

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 23. júna 2015

Materiál číslo: 81/2015

**Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčák**

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Kópia z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5231/2 , zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 5231/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 5231/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Vodácky klub Dunajčík, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00605 115**, za 47,80 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 609,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 29 110,20 EUR, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Vodácky klub Dunajčák, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO:00 605 115**

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a 5231/4 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria spolu o celkovej výmere 609,00 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Kúpna cena :** 47,80 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 609,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **29 110,20 EUR**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015. Pozemky sa nachádzajú v zátopovej oblasti, voda je získavaná zo studne, kanalizácia je riešená ododom do žumpy, plynovod k pozemkom nie je. Z vyššie uvedených dôvodov pri výpočte ceny bol použitý ponižujúci faktor. K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0006 15 zo dňa 26. 02. 2015.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť na odpredaj pozemkov Vodáckeho klubu Dunajčák. Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli Vodáckeho klubu Dunajčák (Klokočova ulica). Ide o pozemky, na ktorých sú postavené lodenice na parc. č. 5231/2 so súpisným číslom 2409, parc. č. 5231/3 so súpisným číslom 2409 a parc. č. 5231/4 so súpisným číslom 3686. Tieto objekty sú vo vlastníctve najstaršieho vodáckeho klubu na Slovensku, ktoré využíva výlučne na športovú činnosť svojho klubu, vrátane výcviku mládeže. Klub Dunajčák má 90. ročnú tradíciu, kde je skĺbená pretekárska činnosť s vodáckou turistikou. Zabezpečuje pravidelné športové využitie pod dohľadom skúsených trénerov, taktiež je organizátorom Dunajského maratónu, medzinárodných pretekov v kanoistickom maratónu, Pádlovanie bez bariér a mnoho iných akcií týkajúcich sa kanoistiky. Klub je využívaný jednak mládežou, ale i staršími Bratislavčanmi.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.06.2015 a neodporúča ho schváliť.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 10.10.2014	
Exemplár číslo: 493225/01	Číslo opisu:
Prílohy/ly: 4	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova č. 17  
852 12 Bratislava

Váš list Naše číslo  
MAGS-SNM-57439/14 - 9/ 492.136

Vybavuje/linka  
Mgr. Beláková/59356 327

Bratislava  
07.10.2014

Vec  
**Žiadosť odkúpenie pozemkov v k. ú. Petržalka – odstúpenie**

Na hlavné mesto SR Bratislavu sa obrátil Vodácky klub DUNAJČÍK so žiadosťou o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 a 5231/5 k. ú. Petržalka. Šetrením sme zistili, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991. Z uvedeného dôvodu Vám v prílohe odstupujeme žiadosť Vodáckeho klubu DUNAJČÍK na priame vybavenie.

Zároveň Vám oznamujeme, že pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva. Pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka tvorí časť pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 6045 k. ú. Bratislava – Petržalka, ktorá je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava bude oprávnené nakladať s predmetným pozemkom až po zápise ROEP do údajov katastra nehnuteľnosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Odbor správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

JUDr. Svetlana Komorová  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľnosti

Príloha: Žiadosť zo dňa 24.09.2014 s prílohami

Na vedomie: Vodácky klub DUNAJČÍK  
Klokočova cesta 5  
851 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/69 35 65 46	02/69 35 62 45	ČSOB, a.s.	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Oblasť územného rozvoja mesta

# VODÁCKY KLUB DUNAJČÍK

KLOKOČOVA CESTA 5, 851 01 BRATISLAVA, Slovenská Republika  
TEL.: +421/ 7/ 6225 01 41



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Odbor územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 Bratislava

57439/2014  
24-09-2014  
534 007

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

v Bratislave 23. septembra 2014

Žiadame Vás o kúpu časti pozemkov v katastrálnom území Petržalka, čísla parcel 5231 a 5232: jedná sa o časti týchto pozemkov pod budovami lodenice (5231/2, 5231/3, 5231/4, 5231/5) – majiteľom budov je VK Dunajčik.

Tieto objekty užíva najstarší vodácky klub na Slovensku Dunajčik (Klub oslávil tento rok 90 rokov od založenia) od skončenia druhej svetovej vojny (od roku 1946) na základe úradných povolení. Tieto pozemky sú v inundačnom pásme Dunaja a sú a budú využívané výlučne na športovú činnosť Vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V prípade zániku športovej činnosti by Mala hl. mesto Bratislava na tieto pozemky predkupné právo.

Pri určení predajnej ceny Vás žiadame o predaj za najnižšiu možnú cenu (na úrovni najnižšej ceny za m<sup>2</sup> predaja pozemkov mesta za posledné 3 roky) s prihliadnutím na to, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme a sú preto nevyhovujúce na developerské aktivity a VK Dunajčik je nezisková organizácia, ktorá sa venuje športovému výcviku mládeže a nevykonáva a neplánuje vykonávať žiadne komerčné aktivity.

S pozdravom

VODÁCKY KLUB  
DUNAJČÍK

Klokočova 5, 851 01 Bratislava  
IČO: 605 115, DIČ: 2020936775

Ing. Branislav Kunc, predseda klubu  
za výbor vodáckeho klubu Dunajčik  
Tel: 0905 449 188  
Email: vybor@dunajcik.sk  
www.dunajcik.sk

IČO: 605115

ČSOB č.ú.: 302118493/7500 (ABO)  
02-11849000/7500 (IBIS)

VÚB č.ú.: 120939-012 / 0200

„POŠTOU“



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuflickova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 13-03-2015	
Evidenčné číslo: 10372-10	Číslo spisu:
Priložený: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Bratislava 26.02.2015  
Č.j.: MAGS SNM 37 832/2015 /45420

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1181/2015/08/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0006 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov evidovaných ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,
- parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.2644
- parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 29 100,00 €, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

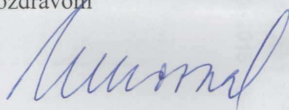
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

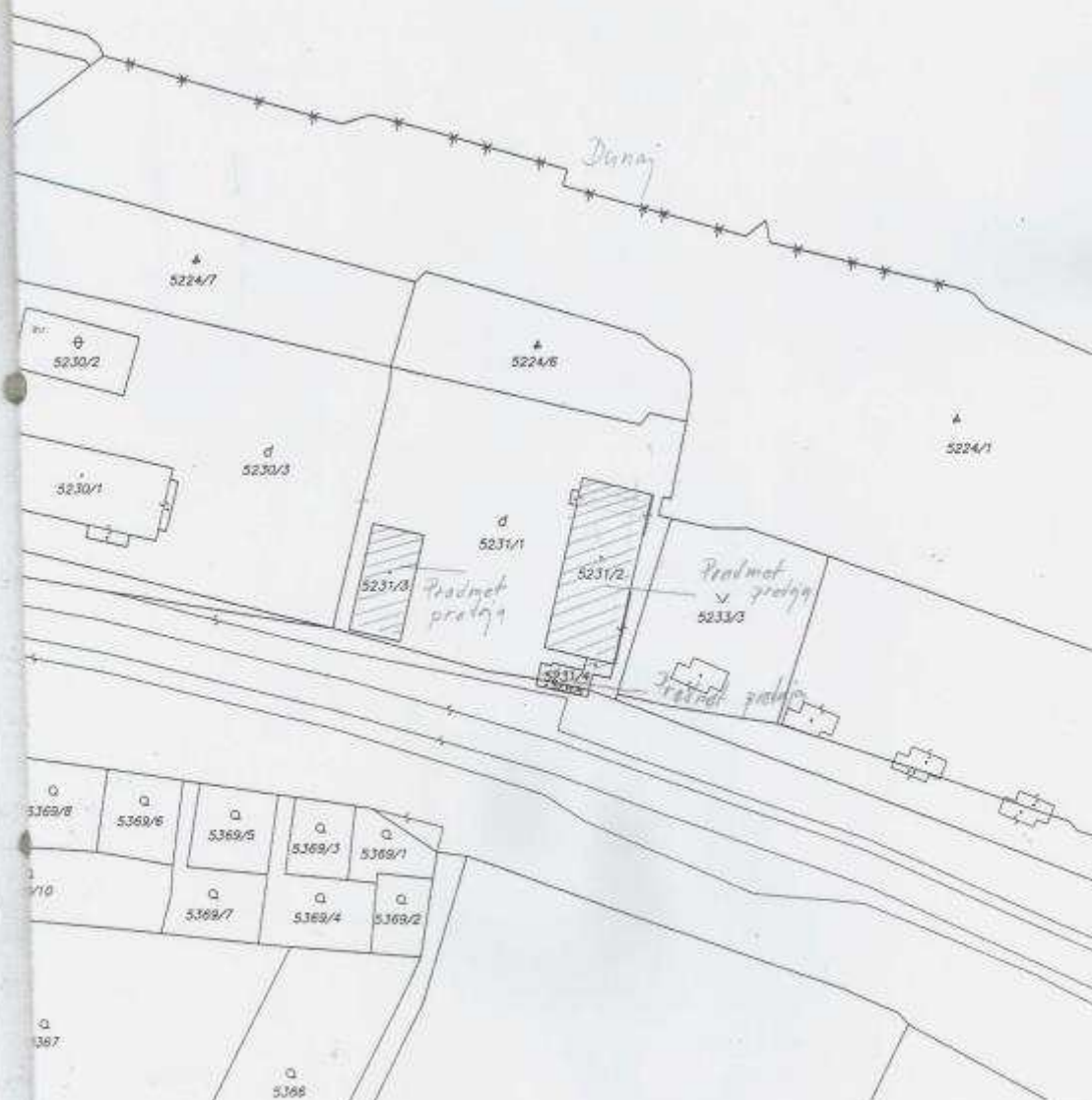
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5231/2, 5231/3 a 5231/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava



Okres Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	16/32461/14			
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Vyhotočil				
Dňa	Meno			
03.12.2014	Sárkány			
Pečiatka a podpis				







## Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Branislav Krištof, Milan Molnár

**Neprítomní:** Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo,- dodatočne osprav.

### **K bodu 14/ Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčiek, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami,**

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala o stave v predmetnej lokalite. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál, usporiadanie využívania pozemku odporúča riešiť dlhodobým prenájmom za symbolickú cenu.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Bratislava 08.06.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

## Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 10.6.2015

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

**Neprítomní:** Gallo, Fiala

### **K bodu :**

### **Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčiek, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami**

**Stanovisko:** Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Proti : 6

V Bratislave 10.6.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček