

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11 -08- 2015	
Evidenčné číslo: 31902/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: ZVTLXAD	Vykladuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 4/8/2015

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
II. Miesto stavby: Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka
III. Parcelné č.: stavba na pozemkoch par.č.5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka
Prípojky IS a podmieňujúce investície aj na pozemkoch parc.č.
4926/1, 5078/6, 5078/7, 5072/1, 4921/29, 4921/32, 4921/33, 4921/34, 4921/2
kat.územie Petržalka
a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu
IV. Projektant: ing.arch.Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec
autorizovaný architekt – reg. č. 1748 AA
V. náklady na stavbu v zmysle správnych poplatkov pre právnické osoby – 100 €

VI. Základné údaje o stavbe:

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, ktorá sa nachádza na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalke. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka s prípojkami inžinierskych sietí a podmieňujúce investície aj na pozemkoch parc.č. 4926/1, 5078/6, 5078/7, 5072/1, 4921/29, 4921/32, 4921/33, 4921/34, 4921/2 kat.územie Petržalka a úprava lávky ponad Einsteinovú ulicu.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medziľahlých priestoroch.

SO 01 Polyfunkčný objekt

Administratíva má pôdorysné rozmery v tvare „L“ s max.rozmermi 59,6 x 91,96 metra. Suterén je k administratíve pripojený dilatčne v smere horizontálnych posunov. Z hľadiska využitia objektu je suterén využívaný pre parkovanie osobných automobilov, na 1.NP a 2.NP sú navrhnuté obchodné priestory a ostatné nadzemné podlažia 3.NP až 6.NP sú pre administratívne priestory. Objekt SO 01 má prvé nadzemné podlažie (vstupné) na úrovni +0,000 = 137,50 mm. a výšku atiky strechy stavby na úrovni +31,30 = 168,8 mm.

SO 02 Bytový dom

Bytový dom má obdĺžnikový pôdorys s max.rozmermi 30,5 x 20,2 metra. Z hľadiska využitia objektu je suterén využívaný pre parkovanie osobných automobilov, na 1.NP je navrhnuté kočikáreň, VZT technológie, schodiskové priestory a ostatné nadzemné podlažia 2.NP až 18.NP sú využívané pre bytové účely. Objekt SO 02 má prvé nadzemné podlažie (vstupné) na úrovni +0,80 = 138,3 mm. a výšku atiky strechy stavby na úrovni +58,95 = 196,45 mm.

SO 03 Podzemná garáž

Podzemná garáž je umiestnená na hranici susedného pozemku parc.č.5073/37 a 5073/40, kat.územie Petržalka a ohraničená ulicami Einsteinova a Zadunajská cesta. Podzemná garáž má 1.PP a 2.PP, pričom vjazd a výjazd je

navrhnutý zo strany ulice Zadunajská cesta pod objektom SO 02 Bytový dom. Celkový počet parkovacích státí v podzemnej garáži je 449 pm.

Náhradný zdroj el.energie: Dieselagregát je navrhnutý typu Martin power MP250I s menovitým výkonom 250 kVA / 200 kW, umiestnený na 1.NP v samostatnej miestnosti. Odvod spalín zo spaľovania nafty je riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške +34,8 m od úrovne terénu.

Vyrukovanie:

Pre objekt SO 01 Polyfunkčný objekt je navrhnutá 1.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 1.521 kW) a 2.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 1.014 kW). Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je riešený prostredníctvom dvoch komínových telies s ústím vo výške +36,8 m od úrovne terénu.

Pre objekt SO 02 Bytový dom je navrhnutá 3.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 0.526 kW). Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške +62,45 m od úrovne terénu.

Celkový výkon troch kotolní je 3.061 kW.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené prostredníctvom podzemnej garáže o celkovej kapacite 449 pm. a parkovacích státí na teréne o počte 32 pm. Celkovo je navrhnutých 481 stojísk.

