

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2015

Materiál číslo: 91/2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3296 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP
Andruska na Andrusovovej ul. č. 2, 4, 6, 851 01 Bratislava.**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanovisko OÚRaD
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č.3296 o výmere 25,00 m² – ostatné plochy, zapísaného na LV 1784, pre žiadateľa **Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska, Andrusovova č.2,4,6, 851 01 Bratislava, IČO:36068802**, na dobu určitú **do 31.12.2020** za cenu 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 12,50 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska, Anrusovova 2, 4, 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36 068 802.

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3296 o výmere 25,00 m² – ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1784 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2020.

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 12,50 €.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku, parc. č. 3296, na ktorom vybuduje nové kontajnerové stanovište pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska, na Andrusovovej ul. č.2, 4, 6 na vlastné náklady.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 08.09.2015 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska, Andrusovova č. 4, 851 01 Bratislava

Na základe plnej moci: Helena Tillingerová, Košická ul. č. 26, 821 09 Bratislava

Miestny úrad mestskaj časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dobro dňa: 03-06-2015	
Prílohy číslo: 11334	Číslo spisu: 108
Prílohy číslo: 4	Výberové:

Helena Tillingerová
Okresný úrad Bratislava 5
referát správy miestneho
majetku
Mgr. Daniela Grajciarová

Kutlíkova ul. č. 17
852 12 Bratislava

Bratislava
03.06.2015, TEL: 0911/134868

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na Váš pozemok

Na základe plnej moci Vás láskavo žiadam o uzatvorenie zmluvy na pozemok č. 3296 – ostatná plocha o výmere 25 m², kat. územie Petržalka. Ide o vybudovanie nového kontajnerového stojiska pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska na Andrusovovej ul. č. 2,4,6. Ide o ohlásku drobnej stavby.

Štatutár: Vladimír Vančo
IČO: 36068802
DIČ: 0036068802.

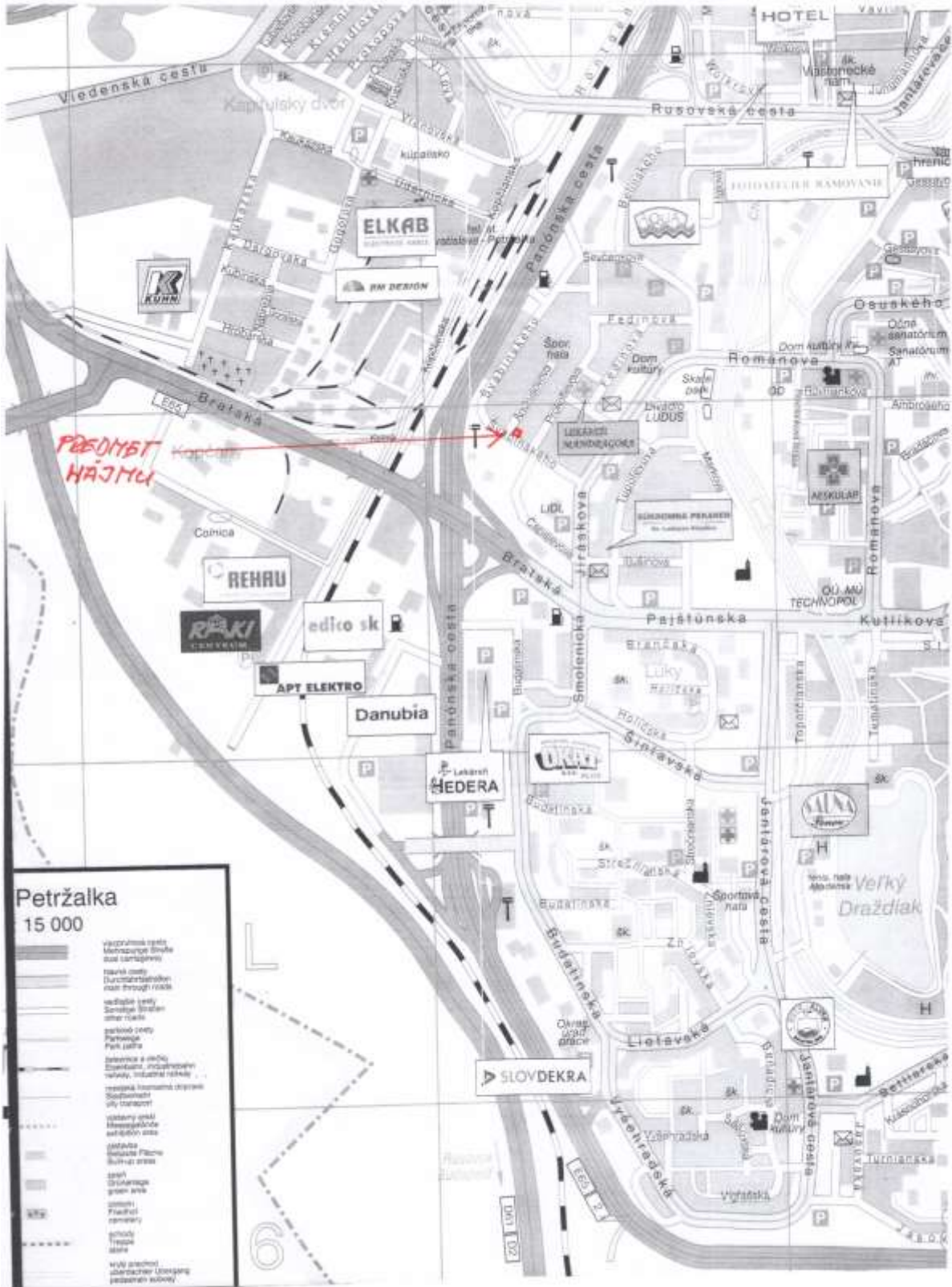
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a sme s pozdravom

Helena Tillingerová
Helena Tillingerová

Prílohy:
Kópia z KM + LV
Stanovisko územného rozvoja
splnomocnenie



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo záznamy K1- 10 148 /2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcely: -- 3286 --			
Vyhotožil			
Dňa 22.04.2015	Meno Mgr. Marianna Kontilová		
			
Pečiatka a podpis			





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Helene Tilingerová
Košická 26
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	4722/2015/12-OURaD/Ja051	Jana Jantová 02/68288839 jana.jantova@petrzalka.sk	20.04.2015

VEC

Vyjadrenie k návrhu umiestnenia nového kontajnerového stanovišťa pre bytový dom, súpisné číslo 1032 na Andrusovovej ulici č. 2, 4, 6 v Bratislave

Listom doručeným dňa 31.03.2015 ste v zastúpení Vladimíra Vanča - predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ANDRUSKA na Andrusovovej ulici č. 2, 4, 6, v Bratislave požiadať o vyjadrenie k možnosti vybudovania nového kontajnerového stanovišťa **na pozemku parc. č. 3304 v k.ú. Petržalka** pre bytový dom, súpisné číslo 1032 na Andrusovovej ulici č. 2, 4, 6, v Bratislave.

K žiadosti ste priložili situáciu – mapový podklad so zakreslením plochy návrhu umiestnenia nového kontajnerového stanovišťa (ďalej len KS).


Miestnou obhliadkou vykonanou dňa 14.04.2015 sme preverili Váš zámer z hľadiska územnoplánovacieho, dopravného a aj jeho budúceho užívania. Na tvare miesta bolo zistené, že na pozemku parc. č. 3304 v k.ú. Petržalka, kde navrhujete postaviť nové KS, je už vybudované KS, ktoré podľa označenia zberných nádob využíva bytový dom Andrusovova 8, 10. Zberné nádoby bytového domu Andrusovova 2, 4, 6 sú v súčasnosti voľne postavené na komunikácii pred dotknutým bytovým domom. Z porovnania plochy označenej na zastavanie so situáciou na tvare miesta však vyplynulo, že nové KS pre bytový dom Andrusovova 2, 4, 6 máte záujem vybudovať na spevnenej ploche, **na časti pozemku parc. č. 3296 v k.ú. Petržalka**, situovanej hneď vedľa už spomínaného existujúceho KS.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc. č. 3296 v k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného** obytného územia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

S príhľadnutím na možnosti a súčasnú situáciu v dotknutej lokalite navrhované umiestnenie nového KS na časti pozemku parc. č. 3296 v k.ú. Petržalka pre bytový dom Andrusovova 2, 4, 6 **je možné** za predpokladu, že následne spracovaná projektová dokumentácia stavby KS bude rešpektovať dodržanie nasledovných podmienok:

- stavba KS musí rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma,
- veľkosť KS bude zodpovedať potrebám pre umiestnenie všetkých zberných nádob patriacich bytovému domu Andrusovova 2, 4, 6 (na tuhý komunálny aj separovaný zber odpadu),
- vstupné dvere do KS budú riešené ako posuvné, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky na príľahlej komunikácii,
- KS bude situované v rovnakej vzdialenosti od príľahlej komunikácie ako je vybudované susediace KS,
- stavebnotechnicky bude navrhnuté tak, aby bolo architektonicky zosúladené so susediacim existujúcim KS.

Toto vyjadrenie nenahrádza príslušné povolenie stavebného úradu k uskutočneniu navrhovanej stavby kontajnerového stanovišťa.


Vladimír Baján
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositel titulu
oficiálne označenie modelu CAF



Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 03.09. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof – prišiel počas rokovania,

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospravedlnil sa dodatočne, Miroslav Lažo – osprav.

K bodu 7/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3296 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska na Andrusovovej ul. č. 2,4,6

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii sa členovia komisie dohodli, že im bude do konania MZ doručená informácia, za aké nájomné prenájima pozemok pod kontajnerové státia hlavné mesto.

K uvedenému bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál z výškou ceny, ako prenájima hlavné mesto.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5 zdržal sa: 2

Bratislava 03.09.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 3.9.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3296 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska na Andrusovovej ul. č. 2,4,6

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 3.9.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček