

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16. 06. 2015

Prítomní:

Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady
Martin Jóna – člen rady
Ing. Ján Karman - člen rady
Mgr. Juraj Kríž - člen rady
Ing. Tomáš Mikus – členka rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Ing. Peter Janičina - kancelária starostu
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská- odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Rožánková– právnik
Mgr. Alžbeta Broszová – odd. nakladania s majetkom
Mgr. Veronika Redechová - odd. školstva kultúry a športu
Ing. Julián Lukáček – finančné odd.

Ospravedlnení:

Vladimír Bajan – starosta /dovolenka/
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu /dovolenka/

Začiatok rokovania: 09.00 hod

Rokovanie viedol 1. zástupca starostu p. Bučan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

1. zástupca starostu p. Bučan navrhol doplniť program rokovania o:
bod č. 18 – Opatrenia na zvýšenie počtu detí prijatých do materských škôl
bod č. 19 - Žiadosť o odpustenie dlhu za byt č. 2 na Rovniankovej č. 5, Bratislava
a zastavenie exekučných konaní
bod č. 20 - Návrh na doplnenie finančnej komisie o člena neposlanca
bod č. 21- Návrh na vypracovávanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti
Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018 a jej predkladanie na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Ivana Antošová
Mgr. Ivan Uhlár

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržali sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 5. 2015

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 49

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 31. 5. 2015.

2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2014

Materiál uviedol prednosta.

Stanovisko k materiálu predložil aj miestny kontrolór Stanislav Fiala, všetky náležitosti
boli splnené.

Diskusia:

p. Radosa - klub súhlasí s rozdelením Rezervného fondu

p. Pätoprstá - vyjadrila pochvalu nad dobre spracovaným materiálom, oveľa lepšie ako
na hlavnom meste Bratislava

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 50

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2014 bez výhrad.

2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2014

- schodok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 916 341,56 €
 - zostatok finančných operácií vo výške 1 345 273,39 €.
3. Prevod zostatku finančných operácií znížený o schodok bežného a kapitálového rozpočtu a o čiastku nedočerpaných účelových grantov a dotácií z roku 2014 do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 193 459,64 €.
 4. Použitie prostriedkov peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka a návratných zdrojov financovania na krytie schodku rozpočtu za rok 2014 zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
 5. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12.2014 - vykázaný zisk vo výške 10 920,63 € použiť na vysporiadanie straty miestneho podniku z minulých období.
 6. Použitie prostriedkov Rezervného fondu na riešenie aktuálnych potrieb rozpočtu mestskej časti na rok 2015 nasledovne:
 - a) Program 5.3. 250 000,- € zvýšením kapitálových výdavkov na riešenie havarijných stavov budov ZŠ a MŠ
 - b) Program 5.3. 50 000,- € zvýšením kapitálových výdavkov na rekonštrukciu školských dvorov
 - c) Program 6.4.2. 300 000,- € zvýšením výdavkových finančných operácií na dofinancovanie výstavby plavárne.
-

3. Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 51

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42 135 460, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na dobu určitú od 05. 09. 2015 do 25. 06. 2020 v čase:

utorok a štvrtok - od 17:30 hod. do 19:30 hod.,

sobota a nedeľa - od 09:30 hod. do 11:30 hod.,

za cenu 9,82 €/hod, celkovo za 280 hodín/šk. rok vo výške 2 749,60 €.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 52

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50, 851 05 Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42 135 460, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na dobu určitú

od 05. 09. 2015 do 25. 06 .2020 v čase:

pondelok : od 17:00 hod. do 19:00 hod.,

streda: od 17:00 hod. do 19.00 hod.,

piatok: od 17.00 hod. do 19.00 hod

za cenu 9,82 €/hod, celkovo za 216 hodín/šk. rok vo výške 2 121,12 €.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 53

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 12,42 m², za cenu 5,20 €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 64,58 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. Gizela Valkovičová, Belinského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 34 250 174, časť parc. č. 3544 o výmere 7,42 m², ostatné plochy, LV č. 1748 v lokalite Belinského 21, Bratislava;
2. Mária Ťažká, Námestie hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 41 330 625, časť parc. č. 1045/1 o výmere 5,0 m², ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Námestie Hraničiarov 16.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 54

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2020 za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške 10 368,00 €/rok.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Martu Janičkovičovou – Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 55

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre Mgr. Martu Janičkovičovou – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465, za účelom prevádzkovania baletného štúdia pre deti na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.08.2020 za cenu 8,00 €/m², celkovo za 1 889,84 €/rok.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub

Prednosta uviedol materiál.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Pátoprstá - zaujímalo ju, či riaditeľka ZŠ Černyševského 8 súhlasí s prenájomom NP,
p. Broszová- odpovedala, že súhlas riaditeľky je priložený v materiáli.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 56

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov,

pavilón B2, prízemie o celkovej výmere 190 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub, Gessayova 2, 852 66 Bratislava, IČO: 30 815 380, za účelom prevádzkovania šachového klubu na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2025 za cenu 4,00 €/m², celkovo za 760,00 €/rok.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s., Bratislava

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 57

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Beňadickej 13, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3396 pre žiadateľa spoločnosť MILEX PROGRES, a.s., Beňadická 13, 851 06 Bratislava, IČO: 31 321 852, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2020 za cenu 6.690,89 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 418,73 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Medvedovej 21, Bratislava pre Miroslava Gardiana

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 58

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Medveďovej č. 21, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 pre žiadateľa Miroslava Gardiana, Nobelova 3, 831 01 Bratislava, IČO: 11 646 411, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2020 za cenu 610,51 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 30,79 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Gut'ana

p. Bučan uviedol materiál a dal slovo p. Broszovej poverenej vedením odd. nakladania s majetkom.

p. Broszová oboznámila poslancov o stave o množstve spisov Bytového podniku, cca 3 000 spisov.

Diskusia:

p. Uhlár - malo to byť len do augusta, zvýšiť nájomné,

prednosta - objasnil dôvody, je zle postavená zmluva o poskytovaní služieb,

p. Radosa- v rámci Bytového podniku je veľa neprenajatých priestorov, je na poslancoch, ako s tým naložia,

p. Broszová - priestory sú len pre nás ako skladové priestory,

p. Pätoprstá - treba zverejniť na internete všetky voľné priestory,

p. Broszová- všetko ponúkame verejnou obchodnou súťažou, je to zverejnené na stránke mestskej časti,

p. Karman - akceptuje dôvody, no navrhuje zvýšiť cenu nájmu v zmysle metodického usmernenia na 61 €/m²/rok.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 4 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 59

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 01. 2016 za cenu v zmysle Metodického usmernenia, t.j. 61,- €/m². Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Pätoprstá - zaujímala sa, či sú nejaké sťažnosti na prevádzku od obyvateľov v okolí?
p. Broszová - vyjadrila sa, že sťažnosti od obyvateľov, zatiaľ neboli, ani momentálne nie sú.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 60

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1859/2 o výmere 12,00 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č.2644, pre žiadateľa Dušana Džatka, Bílikova 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36 222 27, na dobu určitú do 30.04.2020, za cenu 26,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 312,00 €.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Pätoprstá - upozornila, že na hlavnom meste je snaha o zjednotenie stánkov, nech to zapadne do prostredia, dať do zmluvy,
p. Dolinay - vyjadril myšlienku, že sa do budúcnosti treba zamyslieť, vytvoriť jeden štýl, prednosta – ide o súkromné vlastníctvo, momentálne riešime nepovolené stánky,
p. Bučan – takáto iniciatíva je aj v Ružinove, do budúcnosti sa môžeme inšpirovať, teraz to môže mať len charakter odporúčania.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 61

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku

registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 11,52 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748 pre žiadateľa Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život, na dobu určitú do 31. 12. 2020 za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 896,30 €.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, a.s., Panónska cesta 17, Bratislava

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom., ktorá uviedla materiál.

Prednosta upozornil na zmenu dátumu podpísania zmluvy do 90 dní v závislosti od hlavného mesta.

