

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo:

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6,
Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Charakteristiku zariadenia
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava **pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020** za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **10 368,00 €/rok**

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 800 m² v trakte B1, II. a III. nadzemné podlažie na Základnej škole, Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku parc.č. 4879 k.ú. Petržalka, súpisné číslo 1261, zapísanej na LV 4550, zverenej do správy ZŠ Nobelovo nám. 6 protokolom č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.09.2015 do 31.08.2020.

Výška nájomného: 10,80 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. celkovo za 10 368 €/rok. (Mesačná suma nájomného predstavuje výšku 832,00 €.) Plaba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy z prenájmu priestorov budú príjmami zriaďovateľa a príjmy za služby a energie príjmami prenajímateľa. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. 6, Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy s celkovou plochou 800 m², pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy. Uvedené priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa súkromnej materskej školy. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni v oblasti poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z toho dôvodu navrhujeme posudzovať prenájom predmetu nájmu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bola so žiadateľom uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2015.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 01.06.2015 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Porovnanie výšky nájomného

Doba nájmu	Výška nájmu m ² /rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2013/2015	10,80 € + 20% za užívanie spol. priestorov	800 m ² nebytové priestory	10 368,00 €
2015/2020	detto	detto	10 368,00 €

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo: 3 0 -03- 2015		
Číslo: 336/2015 Prílohy: Útvary: Referent:		

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 09.03.2015

Vec: Žiadosť o prenájom

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01.09.2015 v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a trefom nadzemnom podlaží bloku B1, parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472, za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská


Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

Súkromná materská škola na Nobelovom námestí č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičom bývajúcim v MČ Bratislava- Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí ale aj partnerov.

Materská škola je dvojtriedna. Poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2 – 6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriava sa na komplexný rozvoj osobnosti a to aj realizovaním prosociálneho programu v spolupráci so psychológom, rozvojom tvorivosti a estetických hodnôt (aj realizovaním projektu v spolupráci s výtvarnými pedagógmi v SNG- tvorivé dielne, tvorivá dramatika či s pedagógmi v SNM, hudobných koncertov spolupráci s BHC a ZUŠ), samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností (anglický jazyk, taktiež ponuka španielčiny, portugalčiny, nemčiny), dôležitou je aj rozvíjanie a podpora športových aktivít (tenis, gymnastika, tanec, plávanie, lyžovanie, korčuľovanie). Do programu sú zaradované aj aktivity na rozvoj environmentálnej výchovy.
Výchovno–vzdelávaciu prácu zabezpečujú učiteľky, psychológ a ďalší špecializovaní spolupracovníci.

Mgr. Jana Kamenská, v .r.

Stanovisko riaditeľky školy

S pani Mgr. Janou Kamenskou, riaditeľkou Súkromnej MŠ Nobelovo nám.č.6 bezproblémovo spolupracujeme pri prenájme nebytových priestorov už piaty rok.

Prenajaté nebytové priestory slúžia na prevádzkovanie predškolského výchovno-vzdelávacieho zariadenia.

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre učiteľov. Z dôvodu poklesu žiakov na škole zostali tieto priestory nevyužitú. O uvedené priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ v r. 2007, ktorej zriaďovateľ na vlastné náklady prebudoval a skolaudoval uvedené priestory.

Služby Súkromnej MŠ využívajú deti z celého územia Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Priestor a prevádzka MŠ svojou činnosťou nenaruša výchovno-vzdelávací proces našej školy.

S MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, záujmovej a mimoškolskej činnosti.

Príjem z prenájmu z týchto priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie sa využívajú na čiastočnú úhradu energií základnej školy. Financovanie prenajímaných priestorov zo strany Mgr. Kamenskej bolo doposiaľ bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti.

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájmu nebytových priestorov na dvoch podlažiach v bloku B1 v Základnej škole Nobelovo nám.č.6 pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám.č.6, 85101 Bratislava.



PaedDr. Valéria Fogašová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
-2-

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:


Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces. Z dôvodu poklesu žiakov na škole a zvýšením počtu žiakov v triedach zostali tieto priestory nevyužitú. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedené voľné nebytové priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Kamenskou. Voľné nebytové priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa MŠ za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. Služby materskej školy využívajú deti z celého územia mestskej časti Bratislava - Petržalka. So súkromnou MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti.

Celková plocha prenajatého priestoru je 800 m². Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme cenu 10,80 €/m² ročne zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. 10 368 €/ročne, t.j. mesačne 864€.

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy v celkovej výške 13 620 €/ročne, t.j. 1 135 €/mesačne.

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. .



Paed. Dr. Valéria Fogašová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobela na nám. 6
851 01 Bratislava

-2-

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 4.5.2015

