

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 08.06. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof – prišiel počas rokovania,

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospravedlnil sa dodatočne

Program:

1. Záverečný účet a Návrh na prerozdelenie rezervného fondu, Ing. J. Lukáček, vedúci FO
2. Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
3. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
4. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Medveďovej 21, Bratislava pre Miroslava Gardiana, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s., Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
6. Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holičská 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Guřana, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
13. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, Panónska cesta, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
14. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčik, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM

15. Návrh na vypracovanie návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 9/2013 a VZN č. 2/2015, M. Vetrák, poslanec MZ MČ Bratislava-Petržalka
16. Návrh na vypracovanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015-2018 a jej predkladanie na rokovanie MZ MČ Bratislava-Petržalka, M. Vetrák, poslanec MZ MČ Bratislava-petržalka
17. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov a navrhol doplniť program zasadnutia komisie o dva body, ktoré prezentoval poslanec Milan Vetrák. Členovia komisia schválili doplnenie programu. Zasadnutie komisie sa konalo na základe takto doplneného programu.

K bodu 1/ Záverečný účet a Návrh na prerozdelenie rezervného fondu,

Materiál uviedol pán J. Lukáček, vedúci FO. Uviedol základnú filozofiu záverečného účtu a návrh na prerozdelenie prebytku hospodárenia. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

K bodu 2/ Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

K bodu 3/Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Počas prerokovania uvedeného bodu prišiel poslanec Krištof.

Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Medved'ovej 21, Bratislava pre Miroslava Gardiana,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. V diskusii poslanci požiadali o priloženie štatútu chránenej dielne k materiálu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s.,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu školského bazéna v objekte ZŠ Holičská 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala o podmienkach nájmu a súvislostiach s uvedeným prenájomom. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, pre 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Gut'ana,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál za podmienky navýšenia ceny nájmu v zmysle Metodického pokynu na 61,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 pre Dušana Džatka,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho, Eliašovce 51, 930 38 Nový život,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 11/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 12/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 3335 a časť parc. č. 1741 pre CU Properties, Panónska cesta,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. V diskusii podrobne vysvetlil pán poslanec Radosa, informoval o ústretovosti City univerzity poskytnúť benefity základným školám v Bratislave-Petržalke, taktiež o záujme vybudovať v blízkosti školy na priľahlých pozemkoch parčík. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so zníženou cenou nájmu a to 1,50€/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Zdržal sa: 1

K bodu 14/ Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5231/2, 5231/3, 5231/4 pre Vodácky klub Dunajčák, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala o stave v predmetnej lokalite. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál, usporiadanie využívania pozemku odporúča riešiť dlhodobým prenájomom za symbolickú cenu.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

K bodu 15/ Návrh na vypracovanie návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 9/2013 a VZN č. 2/2015,

Materiál uviedol poslanec MZ MČ Bratislava-Petržalka p. Vetrák. Informoval poslancov o dôvode prípravy navrhovaného VZN vychádzajúc z Rozsudku NS SR týkajúceho sa času predaja v MČ Karlová Ves. V diskusii vystúpil pán poslanec Radosa, ktorý upriamil pozornosť na ustanovenia zákona 377/1990 Zb. o Hlavnom meste, ktorý má rozdielne ustanovenia v rámci povoľovania času predaja. Počas rokovania odišiel pán poslanec Lažo. Po krátkej diskusii k tomuto bodu predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu:

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 1
Zdržal sa : 6

K bodu 16/ Návrh na vypracovanie informácie o plnení prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015-2018 a jej predkladanie na rokovanie MZ MČ Bratislava-Petržalka,

Materiál uviedol poslanec MZ MČ Bratislava-Petržalka p. Vetrák. Informoval poslancov o potrebe poskytovania informácií o plnení prioritných cieľov počas volebného obdobia. V diskusii vystúpil viacerí poslanci, a po krátkej diskusii k tomuto bodu predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu:

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 3
Zdržal sa : 4

K bodu 17/ Rôzne

V bode rôzne vystúpil pán poslanec Gaži a požiadal o riešenie stánku na Šintavskej ul. Obracajú sa na neho obyvatelia, požiadal o informáciu o stave riešenia do termínu konania MZ.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 19,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 20.04.2015
Zapísala: Mgr. A.Broszová
tajomníčka komisie