

Žiadateľ: REO-Z s.r.o., Púpavová 15, 841 04 Bratislava
Investor: REO-Z s.r.o., Púpavová 15, 841 04 Bratislava
Zámer: **Mólo-Park-Čítareň, Betliarska ulica / Chorvátske rameno**, parc. č. 1866/36
Stupeň: Investičný zámer – architektonická štúdia

Popis:

Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „Mólo-Park-Čítareň“, Betliarska ulica / Chorvátske rameno, na pozemku parc. č. 1866/36 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Mgr. art. Daniel Šubín – Ateliér BAAR s.r.o., Istrijská 117, Bratislava.

Hlavný objekt je jednopodlažný, s možným využitím strechy. Bude slúžiť ako požičovňa športových potrieb, zázemie pre okolité aktivity (wc, občerstvenie, zapožičanie potrieb na grilovanie, kníh a pod.) a ako kancelária prevádzkara, ktorý sa bude starať o poriadok a čistotu okolitého prostredia. V blízkosti objektu sa uvažuje s doplnkovými aktivitami, ktoré majú doplniť rekreačný charakter územia. Dopravná obsluha je navrhovaná pripojením na komunikáciu existujúcu pozdĺž predajne obchodného reťazca Lidl.

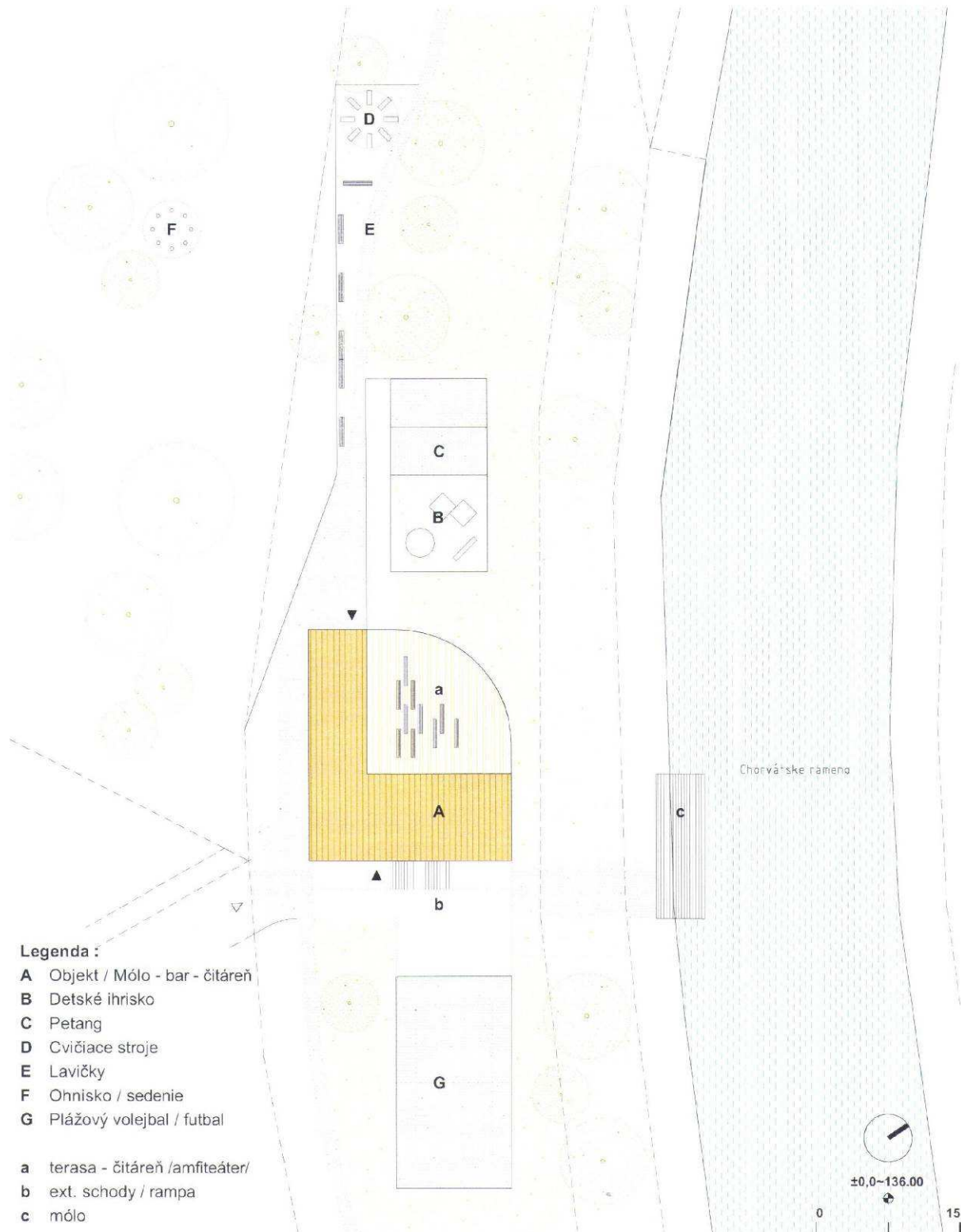
Charakteristické bilančné údaje navrhovanej stavby:

- zastavaná plocha 279 m²
- úžitková plocha 256 m²

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je pozemok parc. č. 1866/36 súčasťou **rozvojového** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.





Legenda :

- A Objekt / Mólo - bar - čítareň
- B Detské ihrisko
- C Petang
- D Cvičiacie stroje
- E Lavičky
- F Ohnisko / sedenie
- G Plážový volejbal / futbal

- a terasa - čítareň /amfiteáter/
- b ext. schody / rampa
- c mólo



±0,0~136,00

0 15

Legenda :

- 01 vstup - zádverie
- 02 horný bar
- 03 zázemie /kuchynka/
- 04 sedenie - stoly /terasy/
- 05 dolný bar
- 06 chodba / sociálne zázemie
- 07 salónik /zasadacia miestnosť/
- 08 kancelária / správca, prevádzkar
- 09 požičovňa šport. potrieb

- a terasa - čítareň /amfiteáter/
- b ext. schody / rampa
- c mólo

