

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. októbra 2015

Materiál číslo: /2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5830/12 pre Natáliu Pavlíkovú,
Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko,**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Vyjadrenie OURaD
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v kú. Petržalka, parc. č.5830/12 o výmere 101,00 m² – ostatné plochy, zapísaného na LV 2644, pre žiadateľa **Natáliu Pavlíkovú, Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúska republika** na dobu určitú **do 31.12.2020** za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **7 857,80 €** za účelom výstavby stánku s občerstvením, za podmienky odstránenia nelegálnej stavby do podpisu nájomnej zmluvy a predloženia právoplatného stavebného povolenia do 12 mesiacov od podpísania zmluvy o nájme.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Natália Pavlíkova, Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúska republika.

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5830/12 o výmere 101,00 m² – ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 2644 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2020.

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **7 857,80 €**.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku, parc.č. 5830/12, na ktorom vybuduje novú jednoduchú stavbu „Bufet – zástavka Kopčianska“, namiesto existujúcej dočasnej nelegálnej stavby na predmetnom pozemku, ktorá bude odstránená ku dňu podpisu nájomnej zmluvy. Zároveň bude predložené právoplatné stavebné povolenie do 12 mesiacov odo dňa odstránenia stavby, resp. podpísania zmluvy o nájme. Bufet bude poskytovať občerstvenie pre cyklistov a obyvateľov blízkeho okolia.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 08.09.2015 a odporučila ho schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 22.09.2015, rokovanie k tomuto bodu bolo prerušené.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Natália Pavlíkova, Brunnenstrasse 17/2/2, 2410 Hainburg an der Donau

Miestný úrad Meskej časti Bratislava - Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Ing. Majtanova Ľubica
Kutlíkova 17
852 17 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku doplnenie

Žiadam o prenájom pozemku zapísanom v geometrickom pláne pod číslom 5830/12.
Predmetný pozemok je po novom zameraní vo výmere 101 m². K žiadosti dokladám výkaz
vymier.

Za kladné vybavenie ďakujem.
V Bratislave 06.03.2015

Natália Pavlíkova

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku							ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
2644		5830/1		1008	ost.pl.						5830/1		907	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, BA
											5830/12		101	ost.pl. 29	Natália Paviková, Brunnenstrasse 17/2/2, 2410 Hainburg an der Donau
spolu:				1008									1008		

Legenda: kód spôsobu využívania:

