

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo : 80/2015

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, a.s.,
Panónska cesta 17, Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť par. č. 1741 o výmere 330m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 2159 a parc. č. 3335 o výmere 3706 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748 pre **žiadateľa CU Properties,a.s., Panónska cesta 17, Bratislava, IČO: 35 835 974**, za účelom preklasifikovania stavby dočasnej na stavbu trvalú, na dobu určitú do 31.07.2018 za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 20 987,20 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CU Properties, a.s., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 35 835 974
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1741 o výmere 330 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 3335 o výmere 3706 m² spolu o výmere 4036 m².
Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 a LV č. 2159. Zverené boli do správy mestskej časti protokolom 5/92 zo dňa 07.01.1992, protokolom č. 29/92 zo dňa 01.08.1992 a protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.07.2018.

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **20 987, 20 € ročne**.

Žiadateľ vybudoval stavbu „City University Bellevue USA, s.r.o. – budovu školy, Panónska cesta Bratislava“. Súčasťou stavby bolo aj prebudovanie jestvujúceho parkoviska (Švabinského) z vegetačných tvárnic na parkovisko spĺňajúce platné STN - parametre, odvodnenie, konštrukcia, osvetlenie a vybudovanie komunikácie (chodníka) pozdĺž Panónskej cesty. Pozemky, na ktorých sa mali vybudovať vyššie uvedené stavby boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z toho dôvodu v roku 2002 uzatvoril žiadateľ s mestskou časťou nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov, ktorej platnosť bola do roku 2007, s tým že investor po vybudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá prebudované parkovisko a chodník do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

V roku 2003 bolo vydané užívacie povolenie pre stavbu „City University Bellevue – budova školy, Panónska cesta Bratislava“ objekt SO-303 Spevnené plochy a komunikácie pre stavebníka CU Properties, a.s., Nám. SNP 12, Bratislava.

Užívacie povolenie na uvedenú stavbu bolo dočasné s platnosťou do roku 2007. Nakoľko toho času žiadateľ podnikol kroky za účelom odovzdania stavby hlavnému mestu s následným odovzdaním do správy mestskej časti zistil, že je potrebné zmeniť stavbu dočasnú na stavbu trvalého charakteru, čo bez vzťahu k pozemku nie je možné. Z toho dôvodu žiadateľ požiadal dňa 21.04.2015 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu preklasifikovania stavby zo stavby dočasnej na stavbu trvalého charakteru a dodatočného bezodplatného odovzdania parkoviska do majetku mesta.

V súčasnosti parkovisko aj chodník slúžia širokej verejnosti, na parkovisku má mestská časť aj vyhradené parkovanie.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a odporúča ho schváliť.
Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu v m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	5,20	4036	20 987,20 €

„POŠTOU“

CU Properties, Panónska cesta c.17, 851 04 Bratislava V.

Mestská časť Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Broszová
Kutlíkova ul. č. 17
852 12 Bratislava V.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28-04-2015	
Exemplár číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vyt. úspe:

Bratislava, 21. 4. 2015


Vec : Žiadosť o prenájom pozemkov - parc. čísla 3335, 1741.

Pre potreby konania Špeciálneho stavebného úradu, si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, na Panónskej ceste a to z dôvodu preklasifikovania stavby na stavbu trvalú. Stavebný objekt bol realizovaný v rámci stavby : "City University Bellevue - budova školy, Panónska cesta, Bratislava", a slúži ako verejné parkovisko a chodník.

Jedná sa konkrétne o pozemky - parcelné číslo 3335 o výmere 3706 m² a parcelne číslo 1741 o výmere 330 m² vo Vašom vlastníctve.
V prílohe predkladáme situačnú mapu.

