

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. októbra 2015

Materiál číslo: /2015

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre o.z. FC Petržalka akadémia**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Stanovy o.z.
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, súpisné číslo 2597, zapísanej na LV č. 4550 pre **FC Petržalka akadémia, o.z., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava**, IČO: 00688959, na dobu určitú od 1.11.2015 do 30.03.2016 v čase :

pondelok: od 16.00 hod. do 19.30 hod.

utorok : od 16.30 hod. do 19.30 hod.

streda: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 16.30 hod. do 19.00 hod.

piatok : od 16.00 hod. do 19.00 hod.

za cenu 6,67 €/hod., celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 100,05 €.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka akadémia, o.z., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, IČO: 00688959.

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvičňa v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postaveného na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2015 do 30.03.2016. Telocvičňa nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 6,67 €/hod v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a majetku zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 27.8.2015 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka akadémia, o.z., za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná. Dôvodom prenájmu je takisto zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch.

Telocvičňu ako aj areál základnej školy využívali, zrekonštruovali a vybudovali 3 ihriská predchodcovia FC Petržalka akadémia. Uvedené ihriská využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy, a dve miestnosti na šatne pre žiakov. Akadémia sa zaviazala na svoje náklady tieto ihriská udržiavať. ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z tohto dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.10.2015 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Rok	Výška nájmu €/hod.	počet hodín v týždni	celkový týždenný nájom
2014,2015	6,67 €/hod.	14 hod.	93,38 €/týžd.
2015,2016	6,67 €/hod	15 hod.	100,05 €/týžd.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
613/2015

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
27.8. 2015

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka akadémie o nájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2015 do 30. 03. 2016

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka 1898 a. s. (FC) a jeho predchodcovia PVFA a MFK Petržalka pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Tréningový proces bol zabezpečovaný vo veľkej telocvični v zimnom období, kedy sa nedal uskutočňovať na vonkajších ihriskách v areáli školy. Tieto má FC Petržalka akadémia v užívaní od 01. 05. 2015 do 31. 03. 2020. Žiadosť o prenájom veľkej telocvične bola podaná 20. 08. 2015.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od roku 2002. Futbalové kluby vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 podľa počasia na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. Akadémia tieto ihriská udržiava na vlastné. V budove školy má zriadené a vybavené dve šatne, ktoré má v nájme od 01. 09. 2013 do 30. 11. 2018 a ktoré účelovo využíva počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže.

ZŠ Pankúchova 4 vždy podporovala prácu klubov s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre niektorých našich žiakov - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov. ZŠ v tejto podpore nádejných futbalistov pokračuje a pripravuje aj v školskom roku 2015/2016 individuálne študijné plány pre žiakov 5. – 9. ročníka trénujúcich v útvere talentovanej mládeže.

Pri ústnom rokovaní žiadateľ navrhol výšku nájomného za veľkú telocvičňu v sume 6,67 €/h, čo je v súlade Príkazom starostu č. 3/2012 a podľa Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č. 1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012.

Poznámka: Žiadateľ bude telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.

V školskom roku 2015/2016 je veľká telocvičňa v požadovaných podvečerných a večerných hodinách voľná. Nájom telocvične nebude narušať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Bratislava: 27. 08. 2015


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ

Charakteristika

Občianske združenie FC Petržalka akadémia

FC Petržalka akadémia nadviazala na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s., a podujala sa tím na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke.

FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základne a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. Akadémia vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevneniu ich telesnej i duševnej zdatnosti. Okrem toho realizuje prípadnú obchodnú a marketingovú činnosť.

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA	
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 20.8.2015	
Podacie číslo: 693/7015	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: r. d.

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

85101 Bratislava

V Bratislave 17.08. 2015

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom telocvične termínujeme na obdobie od 01.11. 2015 do 30. 03. 2016 v dňoch: pondelok od 16,00 hod - do 19,30 hod , utorok od 16,30 hod – do 19,30 hod, streda od 16,00 hod – do 19,00 hod , štvrtok od 16,30 hod – do 19,00 hod, piatok od 16,00 hod - do 19,00 hod. Prenájom telocvične sa netýka obdobia počas všetkých školských prázdnin a v mesiaci december je prenájom len do 18.12.2015

Náš novovytvorený futbalový klub FC Petržalka akadémia združuje deti, ktoré boli doposiaľ registrované v FC Petržalka 1898, a.s. ktorý patril medzi dvanásť klubov v západoslovenskom regióne, ktorým bola pridelená licencia Grassroots v ročníku 2013/2014, čo je ohodnotením kvalitnej práce s mládežou.

Ako futbalový klub, ktorý sa staráme o výchovu mládeže viac ako 300 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa zlúčila s MFK Petržalka a neskôr vznikol nový klub pod názvom FC Petržalka 1898, a.s., ktorý sa dostal do úpadku. Nový subjekt FC Petržalka akadémia sa podujal na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke a nenechal deti na ulici navrhujeme výšku nájomného za prenájom telocvične čo najnižšiu aká je možná aj vzhľadom na vysoké náklady novovzniknutého klubu za prenájmy, na zabezpečenie dopravy a tréningového procesu pre všetkých 12 mládežníckych družstiev. Občianske združenie FC Petržalka akadémia je na začiatku dlhej cesty podpory mládeže v športovaní a výchovy mladých talentovaných futbalistov a týmto chceme predchádzať záujmom mládeže o zakázané prostriedky (drogy).

S pozdravom

FC Petržalka akadémia
M. C. Sklodowskej 1
851 04 Bratislava
IČO: 00 688 959, DIČ: 2020802641

Mgr. Rastislav Kunst

športový riaditeľ

FC Petržalka akadémia

IČO 00 688 959	DIČ 2020802641	EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com	TEL +421 948 323 063
ÚČET 2924901510/1100	IBAN SK291100000002924901510	BANKA Tatra banka, a.s.	SWIFT TATR SK BX

Stanovy občianskeho združenia
FC Petržalka akadémia
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

Článok 1
Základné ustanovenia

- 1) Názov občianskeho združenia je: FC Petržalka akadémia
- 2) FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi.
- 3) FC Petržalka akadémia je otvorenou, samostatnou a nezávislou nepolitickou spoločenskou organizáciou, vyvíjajúcou svoju činnosť na celospoločenských a demokratických princípoch.
- 4) FC Petržalka akadémia je športovým združením s právnou subjektivitou. Jej sídlom je M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava.
- 5) FC Petržalka akadémia sa môže dobrovoľne začleniť do vyšších foriem združení na základe výhodnosti a za účelom naplnenia, presadzovania, riešenia a obhajovania svojich záujmov a potrieb.

Článok 2
Účel činnosti

- 1) Poslaním FC Petržalka akadémie je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby občanov a hlavne mládeže v oblasti telesnej kultúry, športu a vzdelávania, vytvárať podmienky pre cieľavedomé a efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, viesť, ich k pravidelnej a organizovanej športovej aktivite a tým upevňovať ich zdravie, telesnú a duševnú zdatnosť a športovú výkonnosť.
- 2) FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o proporciálny rozvoj, prosperitu a ochranu záujmov svojej členskej základne a poskytuje im odbornú, poradenskú a servisnú službu.
- 3) FC Petržalka akadémia zabezpečuje aktuálne smerovanie svojich telovýchovných a športových aktivít ako celku v závislosti na celospoločenské ciele štátu a záujmy svojich členov v previazanosti na konkrétne podmienky a možnosti FC Petržalka akadémie.
- 4) FC Petržalka akadémia získava prostriedky a vytvára materiálne – technické, personálne a odborné podmienky na činnosť svojej členskej základne v závislosti na aktuálne ekonomické podmienky a možnosti.

Článok 3 Členstvo

- 1) Členstvo v FC Petržalka akadémia môže byť individuálne alebo kolektívne.
- 2) Individuálnym členom sa môže stať bez rozdielu každý občan SR, ako aj cudzí štátny príslušník ak má trvalé bydlisko v SR a súhlasí so stanovami FC Petržalka akadémia, na základe podania písomnej prihlášky.
- 3) Členstvo vzniká na základe odsúhlasenia a potvrdenia valným zhromaždením $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov.
- 4) Kolektívne členstvo vzniká na základe odsúhlasenia a potvrdenia valným zhromaždením $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov. Obsahuje práva, povinnosti, rozsah a spôsob vzájomnej spolupráce. Kolektívnym členom môže byť i organizácia alebo inštitúcia mimo SR.
- 5) Člen FC Petržalka akadémia má právo:
 - využívať zariadenia a priestory športového areálu po potvrdení štatutárnym zástupcom
 - zúčastňovať sa športových a iných obdobných aktivít, ako i kultúrno-spoločenských akcií poriadaných FC Petržalka akadémia
 - zúčastňovať sa a hlasovať na zasadaniach valného zhromaždenia, tam kde to stanovy pripúšťajú
 - hodnotiť činnosť FC Petržalka akadémia
 - mať aktívne a pasívne volebné právo – byť volený do funkcií v FC Petržalka akadémia
 - podmienkami pasívneho volebného práva sú: bezúhonnosť, odbornosť, kvalifikácia a vek nad 18 rokov.
- 6) Člen FC Petržalka akadémia má povinnosť:
 - dodržiavať stanovy FC Petržalka akadémia a vydané rozhodnutia a nariadenia
 - aktívne sa podieľať na činnosti FC Petržalka akadémia a riadne vykonávať všetky prijaté funkcie
 - chrániť, opatrovať a zveľaďovať všetok majetok FC Petržalka akadémia
 - riadne a včas platiť schválené členské a iné príspevky a poplatky FC Petržalka akadémia
 - uvedomele dodržiavať disciplínu a zásady športovej morálky a morálky spoločnosti
- 7) Členstvo zaniká vystúpením na základe vlastného oznámenia, vyškrtnutím z členstva pre neplnenie si svojich základných povinností člena FC Petržalka akadémia alebo vylúčením pre obzvlášť závažné previnenie nezlučiteľné s členstvom v FC Petržalka akadémia. O vystúpení a vylúčení rozhoduje uznesením valné zhromaždenie $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov.
- 8) Vylúčiť člena pre neplnenie si povinností podľa článku 3 bodu 6 môže aj predseda.

Článok 4 Orgány FC Petržalka akadémia a ich štruktúra

- 1) Najvyšším normotvorným orgánom FC Petržalka akadémia je valné zhromaždenie. Koná sa spravidla raz za rok, najmenej raz za 4 roky.

2) Predseda môže vo výnimočných prípadoch zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia. Termín mimoriadneho zasadnutia oznámi predseda členom najneskôr týždeň pred začiatkom jeho konania.

3) Valné zhromaždenie tvoria členovia FC Petržalka akadémia, ktorý uhradili členské v príslušnom kalendárnom roku.

4) Valné zhromaždenie prerokúva všetky základné otázky činnosti FC Petržalka akadémia, najmä:

- uznáva sa na vzniku FC Petržalka akadémia, názve a symbolike ako i o zániku
- schvaľuje, mení alebo ruší stanovky
- prerokúva správu predsedu o činnosti a hospodárení
- schvaľuje plán činnosti a rozpočet na príslušný kalendárny rok
- volí štatutárnych zástupcov FC Petržalka akadémia $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov

5) Na platnosť uznesení sa vyžaduje súhlas $\frac{3}{4}$ väčšiny prítomných členov.

6) Najvyšším výkonným orgánom je predseda. Predseda je štatutárnym zástupcom FC Petržalka akadémia.

7) Funkčné obdobie predsedu je 5 rokov. Do funkcie môže byť tá istá osoba zvolená aj opätovne.

8) Predsedom FC Petržalka akadémia je Ing. Marek Mojto, nar. 16.06.1978, r.č. 780616/7974, bytom Budovateľská 346/3, 900 33 Marianka

9) Predseda najmä:

- riadi činnosť FC Petržalka akadémia a reprezentuje FC Petržalka akadémia navonok
- spravuje majetok a finančné záležitosti FC Petržalka akadémia
- prerokováva podklady a návrhy členov
- zastupuje FC Petržalka akadémia na rokovaníach so štátnymi a ostatnými orgánmi, organizáciami a inštitúciami
- organizuje a riadi prípadnú obchodnú alebo inú činnosť na získavanie finančných prostriedkov
- schvaľuje začlenenie FC Petržalka akadémia do vyšších foriem združení
- môže vylúčiť člena z FC Petržalka akadémia za podmienok, ktoré upravujú tieto stanovky

Článok 5

Konanie v mene FC Petržalka akadémia

1) V mene FC Petržalka akadémia koná predseda.

2) Na platnosť písomného právneho úkonu v mene FC Petržalka akadémia sa vyžaduje podpis predsedu uvedeného v platných stanovách FC Petržalka akadémia.

Článok 6
Majetok a hospodárenie

1) FC Petržalka akadémia má vo vlastníctve nehnuteľný a hnuiteľný majetok potrebný na zabezpečenie vlastnej činnosti o ktorý je povinná sa starať, chrániť ho a zveľaďovať. Nakladá s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Zdrojom majetku a finančných prostriedkov FC Petržalka akadémia sú najmä

- príjmy z členských a iných príspevkov
- príjmy z telovýchovnej, športovej, spoločenskej a ostatnej činnosti
- príjmy z výnosov vedľajšieho hospodárstva i iných povolených podnikateľských činností
- dotácie od štátu
- dary a príspevky a iné príjmy

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1) Tieto stanovy schválilo valné zhromaždenie dňa 16.12. 2013

2) Výklad stanov vykonáva predseda v súlade s pravidlami doktríny, logiky a gramatiky.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzatá na vedomie
dňa 12. 1. 2014
Číslo spisu: VNS/1-900/90-426

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzatá na vedomie
dňa 12. 1. 2014
Číslo spisu: VNS/1-900/90-426-5


JUDr. Jana Vallová, PhD.
riaditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy



