



Vážená pani poslankyňa
Ludmila Farkašovská
ludmilafar@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
5.5.2015

Naše číslo
5887/2015/10 UKSP/Fa

Vybavuje/kontakt
Ing. M. Franzová
02/ 68 288 886

Bratislava
13.5.2015

Vec: Odpoveď na interpeláciu

Dňa 5.5.2015 nám bola doručená od Vás interpelácia ohľadom búrania „Pohostinstva Lipa“ na Daliborovom nám. v Bratislave-Petržalke. V interpelácii ďalej poukazujete na riešenie vlastníckych vzťahov objektov v areáli Základnej umeleckej školy na Daliborovom nám. č. 2.

Na základe žiadosti vlastníka objektu na stavbu „Pohostinstvo Lipa“ vydal dňa 18.3.2015 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka rozhodnutie o povolení odstránenia tejto stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.4.2015. K žiadosti vlastník objektu predložil všetky požadované doklady vrátane technologického postupu búracích prác a pasportizácii porúch susedného objektu Základnej umeleckej školy Daliborovo nám. č. 2, s ktorou na severnej strane susedí. Stavebný úrad v podmienkach povolenia na odstránenie predmetnej stavby zaviazal vlastníka odstraňovaného objektu búracie práce vykonávať tak, aby nepoškodili susedný objekt – Základnú umeleckú školu. Vlastníkom stavby Základnej umeleckej školy Daliborovo nám. č. 2 je Hlavné mesto SR Bratislava, a bol účastníkom konania o povolení odstránenia stavby. Žiadny z účastníkov konania o povolení odstránenia stavby počas tohto konania nevzniesol námietky, resp. pripomienky, a nevyužil zákonnú možnosť odvolať sa.

V zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.

Pozemok po odstránení stavby má byť upravený a vysadená zeleň.

Stavebný úrad neviduje žiadosť o územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie v uvedenom území.

Zároveň ani mestská časť neviduje žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru v danom území, resp. na pozemku „Pohostinstva Lipa“.

Podľa aktuálneho listu vlastníctva vlastníkom stavby Základnej umeleckej školy Daliborovo nám. č. 2 je Hlavné mesto SR Bratislava, a je v kompetencii hlavného mesta aby si vyriešil vlastnícke vzťahy v areáli a príslušenstvo školy.

S pozdravom

