

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo:

**Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Výpis z registra ŠÚ SR
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, **pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460**, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na **dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020** v čase:

utorok a štvrtok - od 17:30 hod. do 19:30 hod.,

sobota a nedeľa - od 09:30 hod. do 11:30 hod.,

za cenu **9,82 €/hod** celkovo za 280 hodín/šk.rok vo výške **2 749,60 €**.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460.

Predmet nájmu: školský bazén v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo stavby 2597, LV č. 4550, zverené do správy ZŠ protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 05.09.2015 do 25.06.2020.

Výška nájomného: 9,82 €/hod, čo pri celkovom počte 280 hodín nájmu v šk.roku 2015/2016 predstavuje čiastku 2 749,60 €/šk.rok. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 33,00 €/hod, čo pri celkovom počte 280 hodín nájmu predstavuje čiastku 9 240,- €/šk.rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Bazén sa nevyužíva počas školských prázdnin a sviatkov.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadal o schválenie prenájmu 25 metrového školského bazéna v objekte školy pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré klub v škole vykonáva (organizovanie základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí a mládeže ako aj organizovanie plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete, podpora pri renovácií školských bazénových komplexov, organizovanie akcií zameraných na zníženie plaveckej negramotnosti, rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania), sú pre školu prínosom. Plavecký klub trénuje deti a mládež najmä z Petržalky. Každoročne zveľaďuje priestory bazéna – obnova náterov v šatniach, ktoré skrášľujú priestory a zlepšujú ich funkčnosť, zakúpenie nových odkladacích skriniek a sponzorovanie výmeny vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna. Klub organizuje plavecké výcviky od roku 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský plavecký klub ORCA Bratislava na ZŠ Pankúchova 4 a ZŠ Holíčska 50, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku. Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľ školy súhlasí s predmetným nájmom.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Porovnanie výšky nájomného

školský rok	Výška nájmu hod/šk.rok nebytové priestory	Prenajatá plocha	Celkový ročný nájom
2012/2013	9,35 €/hod , 344 hodín celkovo	bazén	3216,40 €
2013/2014	9,69 €/hod, 328 hodín celkovo	detto	317832 €
2014/2015	9,82 €/hod 272 hodín celkovo	detto	2671,04 €
2015/2016	9,82 €/hod 280 hodín	detto	2749,60 €

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
305/2015

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
17. 04. 2015

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti Plaveckého klubu ORCA SPORT o nájom bazénu v termíne od 05. 09. 2015 do 25. 06. 2020 ako prípad osobitného zreteľa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu slúži v dopoludňajších hodinách na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej a športovej výchovy žiakov II. stupňa a v popoludňajších hodinách na činnosť plaveckého klubu centra voľného času. Plavecký klub ORCA SPORT si aj v minulosti prenajímal bazén na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. S prenájmom neboli žiadne problémy.

ZŠ spolupracuje s plaveckým klubom ORCA SPORT od roku 2005. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy žiakov v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. Žiaci, ktorí navštevujú centrum úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku a SR na rôznych plaveckých pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT pravidelne skvalitňuje tréningové podmienky v bazéne, napr. obnovila v šatniach nátery a vybavila ich novými odkladacími skrinkami a sponzorovala výmenu vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna.

Plavecký klub organizovaním základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými ZŠ spolupracuje, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali vzniknúť žiadne problémy.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 9,35 €/h. Po započítaní inflácie za roky 2012, 2013 a 2014 je hodinová cena nájmu 9,82 €, čo je v súlade s Príkazom starostu č.3/2012 a podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č.1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012.

V školskom roku 2015/2016 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné. Nájom bazéna v požadovaných hodinách nebude narúšať organizáciu plaveckých výcvikov a výchovnovzdelávací proces v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť detí realizovanú v plaveckom klube Centra voľného času. Túto záujmovú činnosť uskutočňuje ZŠ v spolupráci s Plaveckým klubom ORCA SPORT, čo je dostatočnou zárukou, že jeho tréneri budú dodržiavať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy v bazéne.

Riaditeľ školy odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na 5 rokov, mimo školských prázdnin, ako žiada ORCA SPORT. Zároveň navrhujem, aby výška platieb za jednotlivé školské roky bola riešená dodatkami k zmluve o nájme.

S pozdravom

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Stručná charakteristika plaveckého klubu ORCA SPORT

Plavecký klub ORCA SPORT je samostatným, dobrovoľným a športovým združením s právnou subjektivitou. Hlavným cieľom klubu je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov, ako aj ostatnej verejnosti v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť, šírenie informácií, vydávanie materiálov, komunikácie s ľuďmi, spolupráca s masmédiami. Plavecké výcviky organizuje od r. 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský klub ORCA SPORT, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42135460

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Plavecký klub ORCA SPORT

Adresa sídla: Muškátová 21
900 28 Ivanka pri Dunaji

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):
93120 Činnosti športových klubov

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave

Hanulova 5/c, P.O.BOX 18

840 00 Bratislava 4

tel.: 02/69250522

fax: 69250525

e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:

26.09.2008

Za správnosť:

Božena Homolková

Pečiatka s podpisom:

Homolková