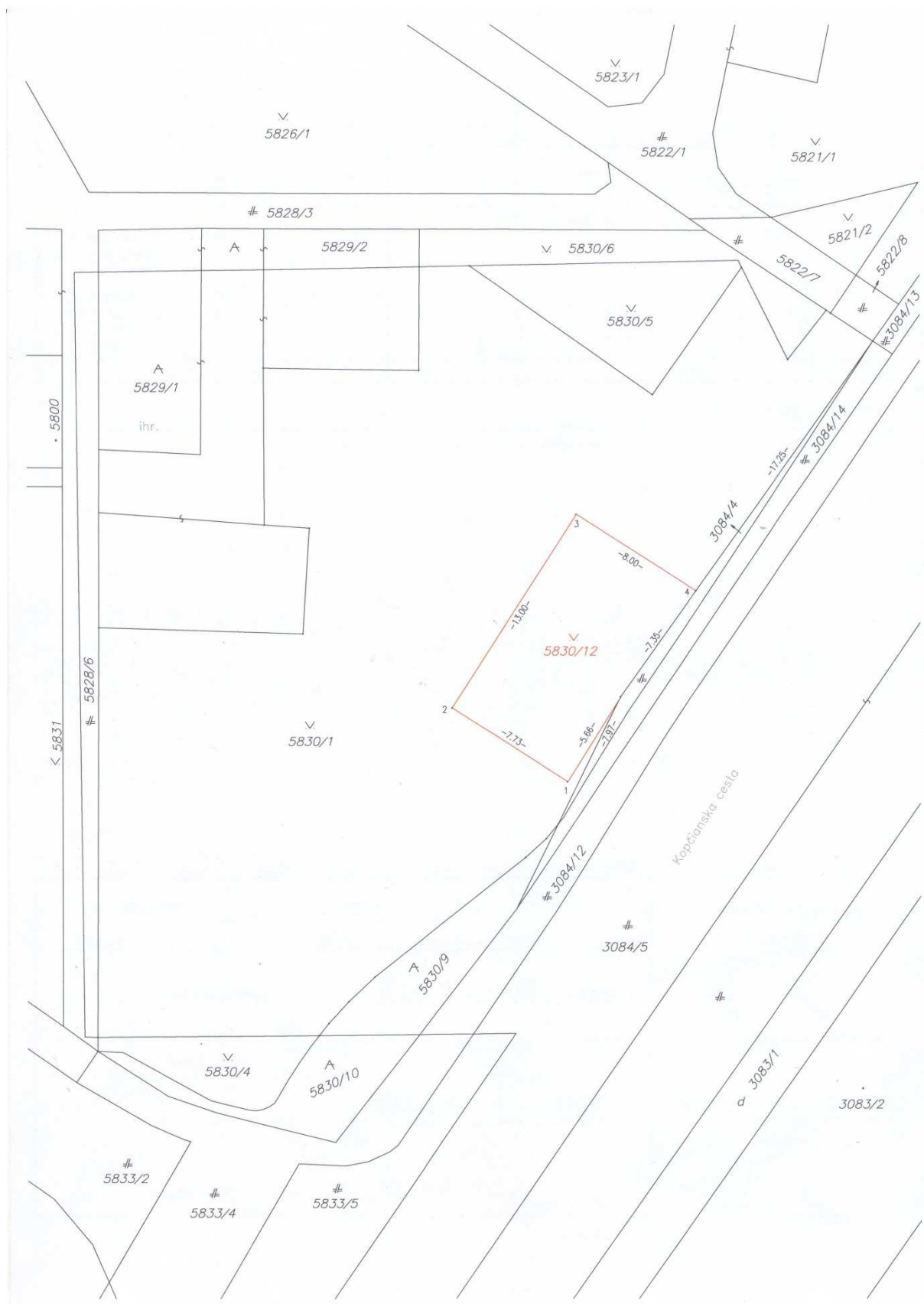
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský Kat. územie: Petržalka	Okres: Bratislava V. Číslo plánu: 24/2015	Obec: Bratislava - Petržalka Mapový list č.: Kopčany 0-2/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie parc.č. 5830/12.				
Vyhotovil: Dňa: 20.2.2015 Meno: Ing. Zoltán Gasparik		Autorizačne overil: Dňa: 20.2.2015 Meno: Ing. Milica Vašková		Úradne overil: Meno: Ing. Peter Urcikan Dňa: 2. MAR. 2015 Číslo: 380/2015
Nové hranice boli v prírode označené roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 8468 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Natália Pavlíková
Brunnenstrasse 17
2410 Hainburg an der Donau

Váš list číslo/zo dňa
01.06.2015

Naše číslo
5942/2015/12-OURaD/Va46

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
15.06.2015

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 01.06.2015 ste na základe nášho vyjadrenia č. 5942/2015/12-OURaD/Va36 zo dňa 25.05.2015 dopracovali projektovú dokumentáciu jednoduchkej stavby „Bufet – zastávka Kopčianska“ na pozemku parc.č. 5830/12, k.ú. Petržalka na Kopčianskej ulici v Bratislave o nami požadované pripomienky. Dokumentácia rieši umiestnenie novostavby bufetu o zastavanej ploche 78,00 m², namiesto existujúcej dočasnej stavby, ktorá bude odstránená. Vaším zámerom je poskytovať nápoje, balené potraviny a cukrovinky pre návštevníkov a turistov pohybujúcich sa po príľahlej cyklotrase. Zariadenie bude bez obsluhy, kde zákazníci čakajú na vydanie jedla pri pulte.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc.č. 5830/12 súčasťou stabilizovaného obytného územia, číslo funkcie 101. V obytnom území je prípustné okrem iných stavieb umiestňovať aj:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania

- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc.

V obmedzenom rozsahu je prípustné v území umiestňovať aj solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Navrhované umiestnenie stavby v predmetnom území je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

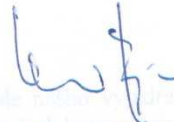
Upravená projektová dokumentácia stavby zohľadnila naše pripomienky vyjadrené vo vyjadrení č. 5942/2015/12-OURaD/Va36 zo dňa 25.05.2015.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

s ú h l a s í m e

s navrhovaným umiestnením a riešením jednoduchkej stavby „Bufet – zastávka Kopčianska“ na pozemku parc.č. 5830/12, k.ú. Petržalka na Kopčianskej ulici v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie stavby spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ivanom Tichým, Grösslingova 20, Bratislava v apríli 2015 a podľa situácie stavby upravenej v máji 2015.

S pozdravom

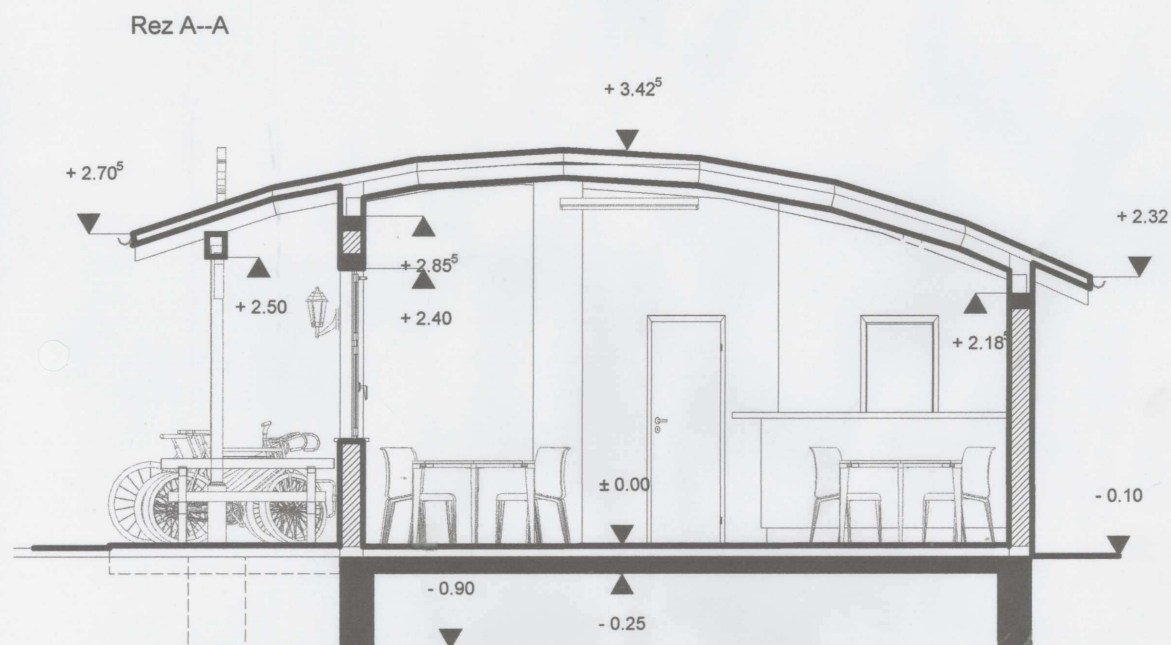


Vladimír Bajan
starosta









Projektant:	Ing. Ivan Tichý Grösslingová 20, Bratislava		
Investor:	Natália Pavlíková Brunnenstrasse 17/2/2, 2410 Hainburg an der Donau		
Stavba:	Bufet - zastávka Kopčianska Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka		
Miesto stavby:	k.ú. Petržalka, p.č.: 5830/12		
Obsah:	Rez A--A		
		Stupeň:	9P stavby
		Časť:	Stavebná
		Diel:	Architektúra
		Dátum:	29. 4.2015
		Mierka:	1 : 50
		Príloha č.:	4.

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 03.09.. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, , Milan Molnár, Branislav Krištof – prišiel počas rokovania,

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospravedlnil sa dodatočne, Miroslav Lažo – osprav.

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5830/12 pre Natáliu Pavlíkovú, Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá informovala o podmienkach nájmu. Po krátkej diskusii členovia komisie požiadali o predloženie projektovej dokumentácie na budúcu stavbu do konania miestneho zastupiteľstva.

Komisia k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 0

zdržal sa: 2

proti: 4

Bratislava 03.09.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 3.9.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5830/12 pre Natáliu Pavlíkovú, Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržala sa: 1

V Bratislave 3.9.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček