

**Zmluva o dielo  
na uskutočnenie stavebných prác**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**  
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan – starosta mestskej časti  
IČO: 00 603 201  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
DIČ: 2020936643.  
Osoba oprávnená rokovať za zhotoviteľa vo veciach technických: Ing. Milan Lezo tel. 02/68201050  
(ďalej „objednávateľ“)

a

**1.2 Zhotoviteľ:** **Inlight Invest s.r.o.**  
Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava  
Zastúpený: Ing. László Pomothy  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
číslo účtu: 3832643002/5600  
IČO: 44622686  
IČ DPH: SK2022765151  
Osoba oprávnená rokovať za zhotoviteľa: Ing. László Pomothy  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26867/B.  
(ďalej „zhotoviteľ“)

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť riadne a včas dielo:  
**Modernizácia osvetlenia (MŠ Bradáčova, MŠ Bulíkova, MŠ Iljušinova)**  
t.j. demontáž starých svietidiel a montáž nových svietidiel s elektronickými predradníkmi v objektoch (MŠ Bradáčova, MŠ Bulíkova, MŠ Iljušinova) v rozsahu svetelnotechnického projektu (v texte ďalej len „dielo“).  
Súčasťou diela je:
- svetelnotechnický projekt: návrh modernizácie osvetlenia jednotlivých objektov s určením nových svietidiel s účinnou optikou, úsporné zdroje svetla s optimálnou dispozíciou rozmiestnenia v jednotlivých miestnostiach objektov,
  - demontáž existujúcich svietidiel,
  - inštalácia kabeláže (prívod z bodu napojenia pôvodných svietidiel k novému svietidlu),
  - dodávka a montáž nových svietidiel vrátane zdrojov svetla a inštaláčného materiálu, regulačnej techniky,
  - vypracovanie revíznej správy elektrických inštalovaných zariadení,
  - ostatné činnosti súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravných nákladov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu dohodnutú v článku 4. a 5. tejto zmluvy a poskytnúť mu dohodnuté spolupôsobenie.

**Článok III.  
Čas vykonania diela**

- 3.1 Začiatok realizácie diela je: realizácia bude vykonaná v intervale 11 týždňov od dátumu podpísania zmluvy.  
Termín ukončenia diela je: v zmysle vyššie uvedeného v bode 3.1
- 3.2 Dodržanie času plnenia ako aj iných podmienok realizácie diela zo strany zhotoviteľa je závislé od termínu podpísania tejto zmluvy a od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. V

pripade, že zo strany objednávateľa nebude umožnené zahájiť práce, a teda vznikne omeškanie, automaticky sa predĺži termín odovzdania diela o túto dobu.

#### **Článok IV. Cena diela**

- 4.1. Cena je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou predloženou do verejnej súťaže „Modernizácia osvetlenia“ zo dňa 20.05.2015, dohodou:  
Cena modernizácie osvetlenia:
- |         |                        |
|---------|------------------------|
| bez DPH | 132 941,00 EUR,        |
| DPH     | 26 588,20 EUR,         |
| s DPH   | 159 529,20 <b>EUR.</b> |
- 4.2. Pokiaľ bude zákonným spôsobom upravená sadzba DPH, uplatní sa k cene platná sadzba DPH v čase ukončenia diela – uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1 Cena diela bude uhrádzaná štvrtročnými/mesačnými splátkami. Cena je splatná v splátkach a termínoch uvedených v splátkovom kalendári, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že tento splátkový kalendár bude zároveň zodpovedať požiadavkám daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z. n. p.  
Po ukončení diela bude k splátkovému kalendáru priložený aj inventár dodávok a zariadení (zoznam svietidiel nainštalovaných v objekte).
- 5.3 Za zaplatenie dohodnutej splátky sa považuje pripísanie čiastky na účet zhotoviteľa.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy banke.  
Príslušná zmluva o postúpení pohľadávky medzi zhotoviteľom a bankou musí obsahovať dojednanie, že s pohľadávkou preberá banka aj všetky ostatné práva s postúpenou pohľadávkou spojené, pokiaľ vznikli z obchodného vzťahu medzi zhotoviteľom a objednávateľom založeného touto zmluvou o dielo. Objávateľ s týmto postúpením pohľadávky súhlasí a uznáva záväzok, ktorý mu z takéhoto postúpenia pohľadávky vznikne. Postúpenie pohľadávky je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Postúpením pohľadávky z tejto zmluvy banke sa zhotoviteľ nezbuvauje svojej zodpovednosti za vady diela, ako ani povinností, ktoré pre neho vyplývajú z titulu záručnej doby.
- 5.5 Objávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy osobe, na ktorú postúpi pohľadávku z tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Podmienky pre vykonanie diela**

- 6.1 Objávateľ odovzdá stavenisko (miesto vykonania diela) zhotoviteľovi do začiatku realizácie diela.
- 6.2 Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä v časnom sprístupnení objektu a jeho miestností počas realizácie diela.
- 6.3 Objávateľ pri odovzdaní staveniska súčasne presne vymedzí hranice staveniska t.j. objekt na ktorý sa vzťahuje predmet plnenia tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovení a dodaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Ďalej sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.6 Objávateľ umožní pre zhotoviteľa napojenie sa na inžinierske siete pre potreby realizácie diela.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou činnosťou. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v priestoroch na základe zásad ochrany životného prostredia a v kvalite, ktoré sú v súlade so systémom manažérstva kvality a environmentálneho manažérstva podľa požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2009 a STN EN ISO 14001:2005 v znení neskorších zmien.

- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vykonať externý audit za účelom preukázania plnenia požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2009 a STN EN ISO 14001:2005 v znení neskorších zmien počas realizácie diela.

### **Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Na preberacom konaní ukončeného diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi kompletnú dokumentáciu (t.j. projekt skutočného prevedenia, certifikáty, alebo osvedčenia použitých materiálov, revíziu správu a inventár nainštalovaných zariadení).
- 7.2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo spôsobom, pri ktorom dodrží projektovou dokumentáciou predpísané parametre diela. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela, po jeho riadnom zhotovení, sa uskutoční na preberacom konaní, o čom sa vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Objávateľ svojim podpisom potvrdí prevzatie diela, ako aj prevzatie príslušnej dokumentácie diela. Prípadný súpis väd a nedostatkov zistených v tomto konaní bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky a vady odstrániť. Po odstránení nedostatkov je objednávateľ povinný prevziať dielo.
- 7.3. Podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené a dielo je odovzdané objednávateľovi, čím vzniká povinnosť objednávateľa plniť splátkový kalendár dohodnutý v bode 5.1. tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za škodu**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov.
- 8.2 Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

### **Článok IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- 9.1. Záručná doba je 24 mesiacov.
- 9.2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť alebo na tieto skutočnosti objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 9.4. Objávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi písomnou formou s uvedením špecifikácie vady.
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené užívaním diela v rozpore s účelom jeho určenia, tretími osobami alebo prírodnými katastrofami.
- 9.6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a neodkladne zahájiť činnosti s cieľom odstrániť ju.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že všetky nároky objednávateľa z väd diela sa budú riešiť prednostne odstránením väd dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodaním chýbajúceho diela alebo opravou diela.

### **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
- 10.2 Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

**Článok XI.**  
**Zmluvné pokuty a porušenie povinností**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s dodaním diela v dohodnutom termíne zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek splátky ceny diela môže zhotoviteľ uplatniť svoje právo na zmluvnú pokutu, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi vo výške 0,05 % z príslušnej sumy nezaplatenej splátky za každý deň omeškania.

**Článok XII.**  
**Vyššia moc**

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
- 12.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, bude čas plnenia, rozsah diela alebo jeho cena upravená dodatkom k tejto zmluve.

**13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.2. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.3. Zmluva je uzavretá písomne, preto všetky jej zmeny a doplnenia sa musia urobiť formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré odsúhlasia a podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky sa po ich odsúhlasení a podpísaní stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj druhá časť prílohy č. 1 – Rozsah nainštalovaných zariadení, ktorý bude definitívne určený po realizácii diela podľa skutočnosti, t.j. najmä nainštalované svietidlá a iné zariadenia.
- 13.5. Spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany budú snažiť riešiť dohodou. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, ktorákoľvek zmluvná strana má právo predložiť prípadný spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každé s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre zhotoviteľa, štyri pre objednávateľa.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich vzájomnej dohody, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej znením túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.07.2015

---

za objednávateľa  
Vladimír Bajan – starosta

---

za zhotoviteľa