Diskusia:

p. Radosa – informoval o stretnutí s marketingovým manažérom City university – je záujem na vybudovaní parku v okolí, ponuka jazykových školení pre učiteľov na ZŠ, spíkerské kurzy...

p. Pätoprstá - opýtala sa, prečo tam je rok 2018 a nie 2016?

p. Broszová - musia mať nájom najmenej na 5 rokov, až potom odovzdať parkovisko,

p. Pätoprstá - zaberajú tam parkovisko, dúfa, že sa neplánuje dať rampa,

prednosta - bude to verejné parkovisko, doplniť do MZ verejné prístupné a bezplatné parkovanie,

p. Pätoprstá- do zmluvy treba dať takúto klauzulu,

p. Uhlár - na majetkovej komisii riešili aj benefity, znížený nájom - 1,50 €.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 62

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť par. č. 1741 o výmere 330m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 2159 a parc. č. 3335 o výmere 3706 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748 pre žiadateľa CU Properties, a.s., Panónska cesta 17, Bratislava, IČO: 35 835 974, za účelom preklasifikovania stavby dočasnej na stavbu trvalú, na dobu určitú do 31.07.2018 za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 20 987,20 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčik

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová poverená vedením odd. nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

- p. Bučan - obáva sa odpredaja pozemku, navrhuje iba formou prenájmu, nie predaj, nech sa materiál neschváli, v časti Karlova Ves bol podobný prípad, nech sa toho vyvarujeme,
- p. Uhlár - v žiadosti je predaj všetkých, lepší je dlhodobý prenájom, prednosta - navrhuje neschváliť predaj.

Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 63

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5231/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m², parc. č. 5231/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 5231/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa Vodácky klub Dunajčik, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00 605 115, za 47,80 €/m², čo pri celkovej výmere 609,00 m² predstavuje kúpnu cenu 29 110,20 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

16. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2015/2016 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca odd. školstva, kultúry a športu.

Diskusia:

- p. Antošová - vyjadrila pochvalu p. Redechovej za pekne spracovaný materiál, je spokojná s integráciou detí,
- p. Pätoprstá - dobrý materiál, gramatika v časti projekty opraviť, (pozn. nešlo o gramatické chyby, ale o nezvyklé názvy projektov)
- p. Fiala - na str. 4, str. 5 sú uvedené minimálne počty v triedach žiakov, či je to v súlade so zákonom?
- p. Redechová - bude to platiť od 1. 9. 2015,
p. Antošová - opýtala sa či v ZŠ Černyševského je špeciálnych tried 8, prečo v 9. ročníku nie je špeciálna trieda?
- p. Redechová – nie, táto vznikne až v ďalšom roku.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 64

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2015/2016 v základných školách a v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. schváliť

v zmysle § 5 ods. 7. písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29. ods. 5 písm. a), c), ods. 8 písm. c), d), e) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, počty tried prvého ročníka, počty špeciálnych tried a počty žiakov I. ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre školský rok 2015/2016 nasledovne:

P.č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	Celkový počet žiakov I. ročníka	z toho počet žiakov v špeciálnych triedach I. ročníka
1.	Budatínska 61	5	0	101	0
2.	Černyševského 8	3	1	55	11
3.	Dudova 2	4	0	82	0
4.	Gessayova 2	3	0	56	0
5.	Holíčska 50	3	0	52	0
6.	Lachova 1	3	0	64	0
7.	Nobelovo nám. 6	2	0	28	0
8.	Pankúchova 4	4	0	85	0
9.	Prokofievova 5	2	0	34	0
10.	Tupolevova 20	4	1	72	6
11.	Turnianska 10	4	0	88	0
S p o l u		37	2	717	17

17. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005

p. Bučan uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Radosa - navrhol ponechať sumy odporúčené komisiami, bude nové VZN o dotáciách,
p. Uhlár - mal otázku či žiadateľ č. 3 a žiadateľ č. 4 využijú dotáciu v termíne, prednosta - nebude problém s tým, je to s nimi odkomunikované,
p. Bučan - navrhol spoločné hlasovanie o pridelení dotácií.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 65

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

poskytnutie dotácie na základe odporúčania odborných komisií:

1. OZ Ulita na činnosť Komunitného centra Kopčany v sume 3000,- €
2. OZ Kaspian na zabezpečenie sociálnych služieb a voľnočasových aktivít pre deti a mládež v sume 1000,- €
3. Tomášovi Mateovičovi - KOVMAT na 5. narodeninovú párty Deafclubu v sume 300,- €
4. OZ Lúčka na projekt „My v lúčnom tóne“ v sume 1000,- €
5. OZ Pomoc ohrozeným deťom na projekt „Bezpečnosť domova – obeť domáceho násillia“ v sume 1000,- €
6. OZ Domka – Združenie saleziánskej mládeže na projekt „Darujme čas mladým“ v sume 1000,- €
7. OZ Lipka na celodenný maratón hier, vedomostných a športových súťaží v sume 700,- €
8. OZ Floorballový klub FCB Shadows Bratislava na rozvoj floorballu u žien a dievčat v sume 1000,- €
9. NO Lepší svet na rekondičný pobyt pre ľudí s mentálnym postihnutím v sume 1000,- €.

18. Opatrenia na zvýšenie počtu detí prijatých do materských škôl

Materiál uviedol p. Radosa, zástupca starostu, príspevok dostanú rodičia, nie súkromné materské školy.

Diskusia

Prednosta - bude to mať finančný dopad 14 tis. €, v mesiaci septembri 25015 to bude zapracované do úpravy rozpočtu,

p. Bučan - víta tento materiál, v danej chvíli ide o dočasné riešenie, sú to férové podmienky pre MŠ, treba podporiť tento materiál,

p. Dolinay - víta tento materiál, treba dávať príspevky priamo rodičom,

p. Fiala- upozornil na znenie uznesenia mali by byť konkrétne čísla, prostriedky nie sú plánované v žiadnej kolónke, treba úpravu rozpočtu

p. Bučan – uznesenia sa dá inak naformulovať,

prednosta - treba schváliť nejaké pravidlá, vypustiť dátumy,

p. Jóna - ocenil materiál.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 66

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
Opatrenie na zvýšenie počtu detí prijatých do materských škôl v mestskej časti
Bratislava-Petržalka.

**19. Žiadosť o odpustenie dlhu za byt č. 2 na Rovniankovej č. 5, Bratislava
a zastavenie exekučných konaní**

Materiál uviedla p. poslankyňa Pätoprstá, členka rady, ktorá materiál spracovala
s p. Radosom.

Diskusia:

- p. Bučan - kritizoval, že materiál nebol predložený členom rady,
p. Uhlár - zaujímal sa o výšku splátok,
p. Pätoprstá - na začiatku bude splácať menšiu sumu,
prednosta - vyjadril sa, že MZ môže odpustiť pohľadávku, je to vec názoru,
p. Radosa- zatiaľ sme nič nevymohli, dlhy za roky 2004 a 2005 odporúča odpustiť,
 nakolko vtedy tam p. Jurčíková preukázateľne nebývala, treba splátkový
 kalendár, žiadna výška zatiaľ nebola dohodnutá,
p. Jóna- či je to nutnosť riešiť problém na najbližšom MZ, nemá výstup zo sociálnej
 a finančnej komisie,
p. Bučan – odporúča predložiť materiál na septembrové MZ,
p. Pätoprstá - odpovedala, že bude splátkový kalendár, min. 50 € mesačne
p. Radosa - návrhy boli odsúhlasené právnu zástupkyňou p. Jurčíkovou,
p. Uhlár - chce doplniť, ktoré budú odpustené.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 3 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 67

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
odpustenie celého príslušenstva k dlžnej čiastke istiny 6669,85 € za užívanie bytu č. 2
na Rovniankovej č. 5, Bratislava p. Slávke Jurčíkovej a zastavenie exekučných konaní
žiadateľke po splatení:
1. exekučných a súdnych poplatkov v celkovej sume 4522, 88 € a
2. celej istiny vo výške 6669,85 € a
čo je spolu k úhrade 11.192,73 €.
Úhrada sumy bude uhrádzaná prostredníctvom splátkového kalendára v minimálnej
mesačnej splátke 50,- €.

20. Návrh na doplnenie finančnej komisie o člena neposlanca

Materiál uviedla p. poslankyňa Pätoprstá, členka rady, ktorá materiál spracovala, ide
o dohodnuté miesto v komisii namiesto p. Hargašovej, ktorú MZ do finančnej komisie
nezvolilo.