SO 12 Prekládka vodovodného potrubia DN600:

V riešenom území sa v súčasnosti nachádza verejný vodovod DN600, ktorý je vedený z armatúrovej šachty na rohu Bohrovej a Zadunajskej cesty v zeleni v súbehu so samotnou Bohrovou ulicou. Existujúci vodovod je v kolízii s navrhovanou stavbou. Z tohto dôvodu je navrhnutá prekládka existujúceho potrubia v dĺžke 58,0 m. nové vodovodné potrubie DN600 bude vedené pozdĺž navrhovanej stavby, pričom bude umiestnené tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo 2,5 m. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových hrdlových z tvárnej liatiny DN600

Objekty sú pripojené na inž.siete:

SO 10 Prípojka vody DN100 pre bytový dom – prípojka o dimenzie DN100 z verejného vodovodu trasovaného v zeleni pozdĺž Zadunajskej ulice.

SO 11 Prípojka vody DN150 pre polyfunkčný objekt – prípojka o dimenzie DN150 z preloženého verejného vodovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova.

SO 20 Splašková kanalizácia DN200 pre bytový dom – 2 x prípojka o dimenzie DN200 z verejnej kanalizácie trasovanej v telese cesty pozdĺž ulice Bohrova.

SO 21 Splašková kanalizácia DN200 pre polyfunkčný objekt – prípojka o dimenzie DN200 z verejnej kanalizácie trasovanej v telese cesty pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 22 Dažďová kanalizácia – 2 x prípojka do vsakovacích blokov z dažďových vôd zo striech v telese chodníka pozdĺž ulice Einsteinova.

SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D40 pre bytový dom - prípojka o dimenzie D40 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D50 pre polyfunkčný objekt - prípojka o dimenzie D50 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova.

SO 40 Prípojka slaboprúdu pre bytový dom – prípojka z optickej siete trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 41 Prípojka slaboprúdu pre polyfunkčný objekt – prípojka z optickej siete trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 50 Prípojka NN pre bytový dom – prípojka z TS 0835-000 na pozemku p.č.4921/2, k.ú.Petržalka, trasovaného v zeleni a telese cesty kolmo na ulicu Zadunajská cesta (v objekte obchodného centra).

SO 51 Prípojka VN pre polyfunkčný objekt – prípojka z VN linky trasovanej v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 53 TS pre polyfunkčný objekt – nová trafostanica pre potreby pol.objektu umiestnenej v samotnom objekte SO 01

SO 54 Rekonštrukcia VO – prekládka verejného osvetlenia v časti ulíc Einsteinova / Bohrova ulica a v časti ulíc Bohrova / Zadunajská cesta, nakoľko prichádza do kolízií s predmetnou stavbou objektu SO 01

SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej – súčasťou sú aj úpravy zástavky pre autobusy pri ulici Einsteinova s novou povrchovou úpravou a novým šírkovým usporiadaním.

SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej - súčasťou sú aj samotné úpravy chodníka pre peších pri ulici Einsteinova čiastočne s novou povrchovou úpravou a novým šírkovým usporiadaním.

SO 73 Úprava chodníka na Bohrovej a Zadunajskej - súčasťou sú aj samotné úpravy a presun chodníka pre peších pri ulici Bohrova v súčinnosti s cyklotrasou čiastočne a s novou trasou chodníka na úrovni súčasnej zelene pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 00 HTU / stavebná jama
- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Podzemná garáž
- SO 04 Rekonštrukcia zástavky MHD na Einsteinovej ulici
- SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších
- SO 06 Úprava proti hlukovej steny na Einsteinovej ulici
- SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte 1.etapa
- SO 07a Prepojovacia lávka 2.etapa
- SO 10 Prípojka vody DN 100 pre bytový dom
- SO 11 Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt
- SO 12 Prekládka vodovodného potrubia DN 600 oceľ
- SO 20 Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom
- SO 21 Splašková kanalizácia DN 200 pre polyfunkčný objekt
- SO 22 Dažďová kanalizácia
- SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre bytový dom
- SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D 50 pre polyfunkčný objekt
- SO 40 Prípojka slaboprúdu pre bytový dom
- SO 41 Prípojka slaboprúdu pre polyfunkčný objekt
- SO 50 Prípojka NN pre bytový dom
- SO 51 Prípojka VN pre polyfunkčný objekt
- SO 53 Trafostanica pre polyfunkčný objekt
- SO 54 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- SO 55 Verejné osvetlenie areálové
- SO 60 Podzemné studne
- SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej
- SO 71 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici
- SO 73 Úprava chodníka na Bohrovej ulici
- SO 74 Parkovací systém
- SO 75 Dopravné značenie garáží
- SO 76 Trvalé a dočasné dopravné značenie komunikácií
- SO 100 Sadové úpravy

