



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

572/2015/10-UKSP/2Br

Bratislava, 3.8.2015

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), **podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona**

z a s t a v u j e

konanie o umiestnení stavby:

"Bytový dom Petržalka - Ovsiešte"

na pozemku register „C“ parc. č. 677/4, katastr. územie Petržalka, začaté dňa 7.2.2006 podaním návrhu na umiestnenie stavby, ktorú podal

TMS-INVEST, spol. s r.o., Pluhová 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

(ďalej len "navrhovateľ").

V konaní stavebníka zastupuje AK MS s.r.o., JUDr. Miloslav Šimkovič, advokát, Galandova 3, 811 06 Bratislava

Odôvodnenie:

Dňa 7.2.2006 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

MČ Bratislava – Petržalka vydala rozhodnutie č. UKSP 1660-TX1/2006-2 zo dňa 29.6.2006, ktorým návrh zamietla. Voči rozhodnutiu sa stavebník odvolal a odvolací orgán – vtedajší KSÚ v Bratislave rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

MČ Bratislava – Petržalka vo veci opätovne konala, a nakoľko stavebník nedoložil potrebné doklady v stanovenej lehote, rozhodnutím č. UKSP 14685-TX1/06,07-Kb-24 zo dňa 6.8.2007 konanie zastavila. Voči rozhodnutiu sa stavebník odvolal a KSÚ v Bratislave rozhodnutie zrušil, vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

MČ Bratislava – Petržalka vo veci opätovne konala, a návrh zamietla rozhodnutím č. UKSP 3712-TX1/2009-Kb-1 zo dňa 10.7.2009 z dôvodu rozporu s ÚPN hl. mesta. Stavebník sa odvolal a KSÚ v Bratislave rozhodnutie zrušil rozhodnutím č.A/2010/696/KIZ zo dňa 11.1.2010, vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

MČ Bratislava prerušila konanie, a dala podnet na preskúmanie rozhodnutia KSÚ v BA č.A/2010/696/KIZ zo dňa 11.1.2010.

Vo veci rozhodoval Najvyšší súd, ktorý „Rozsudkom“ č.Sžo/28/2013 zo dňa 3.12.2013 zmenil rozsudok Krajského súdu v Bratislave tak, že rozhodnutie žalovaného, ako aj prvostupňové rozhodnutie Ministerstva

vnútra SR zrušil, s tým, že predmetná vec a konanie o umiestnení stavby „Bytový dom – Ovsišťe“ bude pokračovať na prvostupňovom orgáne MČ Bratislava – Petržalka.

Stavebný úrad vydal dňa 25.7.2014 rozhodnutie č. 4611/2014/10-UKSP/Br-15 o zastavení územného konania, ktoré bolo odvolacím orgánom Okresným úradom Bratislava dňa 18.11.2014 rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/76162/KIZ zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

Stavebný úrad viazaný názorom odvolacieho orgánu dňa 29.1.2015 oznámil pokračovanie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil ústne pojednávanie z dôvodu oboznámenia všetkých účastníkov o tom, že stavebnému úradu bolo doručené 8.10.2014 nesúhlasné záväzné stanovisko Hl. mesta SR Bratislava k investičnému zámeru Bytový dom Petržalka – Ovsišťe. Organizáciám a účastníkom konania, ktorí správne orgánu nie sú známi, alebo ktorých pobyt správne orgánu nie je známy, a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté, doručoval oznámenie formou verejnej vyhlášky.

Svoje námietky predložil účastník konania Karol Šuran, ktorý splnomocnil na zastupovanie Ing. arch Patrika Pavláseka. Námietky predložil písomne a uvádza nich, že trvá na pripomienkach vznesených k navrhovanej výstavbe bytového domu na Gwerkovej ul. Zároveň pripomína, že v predchádzajúcich rokoch bolo zo strany Hl. mesta SR Bratislavy min. trikrát vydané nesúhlasné stanovisko kvôli nesúlade projektovaného objektu s platným územným plánom.

V deň ústneho pojednávania doložil svoje nesúhlasné stanovisko k investičnému zámeru KDI KRPZ v Bratislave z dôvodu, že nebola predložená aktuálna projektová dokumentácia a vzhľadom na plynutie času a z toho vyplývajúcich zmien v príslušných normách, KDI nepotvrdzuje predchádzajúce stanovisko.

Na konaní do zápisnice ako aj písomne sa vyjadril stavebník v zastúpení, kde v podstate namieta neúplnosť projektovej dokumentácie, ktorou disponuje stavebný úrad ako aj dokumentácie, ktorá bola predložená Hlavnému mestu k posúdeniu, a na základe ktorej vydal nesúhlasné záväzné stanovisko. Nakoľko námietky vo vyjadrení stavebníka smerovali proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad v súlade s ust. § 140b ods.5 konanie rozhodnutím č. 572/2015/10-UKSP/Br zo dňa 16.3.2015 prerušil, a vyžiadal si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Súčasne v tomto rozhodnutí vyzval stavebníka o doplnenie návrhu o aktualizovanú projektovú dokumentáciu, a aktualizované vyjadrenia dotknutých orgánov v súlade s ust. §3 ods.3 písm.c) vyhlášky č.453/2000 Z.z., bez ktorých stavebný úrad nevie vo veci rozhodnúť.

Na doplnenie návrhu dal stavebníkovi lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia

Dňa 27.5.2015 bola stavebnému úradu doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, ktorej stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil o ďalších 30 dní.

Dňa 10.7. 2015 stavebník doručil stavebnému úradu 1x dokumentáciu pre územné konanie – Revízia 01: aktualizácia projektovej dokumentácie jún 2015, ktorá neobsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Žiadne iné doklady predložené neboli.

Stavebník bol v rozhodnutí o prerušení konania upozornený, že konanie v predmetnej veci bude zastavené, pokiaľ nedostatky v určenej lehote neodstráni.

Stavebník doklady nedoložil, ani nepožiadaval o opätovné predĺženie lehoty.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, **t.j. v súlade s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona.**

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

účastníci

1. AK MS s.r.o., Galandova 3, 811 06 Bratislava, JUDr. Miloslav Šimkovič. advokát,
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, Petržalka -Bratislava, 851 05
3. Anton Pitoňák, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
4. Ing. Ľudmila Antolová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
5. Ján Šaroch, Eisnerova 38, 841 07 Bratislava
6. Ing. Adriana Kurzová, Erbenova 3, Hodonín, ČR
7. Lívia Bublíková, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
8. Anna Gašparová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
9. Karol Šuran, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
10. Mária Hudáková, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
11. JUDr. Patrícia Šustáková, Moskovská 6, 974 04 Banská Bystrica
12. PhDr. Zuzana Poljaková, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
13. Kamila Grujbárová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
14. Ján Grujbár, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
15. Gabriela Hudcovská, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
16. Radoslav Zápražný, Riazanská 6, 831 02 Bratislava
17. Martin Šebík, Beňadická 10, 851 06 Bratislava
18. Kristína Megová, Humenské nám. 5, 851 07 Bratislava
19. RNDr. Elena Kuželová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
20. Ing. Ľudmila Antolová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
21. Ing. Zuzana Kollárová, Hrušovany 248, 956 13 Koniarovce
22. MUDr. Peter Zuzák, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
23. Mária Kiglerová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
24. Rozália Faltusová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
25. Nora Kuchárová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
26. Ján Hronský, Námestie Hraničiarov 16, 851 03 Bratislava
27. Katarína Hronská, Nám. Hraničiarov 16, 851 03 Bratislava
28. Marek Trišč, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
29. Katarína Triščová, A. Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
30. Techmontstav spol. s.r.o., Pluhová 8, Ivánka pri Dunaji, 900 28
31. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
32. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
33. Organizáciám a účastníkom konania, ktorí správnemu orgánu nie sú známi, alebo ktorých pobyt správnemu orgánu nie je známy, a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté, **sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou**

dotknuté orgány

34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
35. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
36. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
37. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
38. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
39. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
40. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
43. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
44. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
45. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
46. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
47. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
48. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

Na vedomie:

49. TMS-INVEST, s.r.o., Pluhová 8, 900 28 Ivánka pri Dunaji **v zast.**

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava - Petržalka - účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 33 sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.