

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 22. septembra 2015

Materiál číslo: 94 /2015

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, zapísaný na LV 4550, **pre Školský športový klub pri ZŠ Turnianska 10, v Bratislave**, IČO: 31 785 069 za účelom volejbalových tréningových procesov na dobu určitú **od 01.10.2015 do 31.05.2016**, v čase :

utorok : od 17.00 hod. do 20.00 hod.

streda: od 18.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 17.00 hod. do 20.00 hod.

piatok: od 15.00 hod. do 18.00 hod.

za cenu 2,50 €/hod a úhradu za služby a energie vo výške 14,20 €/hod.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Školský športový klub pri ZŠ Turnianska 10, v Bratislave, IČO: 31785069

**Predmet:** nebytový priestor – veľká telocvičňa v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, súpisné číslo 3197, postavený na pozemku parc. č. 2517/1 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Protokolom o zverení majetku č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2 bol Základnej škole na Turnianskej 10 objekt zverený do správy.

**Doba nájmu:** doba určitá od 01.10.2015 do 31.05.2016.

**Výška nájomného:** 2,50 €/hod a úhradu za služby a energie vo výške 14,20 €/hod. Cena bude vypočítaná na základe skutočného využívania telocvične.

Riaditeľka ZŠ Turnianska požiadala o prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska pre Školský športový klub Vivus pri základnej škole Turnianska na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.06.2016 z dôvodu, že ide o volejbalový klub, ktorý sa intenzívne venuje deťom a mládeži, ktorých základňu tvoria prevažne žiačky základnej školy Turnianska, pričom už 20 rokov sa tento klub stará o 150 detí a mladých ľudí, vedie ich k aktívnemu tráveniu voľného času, vychováva nielen kvalitné hráčky a reprezentantky ale učí ich aj športovať s láskou a starať sa o svoje fyzické a duševné zdravie. Tento klub bol na škole založený v r.1991 a je registrovaný v Slovenskej asociácii športu na školách. V roku 1997 bol prihlásený do SVF – Slovenskej volejbalovej federácie. Na základe požiadavky žiadateľa, bol termín prenájmu telocvične upravený na 01.10.2015 – 31.05.2016.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 08.09.2015 a odporúča ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 31785069**

Mgr. Darina gájerová, Sibírska 30, 851 02 Bratislava, email: gajerka@centrum.sk

Volejbalový klub – dievčatá

Mgr. Zlata Halahijová

Riaditeľka Základnej školy

Turnianska 10

851 07 Bratislava

V Bratislave 26. 5. 2015

Vec : Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – veľká telocvičňa

**Stručná charakteristika činností žiadateľa:**

V roku 1991 bol na ZŠ Turnianska 10 založený Školský športový klub VIVUS (ŠŠK VIVUS) a zaregistrovaný do Slovenskej asociácie športu na školách pod evidenčným č. 14/91.

V klube zo začiatku fungovalo množstvo rôznych krúžkov so zameraním na rôzne športové aktivity. Postupne ako sa menilo učiteľské prostredie, zostal pracovať len volejbalový krúžok a ten sa vyprofiloval na volejbalový klub. V roku 1997 sme sa prihlásili na Slovenskú volejbalovú federáciu (SVF) do súťaží vo volejbale dievčat. Pracujeme prevažne s dievčatami z našej školy a ostatných Petržalských škôl.

V súčasnosti máme:

- **Volejbalovú prípravku** – pravidelne pracuje 16 dievčat. Súťažia v školskej súťaži MINICOOLLVOLLEY, na MK obsadili 7. miesto. Súťaž na SVF mladšie žiačky 10. miesto v OB
- **Družstvo st. a ml. žiačok** – pravidelne pracuje 19 dievčat. Súťažia v školskej súťaži MIDICOOLLVOLLEY, MK sa ešte budú konať. Súťaž na SVF mladšie žiačky – 1. miesto v OB. Postúpili na M SR – 5. miesto. Súťaž na SVF staršie žiačky – 6. miesto OB. Súťaž na SVF kadetky – 8. miesto OB.
- **Staršie žiačky a kadetky** – pravidelne pracuje 20 dievčat. Súťaž na SVF – 12. miesto OB. Je to skupina dievčat ktoré len jeden rok trénujú.
- **Kadetky** – pravidelne pracuje 14 dievčat. Súťaž na SVF – kadetky 3. miesto OB. Len 1 miesto ich delilo od postupu na M SR.
- **Juniorky** – pravidelne pracuje 20 dievčat. Súťaž na SVF – 1. liga junioriek – 4. miesto.

V oddeleniach kadetky a juniorky máme 5 dievčat, ktoré pracujú v širšej nominácii reprezentačného družstva kadetiek U – 98/99.

- **Vysokoškoláčky** – pravidelne pracuje 14 dievčat. Súťaž na SVF – 1. liga žien – 4. miesto. Pred dvomi rokmi sa podarilo postúpiť do najvyššej súťaže EXTRALIGA ŽIEN.

Okrem výkonnostného športu sa intenzívne venujeme i deťom a mládeži, ktoré nemajú reálne predpoklady na výrazné výkonnostné napredovanie, ale majú záujem o tento šport a aktívne trávenie svojho voľného času.

#### **Dôvod a účel nájmu:**

Pracujeme s mládežou MČ Bratislava – Petržalka a v tomto súťažnom období sme potrebovali 18 dvojhodinových tréningových jednotiek. Jednotlivé družstvá trénujú okrem ZŠ Turnianska i na SOU Na Pántoch, SPŠE Háľová, SŠ sv. rodiny Gerčenova.

