

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 79/2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho, Eliašovce 51,
930 38 Nový život**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1494/2 o výmere 11,52 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748 pre žiadateľa **Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život**, na dobu určitú **do 31.12.2020** za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **896,30 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Harun Elezi, Eliašovce 51, 930 38 Nový život

Predmet: pozemok „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 11,52 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV č. 1748, bol zverený do správy mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2020.

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **896,30 €**.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku parc.č. 1494/2, k.ú. Petržalka, na ktorom je umiestnený predajný stánok s gastronomickým sortimentom s celoročnou prevádzkou v lokalite Starhradská ulica. Žiadateľ odkúpil stánok od predchádzajúceho nájomcu Márie Pachnerovej, ktorá mala uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 31.03.2020.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Harun Elezi, Nový Život-Eliašovce 51

BNE

Mestská časť Bratislava – Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

k rukám Mgr. Alžbeta Broszová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 10-04-2015	
Evidenčné číslo: 1007/05	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Oznámenie o zmene vlastníka ku dňu 30.04.2015

Týmto Vám oznamujem, že na základe kúpnej zmluvy zo dňa 1.04.2015 sa stávam výhradným vlastníkom predajného stánku nachádzajúceho sa na Starhadskej ulici č. 1-vedľa postavenom na pozemku „C“ parc. č. 1494 v katastrálnom území Petržalka. Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadam o prevod prenájmu pozemku pod predajným stánkom na moju osobu.

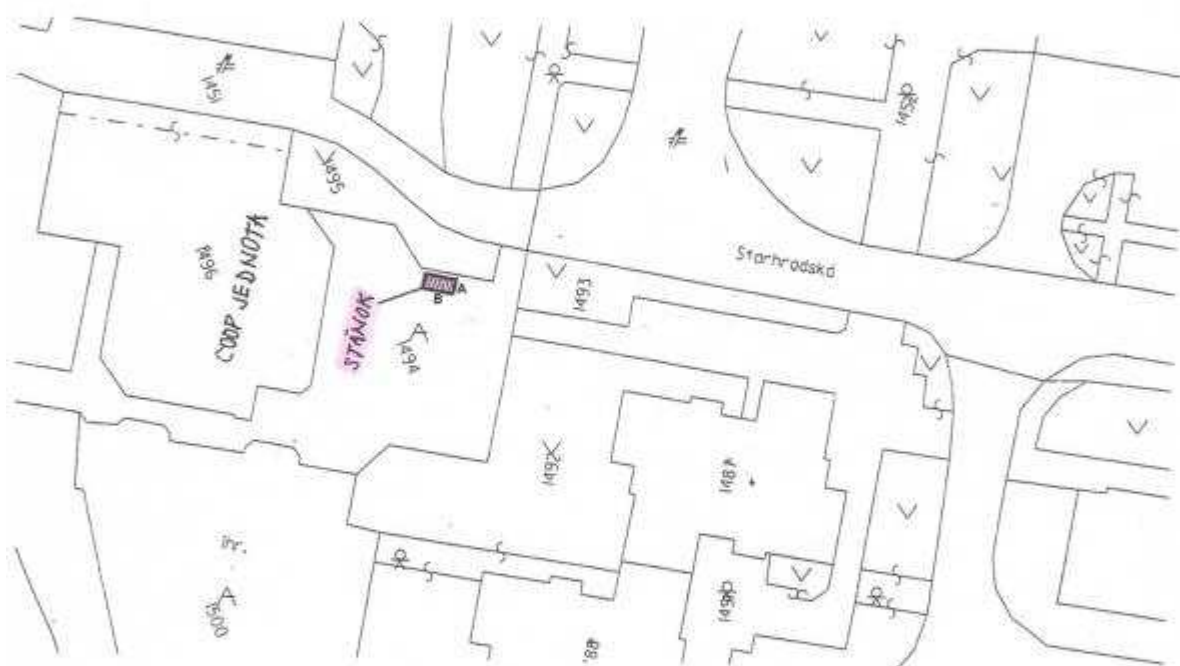
v Bratislave dňa 10.04.2015

Príloha:
Kúpna zmluva

S pozdravom

Harun Elezi

Elezi



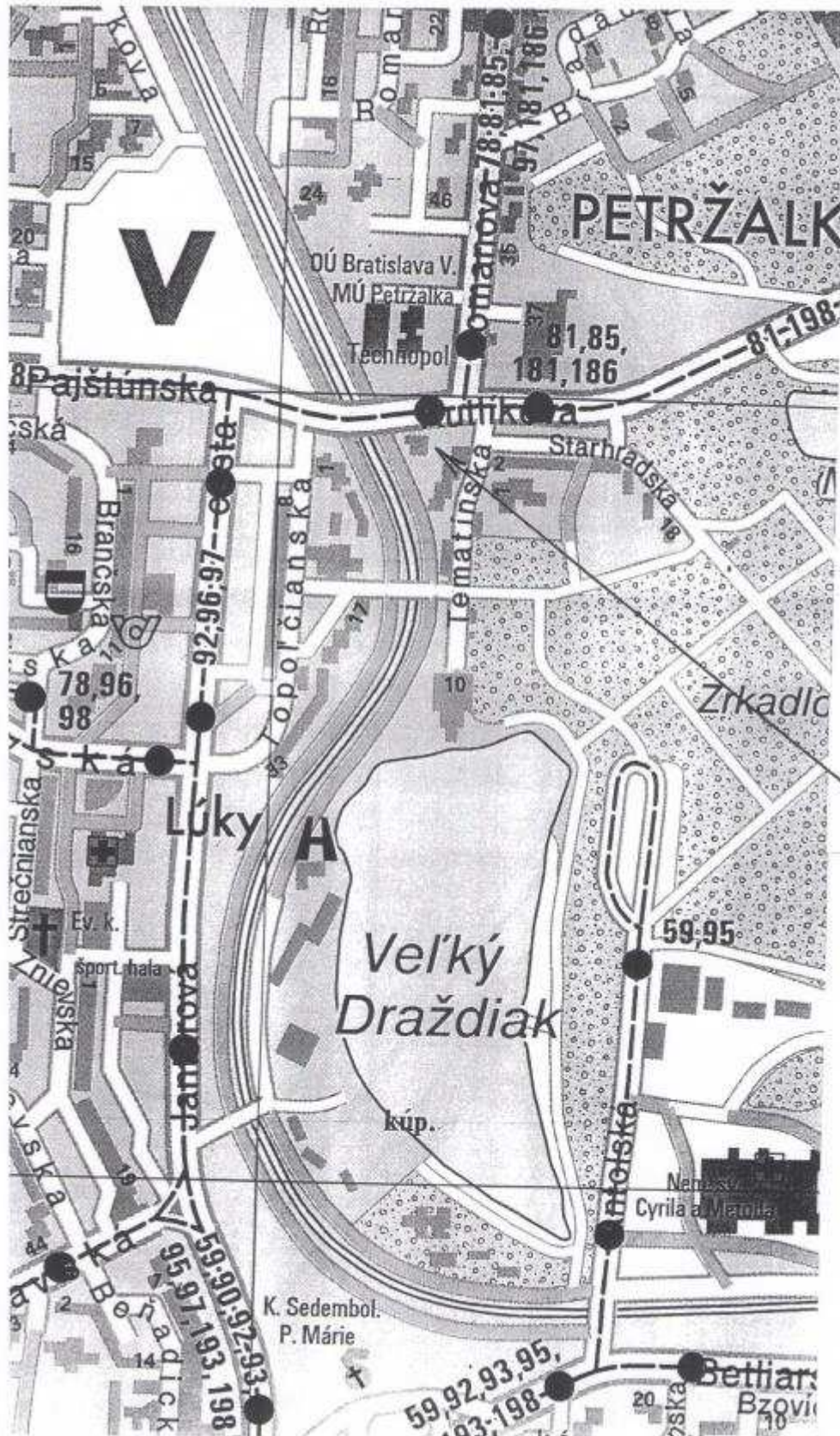
Výpočet plochy predajného stánku:

$$O = A \times B$$

$$O = 2,4 \times 4,8$$

$$O = 11,52$$

Plocha predajného stánku je 11,52m².





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Nepřítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček