

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2015

Materiál číslo: 90 /2015

**Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 5231/1,5231/2,5231/3,5231/4 pre
Vodácky klub Dunajčák**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5231/1 vo výmere 1924m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 vo výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/3 vo výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 2533,00 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Vodácky klub Dunajčik, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00 605 115**, na dobu 30 rokov do 31.12.2045 za cenu nájomného, ktoré sa rovná dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924, z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výšku 91,- € /rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,- € /rok atď.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vodácky klub Dunajčik, Klokočova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 00 605 115

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5231/1 o výmere 1924m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a 5231/4 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría spolu o celkovej výmere 2533,00 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : na dobu určitú - 30 rokov do 31.12.2045.

Výška nájomného: symbolická, rovnajúca sa dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924 to znamená, že v roku 2015 dovŕši 91 rokov. Z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výške 91,- € /rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,- €/rok atď.

Vodácky klub Dunajčik požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie pozemkov. Materiál bol predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 23. júna 2015, ktoré odpredaj neschválilo s odôvodnením, že pre ďalší rozvoj klubu je dlhodobý prenájom celej lodenice za symbolickú cenu lepším riešením. Na základe uvedeného požiadal klub o dlhodobý prenájom.

Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli Vodáckeho klubu Dunajčik (Klokočova ulica). Ide o pozemky 5231/1, 5231/2, 5231/3 a 5234/4, na ktorých sú postavené lodenice a dvor. Tieto objekty sú vo vlastníctve najstaršieho vodáckeho klubu na Slovensku, ktoré **využíva výlučne na športovú činnosť** svojho klubu, vrátane výcviku mládeže. Klub Dunajčik má dlhodobú tradíciu, kde je skĺbená pretekárska činnosť s vodáckou turistikou. Zabezpečuje pravidelné športové využitie pod dohľadom skúsených trénerov, taktiež je organizátorom Dunajského maratónu, medzinárodných pretekov v kanoistickom maratónu, Pádlovanie bez bariér a mnoho iných akcií týkajúcich sa kanoistiky. Klub je využívaný jednak mládežou, ale i staršími Bratislavčanmi.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 08.09.2015 a odporúča ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

VODÁČKY KLUB DUNAJČÍK

KLOKOČOVA CESTA 5, 851 01 BRATISLAVA, Slovenská Republika
TEL.: +421/ 7/ 6225 01 41



Mestská časť Bratislava-Petržalka
Do rúk: Referát správy miestneho majetku, Mgr. D. Grajciarová
Kutlíkova 17,
852 12

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 15 -07- 2015	
Evidenčné číslo: 2075/08	Číslo spisu:
Přílohy/ky: 8	Vybevuje:

„OSOBNÉ“

v Bratislave 15. júla 2015

Na základe odporúčania poslancov MZ Bratislava-Petržalka, žiadame o dlhodobý prenájom pozemkov 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, v katastrálnom území Petržalka, ktoré užíva najstarší vodácky klub na Slovensku Dunajčik (Klub oslávil v roku 2014 90 rokov od založenia) od skončenia druhej svetovej vojny (od roku 1946) na základe úradných povolení. Tieto pozemky sú v inundačnom pásme Dunaja a sú a budú využívané výlučne na športovú činnosť Vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže.

Žiadosť VK o odkúpenie pozemkov pod budovami lodenice, ktoré sú majetkom VK Dunajčik nebola schválená na zasadnutí MZ 23. júna 2015, s oddôvodnením, že pre ďalší rozvoj klubu je dlhodobý prenájom pozemkov celého areálu lodenice za symbolickú cenu lepším riešením, ktoré umožní sústrediť prostriedky klubu do rozvojových aktivít.

Vhľadom na dlhodobú historickú spätosť VK Dunajčik s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných a nákladných rekonštrukčných prác na budovách lodenice (dlhodobá ochrana pred povodňami) žiadame o prenájom na 99 rokov za symbolickú cenu, pričom výška ročného prenájmu, sa bude každoročne symbolicky stanovovať na základe dĺžky fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku a vyjadrenej v Eurách (napr v roku 2015 VK Dunajčik dovŕšil 91 rokov fungovania, takže prenájom za celý rok 2015 by bol 91,- Euro, prenájom 2024, v ktorom VK Dunajčik dovŕši 100 rokov, by bol 100,- Euro).

IČO: 605115

ČSOB č.ú.: 302118493/7500 (ABO)
02-11849000/7500 (IBIS)

VÚB č.ú.: 120939-012 / 0200

VODÁCKY KLUB DUNAJČÍK

KLOKOČOVA CESTA 5, 851 01 BRATISLAVA, Slovenská Republika
TEL.: +421/ 7/ 6225 01 41



Veríme, že pri posudzovaní našej žiadosti budete vychádzať z toho, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme a sú preto nevyhovujúce na developerské aktivity a VK Dunajčik je nezisková organizácia, ktorá sa venuje športovému výcviku mládeže a nevykonáva a neplánuje vykonávať žiadne komerčné aktivity a je už takmer storočie späť s územím Lida v Petržalke.

S pozdravom

RNDr. Vladimír Mišík
VK Dunajčik
www.dunajcik.sk

Tel:
vladimir.misik@quintiles.com

IČO: 605115

ČSOB č.ú.: 302118493/7500 (ABO)
02-11849000/7500 (IBIS)

VÚB č.ú.: 120939-012 / 0200

PRÍLOHA č. 2



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/32481/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa 03.12.2014	Meno Serkány	 Pečiatka a podpis	





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 03.09. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof – prišiel počas rokovania,

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospravedlnil sa dodatočne, Miroslav Lažo – osprav.

K bodu 6/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 5231/1,5231/2,5231/3,5231/4 pre Vodácky klub Dunajčik

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala o podmienkach nájmu a súvislostiach s uvedeným prenájomom, ktorý je výsledkom uznesenia MZ z júna 2015. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Bratislava 03.09.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 3.9.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 5231/1,5231/2,5231/3,5231/4 pre Vodácky klub Dunajčik

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 3.9.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček