

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. septembra 2015

Materiál číslo: 85/2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Fedinovej 4, Bratislava pre spoločnosť ZEMA s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Fedinovej 4, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2916 pre žiadateľa **spoločnosť ZEMA s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 340 491**, na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.10.2020 za cenu **5.056,65 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 127,96 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ZEMA s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 340 491.

Predmet: nebytový priestor, je súčasťou obytného domu na Fedinovej 4, Bratislava, súpisné číslo 1134, postavený na pozemku parc. č. 3466, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2916, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 127,96 m².

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2020.

Výška nájomného: 5.056,65 €/rok, t.j. 421,39 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Spoločnosť ZEMA s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Fedinovej 4, Bratislava, priestory užíva od roku 1993. Nebytové priestory slúžia na zabezpečenie servisu výťahov.

Na základe uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň boli preverené platby za nájom, a konštatujeme, že nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 24. 08. 2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru na Fedinovej 4, Bratislava, návrh na rok 2015

Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Návrh rok 2015
2.710,70	4.309,40	4.456,72	4.619,26	4.700,36	5.056,65

Údaje o nebytovom priestore na Fedinovej 4 v Bratislave – ZEMA, s.r.o.

Návrh nájomného na rok 2015

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Zádverie	Zádverie	6,58	12,30	80,93
2	Chodba	Chodba	3,58	12,30	44,03
3	Šatňa	POHAS-dispečing	15,13	85,00	1.286,05
4	Sprch. kabína	Sprch. kabína	2,30	12,30	28,29
5	Predsieň	Predsieň	2,05	12,30	25,22
6	Predsieň, WC	Predsieň, WC	1,22	12,30	15,01
7	WC kabína	WC kabína	1,75	12,30	21,53
8	Podschod. priestor	Podschod. priestor	9,00	12,30	110,70
9	Archív	Sklad	20,60	25,00	515,00
10	Sklad	Dielňa	37,23	45,10	1.679,07
11	Anglický dvor	Anglický dvor	2,52	12,30	1.052,30
12	Kancelária THP	Kancelária THP	12,38	85,00	1.052,30
13	Schodisko	Schodisko	6,48	12,30	79,70
14	Chodba	Chodba	7,14	12,30	87,82
Ročná úhrada spolu			127,96		5.056,65



ZEMA s.r.o.
výtahy - dodávky, montáže, servis

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dodlo dňa: 20-05-2015	
Ev. číslo: 10245/08	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Výdavok:

„OSOBNĚ“

Miestny úrad
mestská časť-Bratislava-Petržalka
odd. nakladania s majetkom

so sídlom Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy (pôvodná NZ č.460/2010) pre nájomcu ZEMA s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava -- nová adresa podľa výpisu z OR, zastúpená konateľom Ladislavom Zemánkom, IČO 31 340 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo 4188/B. Nebytové priestory vo výmere plochy 127,96 m2 budeme naďalej využívať pre potreby zabezpečenia servisu výťahov. Priestory užíva naša firma od roku 1993 nepretržite.

vybavuje: Jozef Bonko
0915394763
e-mail: bonko.vytahy@zoznam.sk

ZEMA s.r.o.
Fedinova 4
851 01 Bratislava 6

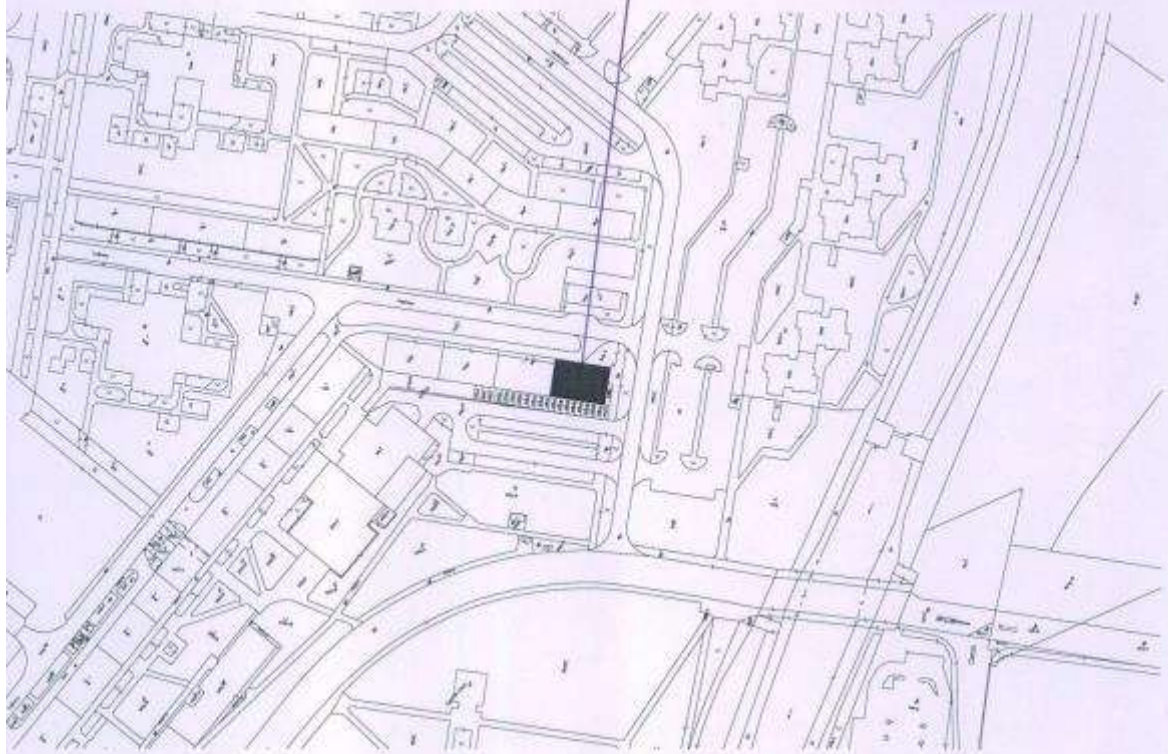
prílohy: co výpis z OR
nákres priestorov Fedinova 4
nákres priestorov Fedinova 6

V Bratislave dňa: . 20. 5. 2015

Kontakt:

//sídlo: Fedinova 4, 851 01 Bratislava // registr. úrad Bratislava I, Obch. register Oddiel: Sro, Vložka č.4188/B //
// servisná prevádzka: Fedinova 4, 851 04 Bratislava // ad. číslo: 0915394763 // IČO: 31340491 // výdavok: osôb z vyc. 0905 360634 //
// tel. ekon. odd. 0263537855 // fax: 0263537855 // e.g. 18495401123266 // IČO: 31340491 // IČ DPH: SK2020291678 //
// konateľ: Ladislav ZEMÁNKO, rodn. 0905 621130, zn. 0263537855, e-mail: ladisko@zoznam.sk // Jozef Bonko 0915394763

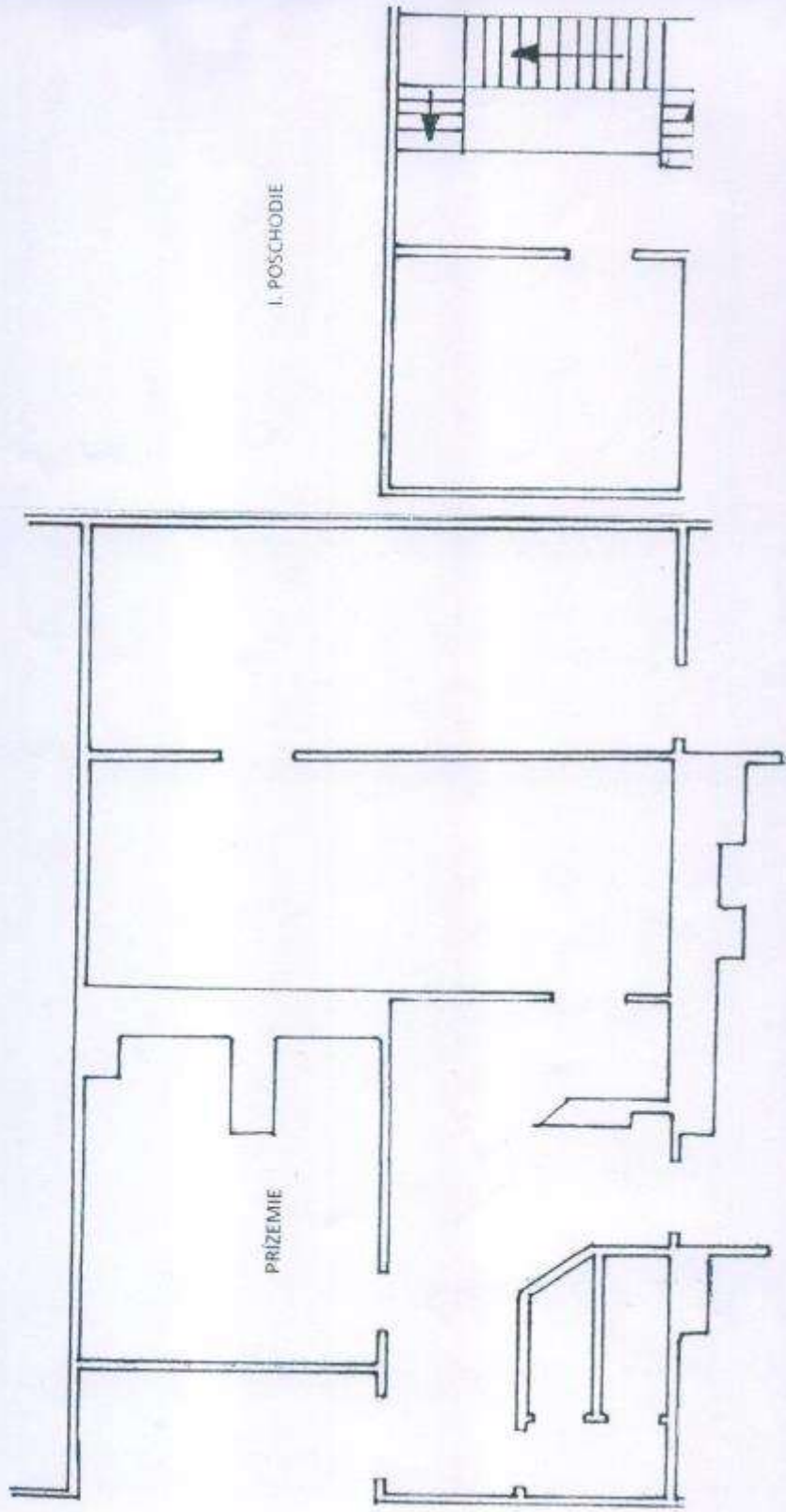
Fedinova 4-predmet
rodjma



Fedizova 4 - predmet najmu



NEBYTOVÝ PRIESTOR, FEDINOVA 4



1m



