

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo : /2015

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties,
Panónska cesta**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť par. č. 1741 o výmere 330m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2159 a parc. č. 3335 o výmere 3706 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748 pre **žiadateľa CU Properties, Panónska cesta 17, Bratislava, IČO: 35 835 974**, za účelom preklasifikovania stavby dočasnej na stavbu trvalú, na dobu určitú do 31.07.2018 za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 20 987,20 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CU Properties, a.s., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 35 835 974
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1741 o výmere 330 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 3335 o výmere 3706 m² spolu o výmere 4036 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1741 a LV č. 2159. Zverené boli do správy mestskej časti protokolom 5/92 zo dňa 07.01.1992, protokolom č. 29/92 zo dňa 01.08.1992 a protokolom č. 78/91 zo dňa 1.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.07.2018.

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **20 987, 20 € ročne**.

Žiadateľ vybudoval stavbu „City University Bellevue USA,s.r.o. – budovu školy, Panónska cesta Bratislava“. Súčasťou stavby bolo aj prebudovanie jestvujúceho parkoviska (Švabinského) z vegetačných tvárnic na parkovisko spĺňajúce platné STN - parametre, odvodnenie, konštrukcia, osvetlenie a vybudovanie komunikácie (chodníka) pozdĺž Panónskej cesty. Pozemky, na ktorých sa mali vybudovať vyššie uvedené stavby boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z toho dôvodu v roku 2002 uzatvoril žiadateľ s mestskou časťou nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov, ktorej platnosť bola do roku 2007, s tým že investor po vybudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá prebudované parkovisko a chodník do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

V roku 2003 bolo vydané užívacie povolenie pre stavbu „City University Bellevue – budova školy, Panónska cesta Bratislava“ objekt SO-303 Spevnené plochy a komunikácie pre stavebníka CU Properties, a.s., Nám. SNP 12, Bratislava.

Užívacie povolenie na uvedenú stavbu bolo dočasné s platnosťou do roku 2007. Nakoľko toho času žiadateľ podnikol kroky za účelom odovzdania stavby hlavnému mestu s následným odovzdaním do správy mestskej časti zistil, že je potrebné zmeniť stavbu dodasnú na stavbu trvalého charakteru, čo bez vzťahu k pozemku nie je možné. Z toho dôvodu žiadateľ požiadal dňa 21.04.2015 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu preklasifikovania stavby zo stavby dočasnej na stavbu trvalého charakteru a dodatočného bezodplatného odovzdania parkoviska do majetku mesta.

V súčasnosti parkovisko aj chodník slúžia širokej verejnosti, na parkovisku má mestská časť aj vyhradené parkovanie.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu 01.06.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu v m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	5,20	4036	20 987,20 €

„POŠTOU“

CU Properties, Panónska cesta c.17, 851 04 Bratislava V.

Mestská časť Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Broszová
Kutlíkova ul. č. 17
852 12 Bratislava V.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28-04-2015	
Externe číslo: 14495	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: 1	Vytlačuje:

Bratislava, 21. 4. 2015

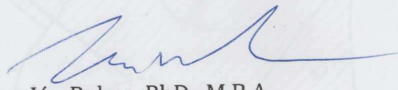
Vec : Žiadosť o prenájom pozemkov - parc. čísla 3335, 1741.

Pre potreby konania Špeciálneho stavebného úradu, si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, na Panónskej ceste a to z dôvodu preklasifikovania stavby na stavbu trvalú. Stavebný objekt bol realizovaný v rámci stavby : "City University Bellevue – budova školy, Panónska cesta, Bratislava", a slúži ako verejné parkovisko a chodník.

Jedná sa konkrétne o pozemky – parcelné číslo 3335 o výmere 3706 m² a parcelne číslo 1741 o výmere 330 m² vo Vašom vlastníctve.
V prílohe predkladáme situačnú mapu.

V prípade akýchkoľvek dotazov, kontaktujte pani Tatjanu Mattovú na mailovej adrese : tmattova@mail.t-com.sk, alebo na tel. čísle 0903 228 563.

S pozdravom,


Ing. Ján Rebro, PhD., M.B.A.
predseda predstavenstva


Mgr. Branislav Zlocha
člen predstavenstva

Prílohy : ako v texte