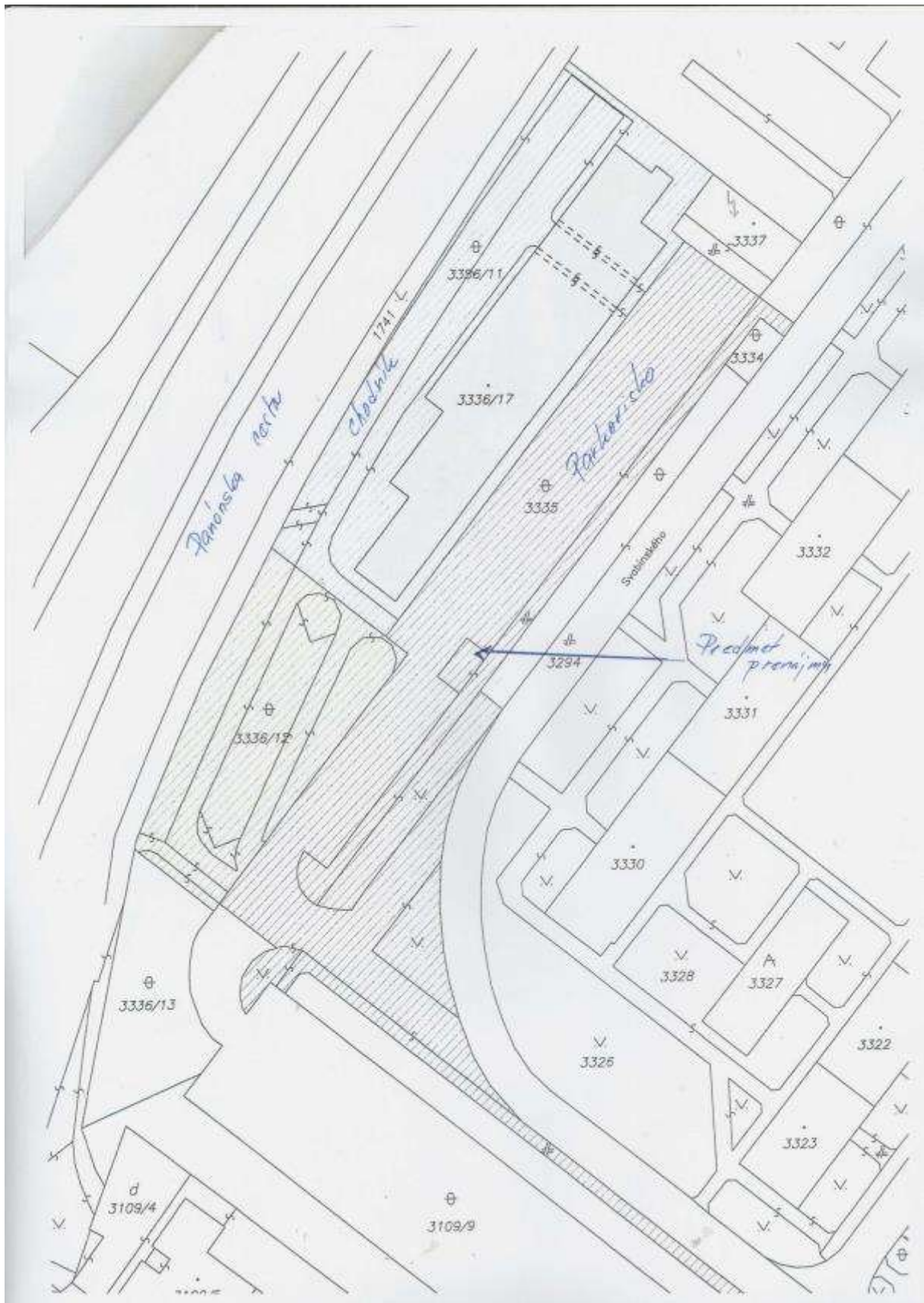
V prípade akýchkoľvek dotazov, kontaktujte pani Tatjanu Mattovú na mailovej adrese : tmattova@mail.t-com.sk alebo na tel. čísle 0903 228 563.

S pozdravom,


Ing. Ján Rebro, PhD., M.B.A.
predseda predstavenstva


Mgr. Branislav Zlocha
člen predstavenstva

Prílohy : ako v texte





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, Panónska cesta,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. V diskusii podrobne vysvetlil pán poslanec Radosa, informoval o ústretovosti City univerzity poskytnúť benefity základným školám v Bratislave-Petržalke. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so zníženou cenou nájmu a to 1,50 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 8, Za : 7, Zdržal sa: 1

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, Panónska cesta

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček