

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: /2015

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava **pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465**, za účelom prevádzkovania baletného štúdia pre deti na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020 za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>, **celkovo za 1 889,84 €/rok.**

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465.

**Predmet nájmu:** nebytové priestory, trakt B3 I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, budova postavená na pozemku parc.č. 4682 k.ú. Petržalka, súpisné číslo stavby 1286, LV č. 4550, zverená do správy ZŠ Černyševského 8 protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27. 11. 2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020.

**Výška nájomného:** 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1889,84 €/rok. Cena za služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Černyševského 8, Bratislava požiadala na základe žiadosti žiadateľa o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy pre Mgr. Martu Janičkovičovou - Baletné štúdio TERPSICHORÉ, ako **prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov**, že doterajšia spolupráca s baletným štúdiom je na veľmi dobrej úrovni. Ide o efektívne využitie priestorov, ktoré si baletné štúdio upravilo a zrekonštruovalo na vlastné náklady, zabezpečili a upravili bočný vchod, ktorý zároveň slúži aj pre školskú knižnicu. Žiaci školy navštevujú tieto pohybové aktivity, čím im zabezpečujú zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent. Zaoberá sa s deťmi vo veku od 4-15 rokov. Žiadateľ užíva nebytové priestory školy od roku 2010 na základe platnej nájomnej zmluvy do 31.08.2015.

Baletné štúdio si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 01.06.2015 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

#### Porovnanie výšky nájomného

Doba nájmu	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2015-2020	8,00 €/m <sup>2</sup> /rok	236,23m <sup>2</sup> /rok v ZŠ Černyševského 8	1 889,84 €

Mgr. Marta Janičkovičová, Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava

<b>Základná škola</b>	
Černyševského 8 Bratislava - PSČ 851 01	
Došlo dňa:	14. APR. 2015
číslo:	283/2015
Pril.: 0	UM.zn. Prílohy:

Mgr. Magdaléna Benková - riaditeľka školy

Základná škola, Černyševského 8

851 01 Bratislava

Vec: Nájomná zmluva

Podpísaná, Mgr. Marta Janičkovičová, bytom Švabinského 3, 851 01 Bratislava, mám záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte ZŠ Černyševského 8.

Svoju žiadosť zdôvodňujem skutočnosťou, že na predmetný priestor mám uzavretú Nájomnú zmluvu č. 1/2010 zo dňa 13.07.2010 a prevádzkujem v týchto priestoroch Baletné štúdio TERPSICHORÉ pre deti vo veku 4 – 15 rokov. Priestory nám plne vyhovujú svojou vybavenosťou, ako aj polohou. Bola by som veľmi rada, keby sme ich mohli využívať aj v ďalšom časovom období.

Za posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem!

S pozdravom

Mgr. Marta Janičkovičová

V Bratislave dňa 7.apríla 2015

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 30-04-2015	
Event číslo: 102	Číslo spisu:
Eventy/lysty: 5	Vybavuje:

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia Terpsichore

**Predmet:** nájom nebytových priestorov pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p.č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m<sup>2</sup>

pozemok p.č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m<sup>2</sup>

pozemok p.č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m<sup>2</sup>

pozemok p.č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m<sup>2</sup>

pozemok p.č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m<sup>2</sup>

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole Černyševského 8, na prvom nadzemnom podlaží, v celkovej výmere 236,23 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 8,00 € / m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1.septembra 2015 do 31. augusta 2020 pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

### ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia TERPSICHORÉ, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Ide o zverený majetok, ktorý v súčasnosti nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity. Sú to priestory na prízemí so zvláštnym vchodom – pôvodne plánovaná pre ordináciu a čakáreň pediatra, ďalej školskú kuchynku so svojim kabinetom a odbornú učebňu hudobnej výchovy s kabinetom.

Doterajšia spolupráca s vedením baletného štúdia bola na veľmi dobrej úrovni. Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a baletné štúdio bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Ďalšou výhodou je aj skutočnosť, že počas prevádzky tejto kritickej časti školy je väčší pohyb v popoludní a každý priestor denne kontrolovaný. Týmto spôsobom chránime aj majetok školy. Časť budovy je orientovaná iba do školského dvora a od bytov izolovaná aj s telocvičňami. V minulosti sa tu schádzali asociálne skupiny. Ničili majetok aj areál školy.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.augusta 2015.

Baletné štúdio k tomu, aby mohli prevádzkovať svoju činnosť museli investovať pomerne veľkú sumu finančných prostriedkov do úpravy priestorov. Súčasne zabezpečili bočný vchod a vymaľovali aj chodbu. Nakoľko na tej istej chodbe sa nachádza aj školská

knižnica, tak nám pomohli s estetizáciou chodby. V budove školy Baletné štúdio TERPSICHORE má prevádzku od septembra 2009.


Baletné štúdio sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Prílohy:**

1. Nákres časti prenájmu
2. Žiadosť o prenájom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Černyševského 8  
851 01 BRATISLAVA  
Tel.: 02 / 622 43 854

  
Mgt. Magdaléna Benková  
riaditeľka školy

**OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA**

odbor živnostenského podnikania  
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-9849

Bratislava 27. 05. 2010



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

**Údaje o podnikateľovi**

Obchodné meno: **Mgr. Marta Janičkovičová**  
Pridelené IČO: **32 182 465**  
Miesto podnikania: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

**Aktuálny stav:** stav rozhodnutia

**Osobné údaje**

Meno a priezvisko: **Mgr. Marta Janičkovičová**  
Rodné číslo: **606023/6369**  
Bydlisko: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

**Aktuálny stav:** stav rozhodnutia

**Predmet(y) podnikania**

**Vyučovanie v odbore umenia - baletné štúdio**

Vznik živnostenského oprávnenia: 4.10.1992

Stav : stav rozhodnutia

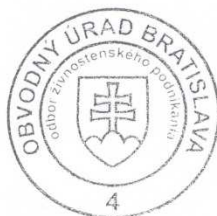
**Prevádzkareň:** Černyševského 8, 851 01 Bratislava - Petržalka

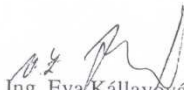
Stav: stav rozhodnutia

**Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí**

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.5.2010

Stav : stav rozhodnutia



  
Ing. Eva Kállayová  
vedúca odboru

Správny poplatok 3 eurá uhradený dňa 27.5.2010.

Príloha č. 1  
 NÁČRT PRENÁJATÝCH  
 PRIESTOROV