43. Ing. Zuzana Čideková, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava

44. Ľuboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava

45. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava

46. Ing. Zuzana Čideková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava

47. Peter Štamer, Kuzmányho 9, 036 01 Martin

1. A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava - stavebník
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
3. Ing. arch. Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec - projektant
4. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/6, kat.ú.Petržalka, LV.0
5. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/1, kat.ú.Petržalka, LV.0
6. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/7, kat.ú.Petržalka, LV.0
7. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/7, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
8. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/6, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
9. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/109, kat.ú.Petržalka, LV.1
10. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4926/1, kat.ú.Petržalka, LV.2159, 5644
11. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/37, kat.ú.Petržalka, LV.3486
12. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/40, kat.ú.Petržalka, LV.3485
13. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4921/29, :/32, :/33, :/34, kat.ú.Petržalka, LV.1748
14. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4926/1, kat.ú.Petržalka, LV.2159
15. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4921/2, kat.ú.Petržalka, LV.2094
16. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

17. SPV74, a.s. Štefánikova 12, 811 02 Bratislava – súčasne: A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
18. Min.hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava
19. Min.dopravy, výstavby a reg.rozvoja SR, Nám.slobody 6, p.o.box 100, 810 05 Bratislava
20. Min.dopravy, výstavby a reg.rozvoja SR, odbor dráhy a stavebný úrad (úržd), Nám.slobody 6, p.o.box 100, 810 05 Bratislava
21. Min.obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
23. Mag.hl.m.SR Bratislava, UÚGG, vedúci OÚGG RNDr.M.Babiak, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
24. Brat.samosprávny kraj, p.o.box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ž.p., oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Karloveská 8, 842 33 Bratislava
26. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a let.podzemných zariadení, Letisko M.R.Štefánikova, 823 05 Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ba hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/d, 831 04 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
30. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
33. László Vári, Landererova 2, 851 01 Bratislava
34. Ing.arch.Jozef Kaliský, Incheba,a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
35. Ing.Katarína Šimončíčová, Dulovo nám.4, 821 08 Bratislava
36. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
37. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
38. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
39. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
40. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
41. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
42. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava

43. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
44. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
45. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
46. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
47. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
48. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
49. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.
 Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
 IČO: 35 958 766
 IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. splnomocnenie
2. LV – originál kópia
3. LV susedné
4. snímka z KM – originál kópia
5. Bsk
6. Bsk2
7. Bvs
8. Dalkia
9. Du
10. Dpb
11. Hl.m.sr_orm
12. Hl.m.sr_osk
13. Krhz
14. Krpz kdi
15. Hl.m.sr_osk súhlas 1
16. Hl.m.sr_osk súhlas 2
17. Mc Petržalka_súhlas na výrub
18. Mc Petržalka
19. Mo sr
20. Nds
21. Ou cd
22. Ou co
23. Oužp odpady
24. Oužp ovzdušie
25. Oužp príroda
26. Oužp švs
27. Ruvz
28. Siemens
29. Spp dis
30. Svhp
31. Sztp
32. Telekom
33. Unss
34. Zsdis
35. Kpu
36. Zákres si správcami
37. OuBa rozhodnutie_EIA
38. Výpis z OR
39. 2 x PD_v stupni DUR
40. 1 x Svet.posudok
41. 1 x Rozptylová štúdia
42. 1 x Akustická štúdia + dodatok
43. 1 x **DOPRAVNOKAPACITNÉ POSUDENIE**