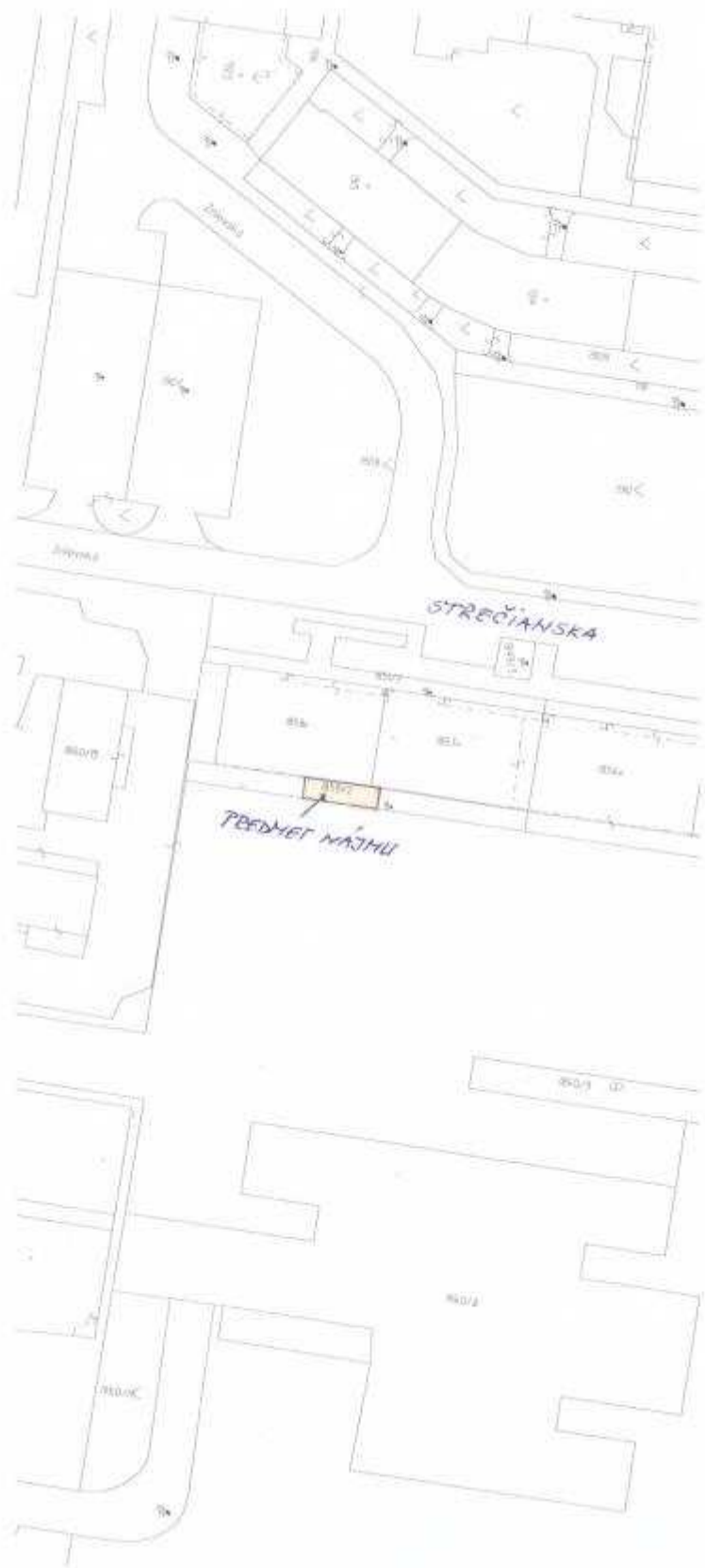
Žiadosť o nájom pozemku

Na základe súhlasného stanoviska zo dňa 02.06.2014 o dočasnom prenájme pozemku tretej osobe a to mne Dušanovi Džatkovi, Vás tým to listom žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta Bratislava zapísaného na LV 2644. Pozemok sa využíva za účelom vonkajšieho sedenia pri reštaurácii „U Imra“ na Strečianskej ulici 9-11. Nakoľko nájomná zmluva na uvedený pozemok končí 30.04.2015, žiadam o nájom vyššie uvedeného pozemku.

Dušan Džatko



Bratislava 13.04.2015





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček