

## Zápis z komisie ÚPVaD konanej dňa 08.06.2015

**Začiatok komisie:** 15:07 hod.

**Prítomní poslanci členovia komisie:** M. Jóna - predseda  
Ing. A. Hájková - podpredseda  
Mgr. I. Antošová  
Mgr. Ľ. Kačírek, PhD.  
Ing. L. Ovečková  
Ing. J. Vydra  
Ing. arch. E. Pätoprstá  
Ing. T. Mikuš

**Prítomní neposlanci členovia komisie:** Ing.Schlosser, CSc.

**Neprítomní neposlanci členovia komisie:** Ing.arch.B.Sepši

**Prítomní hostia:** Ing.J.Lukáček-vedúci FO

### **Program:**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Aktuálne investičné zámery:
  - Susedstvo Sosnová, Bratislava-Petržalka, zámer využitia územia
4. Záverečný účet a Návrh na prerozdelenie rezervného fondu
5. Aktuálne investičné zámery:
  - Garážový dom, Vavilovova ulica
  - Obchodno-prevádzkové priestory, Muchovo nám.
  - Mólo-Park-Čitáreň, Betliarska ulica / Chorvátske rameno
  - Prevádzkový areál, Panónska cesta, Bratislava-Petržalka
6. Príprava prezentácie metodického postupu v obstarávaní územných plánov zón
7. Rôzne

### **K bodu 1**

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Komisia schválila program zasadnutia.

### **K bodu 2**

Bez pripomienok.

**K bodu 3** - Susedstvo Sosnová, Bratislava-Petržalka, zámer využitia územia

Zástupcovia žiadateľa občianske združenie Miesta pre ľudí odprezentovali investičný zámer členom komisie.

**Uznesenie č.27:**

Komisia podporuje navrhovaný zámer využitia pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 4**

Záverečný účet a Návrh na prerozdelenie rezervného fondu predstavil komisii vedúci FO Ing.Lukáček.

**Uznesenie č.28:**

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 5**

Aktuálne investičné zámery:

- Garážový dom, Vavilovova ulica

Investičný zámer komisii predstavil investor, spoločnosť V-arms, s.r.o., so sídlom na Vavilovovej 8 v Bratislave.

**Uznesenie č.29:**

Komisia žiada dopracovať dokumentáciu investičného zámeru o tieto pripomienky:

- Prepojiť parkovací dom s existujúcou terasou na Jungmannovej ulici
- Znížiť parkovací dom o jedno podlažie
- Fasádu objektu garážového domu riešiť v kombinácii so zelenými popínavými rastlinami

**Komisia odporúča hlavnému mestu Bratislava, aby pozemok pre výstavbu hromadnej garáže investorovi nepredávalo, ale prenajalo.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Obchodno-prevádzkové priestory, Muchovo nám.

**Uznesenie č.30:**

Komisia žiada dopracovať dokumentáciu investičného zámeru o tieto pripomienky:

- Vybilancovať plochy zelene v súlade s platným ÚPN a plochy statickej dopravy v súlade s príslušnou STN normou
- Zosúladiť prístupovú komunikáciu s výhľadovým rozvojom územia
- Odporúča navrhnúť spôsob dotvorenia verejnej plochy zelene pozdĺž Farského ulice

Hlasovanie:

Prítomní: 9  
 za: 9  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Mólo-Park-Čítareň, Betliarska ulica / Chorvátske rameno

**Uznesenie č.31:**

Komisia žiada dopracovať dokumentáciu investičného zámeru o túto pripomienku:

- Napojiť objekt Čítárne na existujúcu sieť chodníkov a riešiť aj cyklistov

**Komisia odporúča hlavnému mestu Bratislava, aby pozemok pre umiestnenie objektu Čítárne investorovi nepredávalo ale prenajímalo.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
 za: 6  
 proti: 0  
 zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

- Prevádzkový areál, Panónska cesta, Bratislava-Petržalka

**Uznesenie č.32:**

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
 za: 0  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 6**

p.predseda Jóna informoval prítomných o snahe oboznámiť všetkých poslancov s Informačným materiálom o obstarávaní územných plánov zón formou prezentácie.

**Uznesenie č.33:**

Komisia súhlasí s navrhovanou formou.

Hlasovanie:

Prítomní: 7  
 za: 0  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu 7**

### **Rôzne:**

- p.Schlosser vzniesol požiadavku pozvať do najbližšej komisie ÚPVaD zástupcov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorí by informovali a oboznámili prítomných o Genereli dopravy.
- p.Ovečková informovala prítomných o zápornom stanovisku KDI k možnosti zrealizovania priechodu cez Dolnozemskú (z Jasovskej ul.). Vzhľadom k uvedenému vzniesla požiadavku na zníženie rýchlosti na 50-ku cez Dolnozemskú.

Dolnozemská cesta je štátna cesta, ktorú spravuje hlavné mesto SR Bratislava a cestným správnym orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava Pri starej prachárni 14, 83104 Bratislava.

**Záver rokovania komisie:** 17:36 hod.

Zapísal: Ing. arch. Z. Kordošová

Overil: M. Jóna