

Informácia o projekte výstavby plavárne na území mestskej časti Bratislava- Petržalka

Práce na projekte pokračujú, čo je možné aj vizuálne dokumentovať, pričom predpokladané ukončenie prác je 31.10.2015. Posunutie bolo spôsobené komplikáciou, ktorá vznikla pri začiatkoch zemných prác, po ktorých bolo odhalené, že bude nutné posunúť vodovod uložený v zemi a preložiť ho. Pre tento úkon bolo potrebné zariadiť niekoľko administratívnych operácií, ktoré si vyžiadali posunutie termínu časti betonážnych prác na zimné obdobie, pričom v tejto etape musel zhotoviteľ vyčkávať na vhodné poveternostné podmienky.

SÚČASNÝ STAV PRÁČ

Aktuálne (údaje k 3.9.2015) sú na stavenisku realizované nasledovné výkony:

- Pokládka tepelnej izolácie, oceľových rohoží a monráž podlahového kúrenia okolo plaveckého bazénu, tobogánu a detského bazénu
- Zhotovenie cementového poteru podláh – 1.n.p., okolo plaveckého bazénu, tobogánu a detského bazénu
- Montáž hydroizolácie a keramického obkladu stien okolo plaveckého bazénu a tobogánu
- Maľby stien, stropov 1.n.p.
- Montáž elektro – svietidlá, vypínače, zásuvky v šatniach v kanceláriách – m.č. 1.27 – 1.41, m.č. 1.07
- Montáž keramických obkladov a dlažieb v šatniach m.č.1.07
- Montáž keramických dlažieb 1.n.p., m.č.1.06 – 1.20 šatne, WC, sprchy
- Montáž keramických obkladov a dlažieb 2.n.p. priestory okolo sáun, kuchyňa
- Zrealizovanie stavebnej časti vo Fínskej saune (tepelná izolácia, strop, lavice)
- Montáž interiérových drevených dverí
- Montáž hliníkových posuvných dverí – vstupný objekt
- Montáž zdravotníckej – odvodňovacie žľaby okolo plaveckého bazéna 1.n.p., tobogánu, detského bazénu a oddychového bazénu
- Montáž ústredného vykurovania – napojenie zariadení VZT, izolácie potrubí
- Montáž vnútornej plynoinštalácie kotolňa, kuchyňa
- Montáž výustiek VZT
- Vyrovnávací cementový poter dna nerezového bazénu č.1 - plavecký
- Montáž nerezových plechov dna nerezového bazénu č.1
- Montáž obvodových stien a schodov, lavíc zážitkového bazénu č.2 a č.4 oddychového
- Montáž dnových žľabov zážitkového bazénu č.2
- Montáž potrubnej časti pre napojenie trysiek
- Montáž bazénovej technológie potrubná časť a elektroinštalácie
- Montáž a demontáž lešenia na fasáde
- Montáž zateplenia fasády NOBASILOM a klébrovanie stien, štruktúrovaná stierka

- Montáž oplechovania atiky, tesárske konštrukcie a oplechovanie rímky strechy
- Výkop a pokládka káblov verejného osvetlenia, pätky pre stožiare
- Montáž obrubníkov a kladenie dlažby na chodník a parkoviská pred hlavným vstupom
- Pokládka asfaltu na cesty
- Pokládka obrubníkov pre okapové chodníky okolo objektu

Prebiehajúce práce je možné zdokumentovať nasledovným vyobrazením.



Stav financovania:

Náklady projektu: 4 233 783,- EUR bez DPH.

Zatiaľ prefinancované: 3 085 000,- EUR z rozpočtu mestskej časti

500 000,- EUR dotácia BSK.

SPOLU 3 585 000,- EUR.

Zostáva dofinancovať z pôvodného projektu: **648 783,- EUR.**

Vynútené zmeny projektu, doplnenia a požiadavky technickej inšpekcie predstavujú zvýšenie nákladov na výstavbu, predovšetkým pochybenie BVS pri vytýčení vodovodného rádu, ktoré si vynútilo rozsiahle práce na prekládke verejného vodovodu, ďalej značné vybúravanje starej nezakreslenej kanalizácie a iné, si vyžiadali práce navyše v objeme cca 300 tisíc EUR bez DPH. V súčasnosti sú predmetné náklady posudzované Ústavom stavebnej ekonomiky.

Pri výstavbe boli potrebné i vedľajšie výdavky (stavebný dozor, zmeny projektu atď.), ktoré predstavujú objem:

-12 274,00 projektant
-5 800,00 BOZP
-2 500,00 účtovníctvo
-23 691,33 stavebný dozor
-52,01 pečiatky
-55,50 vizualizácia
-86,72 ochranné pomôcky
-198,00 súdne poplatky
-412,90 zriaďovacie výdavky
-7,43 označenie prevádzky
-2,00 prenájom poz. a kanc.
-960,00 daňová licencia

-46 039,89 SPOLU BEZ DPH

Celkovo je potrebné dofinancovať projekt plavárne v objeme **948 783,- EUR.**