Diskusia:

p. Uhlár - mal otázku, či bude tajné hlasovanie?

p. Bučan - môže aj nemusí byť, rozhodnú návrhy na MZ.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 68

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zvoliť

Ing. Jána Gajdoša za člena – neposlancu do finančnej komisie Miestneho

zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

21. Návrh na vypracovávanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018 a jej predkladanie na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla p. poslankyňa Pätoprstá, členka rady na základe návrhu spracovaného poslancom M. Vetrákom.

p. Bučan – odpočet priorit sa týka najmä poslancov, očakáva sa však od starostu a zástupcov starostu, že rozpočet vykonajú oni. Vopred upozornil, že sa nebudú dopodrobna vyjadrovať k 69 materiálom.

Diskusia:

p. Jóna – zástupcovia svoje priority odpočítovať budú, úlohy riešia,

p. Radosa - výkonným orgánom MZ nie sú zástupcovia starostu, ale miestny úrad, no nedajú sa odpočítavať individuálne priority poslancov /70 priorit/, nebráni sa ani polročnému informovaniu,

p. Jóna - desí ho predstava prerokovania odpočtu 35 poslancov v MZ,

p. Bučan - nebráni sa tomu, len treba pristupovať vecne a korektne,

p. Antošová - nemá predstavu o spôsobe odpočtu toľkých priorit,

prednosta - odpočet nemá byť politická šikana, robilo sa to aj 4 roky predtým, budeme priority odpočítavať i naďalej pri čerpaní rozpočtu a záverečnom účte, bude predkladaný ako materiál,

p. J. Kríž – poukázal na praktický dopad materiálu – zahltenie úradu, roztočenie špirály politikárčenia, odpočet by mal byť voči voličom,

p. Pätoprstá - p. Vetrák je nekonfliktný typ, ide na vec profesionálne, odpočet by mohol byť v polročných intervaloch

p. Radosa – navrhol, aby sa odpočítavali len tie priority, ktoré sa realizujú alebo sú už zrealizované,

p. Pätoprstá – súhlas, odkomunikuje s predkladateľom, termín odpočtu navrhuje polročne.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 69

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Návrh na vypracovávanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018 a jej predkladanie na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

22. Návrh na zvolanie 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

p. Bučan - uviedol materiál, do programu rokovania boli doplnené body:

- bod č. 17 – Opatrenia na zvýšenie počtu detí prijatých do materských škôl
- bod č. 19 - Žiadosť o odpustenie dlhu za byt č. 2 na Rovniankovej č. 5, Bratislava a zastavenie exekučných konaní
- bod č. 20 – Voľba člena – neposlanca do finančnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
- bod č. 21- Návrh na vypracovávanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 – 2018 a jej predkladanie na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 70

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje

zvolanie 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 23. 6. 2015 podľa predloženého návrhu.

23. Rôzne

p. Pätoprstá – informovala o zámere BSK na využitie pozemku v Petržalke pri ČOV, z troch navrhovaných variantov (cintorín, športoviská a zábavný park Miraculum) odporúča schváliť variant C – Miraculum,

p. Bučan – očakáva komplexný návrh od BSK,

p. Radosa – potrebuje si materiál naštudovať, upozornil, že je dôležité nepremrhať príležitosť na zmysluplné využitie, ide o územie celomestského a regionálneho významu,

p. Karman – cintorín je len jedna z možností,

- zábava a voľnočasové aktivity vyžadujú súkromného investora
- preferuje šport – krytá stavba,

p. Jóna – možnosť výstavby Národného futbalového štadióna,

p. Kríž – preferuje Miraculum,

p. Bučan – súhlasí so súkromným investorom, nech je to atraktívne, ale hlavne, nech to funguje.

p. Bučan – upozornil na návrh kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2015 – možnosť námetov pre poslancov,

prednosta – upozornil na e-mail k parkovaciemu domu na Röntgenovej, potreba stanoviska poslaneckých klubov.

Záver:

p. Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 11.35 hod.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivan Uhlár

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Ján Bučan
1. zástupca starostu