



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán poslanec

Vladimír Dolinay

dolinay@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
11.5.2015

Naše číslo
6015/2015/10 UKSP/Fa

Vybavuje/kontakt
Ing. M. Franzová
02/ 68 288 886

Bratislava
18.5.2015

Vec: Odpoveď na interpeláciu

Dňa 11.5.2015 nám bola doručená od Vás interpelácia vo veci „Bytového domu Topoľčianska“ v Bratislave-Petržalke, ktorého stavebníkom je spoločnosť VI GROUP a.s., Roľnícka 157, Bratislava. V interpelácii ďalej uvádzate, že na Topoľčianskej je neúnosná situácia ohľadom parkovania.

V r. 2006 bolo vydané stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný dom Topoľčianska ul.“. Objekt bol rozdelený na 4 sekcie, sekcia „A“ mala navrhnutých 9 nadzemných podlaží, sekcia „B“ a „C“ 10 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, sekcia „D“ 2 nadzemné podlažia. Dňa 17.10.2014 podal navrhovateľ VI GROUP, a.s. žiadosť o stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu. Zároveň požiadal aj o predĺženie územného rozhodnutia z r. 2006 na vyššie uvedenú stavbu. Stavebné konanie a aj územné konanie o predĺžení platnosti vo veci bolo zastavené, nakoľko stavebník nepredložil potrebné doklady.

Dňa 2.3.2015 navrhovateľ VI GROUP, a.s. podal nový návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom Topoľčianska“. Nový návrh stavby je preriešený úplne iným spôsobom ako bol pôvodný z r. 2006. Nový návrh je pôdorysne menší, skladá z dvoch hmotových celkov, ktoré sú navzájom prepojené, navrhnutý objekt je osempodlažný, s jedným podzemným podlažím. Objekt bude slúžiť prevažne na bývanie. Pre daný objekt je navrhnutých 85 parkovacích miest.

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Dňom podania návrhu začalo správne konanie. Návrh nie je úplný a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad územné konanie prerušil podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a vyzval navrhovateľa o doplnenie návrhu.

Jedným z dokladov, ktorý chýba je aj záväzné stanovisko k investičnému zámeru Hlavného mesta SR Bratislava ako jedného z dotknutých orgánov. Hlavné mesto SR BA v záväznom stanovisku posúdi, či umiestnenie navrhovaného objektu na danom pozemku je alebo nie je v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy a či je možné navrhovanú stavbu na predmetnom pozemku umiestniť.

Okruh účastníkov konania ešte stavebný úrad neurčil, nakoľko konanie je prerušené.

Podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v územnom konaní o umiestnení stavby sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámi začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Okruh účastníkov konania stavebný úrad vyhodnotí až po doplnení a kompletnom návrhu. Účastníkom konania bude každý, koho vlastnícke práva budú rozhodnutím priamo dotknuté, tak ako hovorí vyššie citovaný paragraf.

Stavebný úrad povoľuje nové stavby vždy aj spolu s potrebnými parkovacími miestami k danej stavbe, ktoré stavebník musí vytvoriť na vlastnom pozemku resp. na pozemku ku ktorému preukáže iné právo. Pre určovanie počtu parkovacích miest je rozhodujúca STN 73 6110. Na základe prepočtov oprávnenou osobou a z vyjadrenia Krajského riaditeľstva policajného zboru, Krajského dopravného inšpektorátu je navrhovaný počet parkovacích miest 85 postačujúci pre potreby navrhovaného objektu.

Plocha niekdajšieho miestneho trhoviska nebola nikdy určená na parkovanie vozidiel a ani nebola skolaudovaná pre účely parkovania. V súčasnosti je uvedený pozemok v súkromnom vlastníctve spoločnosti.

Stavba bytového domu, ktorú plánuje investor VI GROUP, a.s. v danej lokalite postaviť, nie je navrhovaná na ploche bývalého trhoviska, ale na pozemku severne od neho.

Záverom poznamenávame, že akýkoľvek investičný zámer v území sa posudzuje v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom



bet