

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. júna 2015

Materiál číslo: /2015

**Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub
Dunajčík, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami**

Predkladateľ :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Kópia z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5231/2 , zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m², parc. č. 5231/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 5231/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Vodácky klub Dunajčák, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00605 115**, za 47,80 EUR/m², čo pri celkovej výmere 609,00 m² predstavuje kúpnu cenu 29 110,20 EUR, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Žiadateľ: Vodácky klub Dunajčík, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO:00 605 115

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoria a 5231/4 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria spolu o celkovej výmere 609,00 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena : 47,80 EUR/m², čo pri výmere 609,00 m² predstavuje sumu **29 110,20 EUR**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015. Pozemky sa nachádzajú v zátopovej oblasti, voda je získavaná zo studne, kanalizácia je riešená odvodom do žumpy, plynovod k pozemkom nie je. Z vyššie uvedených dôvodov pri výpočte ceny bol použitý пониžujúci faktor. K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0006 15 zo dňa 26. 02. 2015.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť na odpredaj pozemkov Vodáckeho klubu Dunajčík. Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli Vodáckeho klubu Dunajčík (Klokočova ulica). Ide o pozemky, na ktorých sú postavené lodenice na parc. č. 5231/2 so súpisným číslom 2409, parc. č. 5231/3 so súpisným číslom 2409 a parc. č. 5231/4 so súpisným číslom 3686. Tieto objekty sú vo vlastníctve najstaršieho vodáckeho klubu na Slovensku, ktoré využíva výlučne na športovú činnosť svojho klubu, vrátane výcviku mládeže. Klub Dunajčík má 90. ročnú tradíciu, kde je skĺbená pretekárska činnosť s vodáckou turistikou. Zabezpečuje pravidelné športové využitie pod dohľadom skúsených trénerov, taktiež je organizátorom Dunajského maratónu, medzinárodných pretekov v kanoistickom maratóne, Pádlovanie bez bariér a mnoho iných akcií týkajúcich sa kanoistiky. Klub je využívaný jednak mládežou, ale i staršími Bratislavčanmi.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 01.06.2015 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 „POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10.10.2014	
Evidenčné číslo: 43225/01	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 4	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS-SNM-57439/14 - 9/ 392176 Mgr. Beláková/59356 327 07.10.2014

Vec

Žiadosť odkúpenie pozemkov v k. ú. Petržalka – odstúpenie

Na hlavné mesto SR Bratislavu sa obrátil Vodácky klub DUNAJČÍK so žiadosťou o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 a 5231/5 k. ú. Petržalka. Šetrením sme zistili, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991. Z uvedeného dôvodu Vám v prílohe odstupujeme žiadosť Vodáckeho klubu DUNAJČÍK na priame vybavenie.

Zároveň Vám oznamujeme, že pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva. Pozemok parc. č. 5231/5 k. ú. Petržalka tvorí časť pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 6045 k. ú. Bratislava – Petržalka, ktorá je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava bude oprávnené nakladať s predmetným pozemkom až po zápise ROEP do údajov katastra nehnuteľností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Príloha: Žiadosť zo dňa 24.09.2014 s prílohami

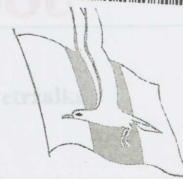
Na vedomie: Vodácky klub DUNAJČÍK
Klokočova cesta 5
851 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 46	02/59 35 62 45	ČSOB, a.s.	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk

VODÁCKY KLUB DUNAJČÍK

KLOKOČOVA CESTA 5, 851 01 BRATISLAVA, Slovenská Republika
TEL.: +421/ 7/ 6225 01 41



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odbor územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24-09-2014
Podacie číslo: 534 007
Prílohy: 1
Výstav: 1

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

v Bratislave 23. septembra 2014

Žiadame Vás o kúpu častí pozemkov v katastrálnom území Petržalka, čísla parciel 5231 a 5232: jedná sa o časti týchto pozemkov pod budovami lodenice (5231/2, 5231/3, 5231/4, 5231/5) – majiteľom budov je VK Dunajčik.

Tieto objekty užíva najstarší vodácky klub na Slovensku Dunajčik (Klub oslávil tento rok 90 rokov od založenia) od skončenia druhej svetovej vojny (od roku 1946) na základe úradných povolení. Tieto pozemky sú v inundačnom pásme Dunaja a sú a budú využívané výlučne na športovú činnosť Vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V prípade zániku športovej činnosti by Malo hl. mesto Bratislava na tieto pozemky predkupné právo.

Pri určení predajnej ceny Vás žiadame o predaj za najnižšiu možnú cenu (na úrovni najnižšej ceny za m² predaja pozemkov mesta za posledné 3 roky) s prihliadnutím na to, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme a sú preto nevyhovujúce na developerské aktivity a VK Dunajčik je nezisková organizácia, ktorá sa venuje športovému výcviku mládeže a nevykonáva a neplánuje vykonávať žiadne komerčné aktivity.

S pozdravom

VODÁCKY KLUB
DUNAJČÍK
Klokočova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 605 115, DIČ: 2020936775

Ing. Branislav Kunc, predseda klubu
za výbor vodáckeho klubu Dunajčik
Tel: 0905 449 188
Email: vybor@dunajcik.sk
www.dunajcik.sk

IČO: 605115

ČSOB č.ú.: 302118493/7500 (ABO)
02-11849000/7500 (IBIS)

VÚB č.ú.: 120939-012 / 0200

„POŠTOU“



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13-03-2015	
Evidenčné číslo: 10572/101	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:

Bratislava 26.02.2015

Č.j.: MAGS SNM 37 832/2015 /45420

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1181/2015/08/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0006 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov evidovaných ako parcela registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2644,
- parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2644
- parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2644,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 12/2015 zo dňa 08.02.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **29 100,00 €**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

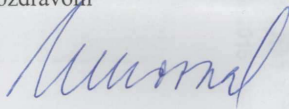
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5231/2, 5231/3 a 5231/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava- Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

PRÍLOHA č.2



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/32481/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotočil		ZÁKON č. 142/94 Z.z.	
Dňa 03.12.2014	Meno Sárkány	Pečiatka a podpis	