Na ZŠ Turnianska máme vybudovanú základňu, začíname prevažne s dievčatami z našej školy a okolitých škôl.

Touto cestou Vás prosíme o schválenie, alebo umožnenie tréningových jednotiek na ZŠ Turnianska v budúcom školskom roku **2015/2016** v rozsahu 2 hodiny každý pracovný deň od **1. 10.2015**. Telocvičňu na ZŠ Turnianska potrebujeme najmä pre družstvo volejbalová prípravka, volejbal staršie žiačky.

#### **Navrhovaná výška nájmu**

Myslíme si, že patríme medzi prípady hodné osobitného zreteľa, nakoľko už 20 rokov sa snažíme v popoludní zamestnávať rok čo rok približne 150 detí a mladých ľudí, viesť ich k aktívnemu tráveniu voľného času, vychovávať nielen kvalitné hráčky a reprezentantky, ale aj športovať s láskou, starať sa o svoje fyzické a duševné zdravie.

Na základe uvedených dôvodov, Vás chceme požiadať o odpustenie nájmu za tieto tréningové hodiny a ak je to vo Vašej kompetencii, tak aj stanovenie nižšej ceny za energie, nakoľko aktuálna suma je pre nás veľmi vysoká.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.

Mgr. Darina Gájerová  
Predseda ŠŠK VIVUS  
Email: gajerka@centrum.sk

ŠŠK VIVUS  
ZŠ TURNIANSKA  
851 07 BRATISLAVA

*Darina Gájerová*



## Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad  
Mestskej časti –Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Mgr. Iveta Strapcová  
Kutlíkova 17  
85102 Bratislava

Naša značka:	V Bratislave	Kontakt:	Vybavuje :
119/2015	28.5.2015	0903442829	Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre Školský športový klub Vivus Turnianska 10 85107 Bratislava . Ide o prenájom veľkej telocvične v mimovyučovacom čase v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava. Odporúčame zrealizovať nájomnú zmluvu na požadovanú dobu od 1.9.2015 do 30.6 . 2016. **Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Zdôvodnenie žiadosti :**

**Zároveň žiadame o posúdenie úfavy z nájmu**, nakoľko ide o činnosti pre rozvoj športových zručností. Športový klub dosahuje vynikajúce výsledky a umiestneniach v súťažiach, ktoré organizuje SVF. V športovom klube pôsobia i naši bývalé i súčasné žiač. Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu záujmových aktivít.

Rozsah prenájmu : Každý deň dve hodiny denne, v čase od pondelok, utorok, štvrtok a piatok 17.00 - 19.00hod., streda od 16.00-18.00. hod. Ročne po zohľadnení prázdnin a sviatkov 290 hodín od 1.10. 2015.

**Úhrada za nájomné 2,50 €** v zmysle predpisu po zohľadnení valorizácie / k 2015/ za 1 hodinu nájmu. Ročne činí nájom **725 €**. **Podporujeme návrh subjektu o zohľadnenie finančnej úfavy nájomného.**

**Poplatok za energie a služby 14,20 €** za 1 hodinu nájmu. Ročne činí poplatok **4118 €**. **Podporujeme návrh subjektu o zohľadnenie finančnej úfavy úhrady poplatku za energie a služby.**



**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

Uvedené čiastky za prenájom a poplatok za energie a služby navrhujeme uhrádzať rovnakou čiastkou za hod. aj za prenájatý priestor na zápasy počas sobôt a nediel. Podporili sme návrh subjektu o zohľadnenie finančnej úľavy úhrady.

Mgr. Zlata Malahijová

riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Turnianska 10  
851 07 Bratislava  
IČO: 31771424

## Štatistický register organizácií

*Tento výpis má informatívny charakter.*

### Identifikačné údaje

**IČO:** 31785069  
**Obchodné meno:** Školský športový klub VIVUS  
**Právna forma:** 731 - Organizačná jednotka združenia  
**Dátum vzniku:** 16.12.1992  
**Dátum zániku:** -  
**Adresa sídla:** Turnianska 10, 851 07 Bratislava - mestská časť Petržalka  
**Okres:** Bratislava V

### Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
<a href="#">Právna forma</a>	731	Organizačná jednotka združenia
<a href="#">Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</a>	93190	Ostatné športové činnosti
<a href="#">Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</a>	92620	Ostatné športové činnosti
<a href="#">Druh vlastníctva</a>	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
<a href="#">Kategória veľkosti organizácie</a>	0-2	zamestnanci

Nové zadanie

Vytvorenie stránky: 05.06.2015 10:28, platnosť údajov k 04.06.2015  
© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005





### **Stanovisko**

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka  
zo dňa 03.09. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa,  
Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof – prišiel počas rokovania,

**Neprítomní:** Ing. Ján Hrčka – neopr., Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospravedlnil sa dodatočne, Miroslav  
Lažo – osprav.

#### **K bodu 10/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska**

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala  
o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený  
materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 03.09.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 3.9.2015

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

**Neprítomní:** Gallo, Fiala

#### **K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský  
športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 3.9.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Stanovisko školskej komisie**

k Návrhu na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska

**Uznesenie č. 5/5/2015 školskej komisie** k Návrhu na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub Vivus pri ZŠ Turnianska tak, ako je to uvedené v materiáli.

**Prítomní:** PhDr. Ľ Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD. J. Hrehorová, Ing. A. Petrisková, Mgr. Ľ. Janegová – 6 členovia komisie

**Hlasovanie:** Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Bratislava 02.09.2015

PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.  
predsedníčka komisie,  
za správnosť

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v. r.  
tajomníčka komisie