

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: 68/2015

Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčík

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Kópia z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5231/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m², parc. č. 5231/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 5231/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Vodácky klub Dunajčik, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00 605 115**, za 47,80 EUR/m², čo pri celkovej výmere 609,00 m² predstavuje kúpnu cenu 29 110,20 EUR, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vodácky klub Dunajčik, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO:00 605 115

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a 5231/4 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría spolu o celkovej výmere 609,00 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena: 47,80 EUR/m², čo pri výmere 609,00 m² predstavuje sumu **29 110,20 EUR**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015. Pozemky sa nachádzajú v zátopovej oblasti, voda je získavaná zo studne, kanalizácia je riešená odvodom do žumpy, plynovod k pozemkom nie je. Z vyššie uvedených dôvodov pri výpočte ceny bol použitý ponížujúci faktor. K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0006 15 zo dňa 26. 02. 2015.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadostí na odpredaj pozemkov Vodáckeho klubu Dunajčik. Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli Vodáckeho klubu Dunajčik (Klokočova ulica). Ide o pozemky, na ktorých sú postavené lodenice na parc. č. 5231/2 so súpisným číslom 2409, parc. č. 5231/3 so súpisným číslom 2409 a parc. č. 5231/4 so súpisným číslom 3686. Tieto objekty sú vo vlastníctve najstaršieho vodáckeho klubu na Slovensku, ktoré využíva výlučne na športovú činnosť svojho klubu, vrátane výcviku mládeže. Klub Dunajčik má 90. ročnú tradíciu, kde je skĺbená pretekárska činnosť s vodáckou turistikou. Zabezpečuje pravidelné športové využitie pod dohľadom skúsených trénerov, taktiež je organizátorom Dunajského maratónu, medzinárodných pretekov v kanoistickom maratónu, Pádlovanie bez bariér a mnoho iných akcií týkajúcich sa kanoistiky. Klub je využívaný jednak mládežou, ale i staršími Bratislavčanmi.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 01.06.2015 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 10.10.2014	
Vypracoval: 43225/01	Číslo spisov:
Prílohy/ly: 4	Vytvoril:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list

Naše číslo

MAGS-SNM-57439/14 - 1/312176

Vybavuje/linka

Mgr. Beláková/59356 327

Bratislava

07.10.2014

Vec

Žiadosť odkúpenie pozemkov v k. ú. Petržalka – odstúpenie

Na hlavné mesto SR Bratislavu sa obrátil Vodácky klub DUNAJČÍK so žiadosťou o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 a 5231/5 k. ú. Petržalka. Šetrením sme zistili, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991. Z uvedeného dôvodu Vám v prílohe odstupujeme žiadosť Vodáckeho klubu DUNAJČÍK na priame vybavenie.

Zároveň Vám oznamujeme, že pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva. Pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka tvorí časť pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 6045 k. ú. Bratislava – Petržalka, ktorá je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava bude oprávnené nakladať s predmetným pozemkom až po zápise ROEP do údajov katastra nehnuteľností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Príloha: Žiadosť zo dňa 24.09.2014 s prílohami

Na vedomie: Vodácky klub DUNAJČÍK
Klokočova cesta 5
851 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN 02/59 35 65 46 FAX 02/59 35 62 46 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB, a.s. IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL snm@bratislava.sk

MAG0P0061412

VODÁCKY KLUB DUNAJČÍK

KLOKOČOVA CESTA 5, 851 01 BRATISLAVA, Slovenská Republika
TEL: +421/ 7/ 6225 01 41



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odbor územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

304/107

14/11/11 57439/2011
ok u6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

24-09-2014

554/107

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

10/11

v Bratislave 23. septembra 2014

Žiadame Vás o kúpu častí pozemkov v katastrálnom území Petržalka, čísla parciel 5231 a 5232: jedná sa o časti týchto pozemkov pod budovami lodenice (5231/2, 5231/3, 5231/4, 5231/5) – majiteľom budov je VK Dunajčík.

Tieto objekty užíva najstarší vodácky klub na Slovensku Dunajčík (Klub oslávil tento rok 90 rokov od založenia) od skončenia druhej svetovej vojny (od roku 1946) na základe úradných povolení. Tieto pozemky sú v inundačnom pásme Dunaja a sú a budú využívané výlučne na športovú činnosť Vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V prípade zániku športovej činnosti by Malo hl. mesto Bratislava na tieto pozemky predkupné právo.

Pri určení predajnej ceny Vás žiadame o predaj za najnižšiu možnú cenu (na úrovni najnižšej ceny za m² predaja pozemkov mesta za posledné 3 roky) s prihliadnutím na to, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme a sú preto nevyhovujúce na developerské aktivity a VK Dunajčík je nezisková organizácia, ktorá sa venuje športovému výcviku mládeže a nevykonáva a neplánuje vykonávať žiadne komerčné aktivity.

S pozdravom

VODÁCKY KLUB
DUNAJČÍK
Klokočova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 605 115, DIČ: 2020936775

Ing. Branislav Kunc, predseda klubu
za výbor vodáckeho klubu Dunajčík
Tel: 0905 449 188
Email: vybor@dunajcik.sk
www.dunajcik.sk

IČO: 605115

ČSOB č.á.: 302118493/7500 (ABO)
02-11849000/7500 (IBIS)

VÚB č.á.: 120939-012 / 0200

„POŠTOU“



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kufkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 13-03-2015	
Evidenčné číslo: 10572-101	Číslo spisu:
Priložili: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Bratislava 26.02.2015

Č.j.: MAGS SNM 37 832/2015 /45420

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1181/2015/08/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14-01-0006-15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov evidovaných ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,
- parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², zapísaný na liste vlastníctva č.2644
- parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 29 100,00 €, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

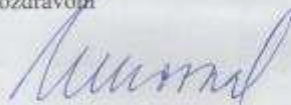
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5231/2, 5231/3 a 5231/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

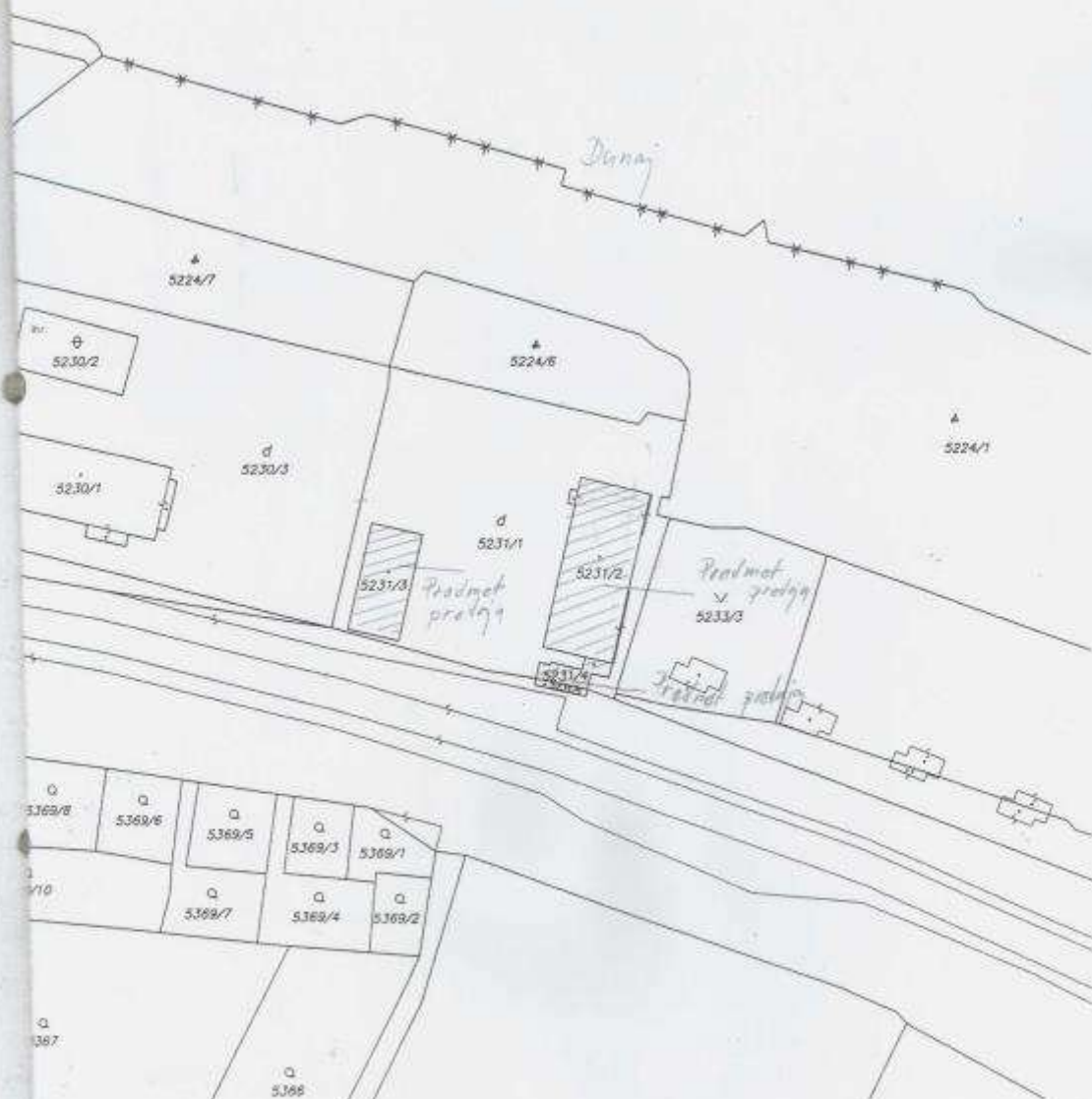
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Vladimír Baján
starosta mestskej časti
Bratislava- Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

PRÍLOHA č.2



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	16/32461/14	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: --						
Vyhotovil						
Dňa	03.12.2014	Meno				
Pečiatka a podpis						



