

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.10.2015

Materiál číslo: 114/2015

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti**

---

**Predkladateľ:**  
Vladimír Bajan  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodová správa  
3. list primátora

**Zodpovedný:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Spracovateľ:**  
Julián Lukáček  
vedúci finančného oddelenia

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti v znení:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka nesúhlasí s predloženým návrhom VZN hlavného mesta SR č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa vo všeobecnosti od 1.1.2016 navrhuje zvýšiť daň z nehnuteľnosti za pozemky, stavby, budovy a byty o 100 %“.

## Dôvodová správa

---

Listom zo dňa 9.9.2015 požiadal primátor hlavného mesta Slovenskej republiky p. Nesrovnal o stanovisko miestneho zastupiteľstva našej mestskej časti k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti s predpokladanou účinnosťou od 1.1.2016.

Nový návrh VZN o dani z nehnuteľnosti zohľadňuje, tak ako doteraz, rozdielne pásma týchto sadzieb v závislosti na územnom členení mestských častí. Všetky sadzby za pozemky, stavby a byty vo všetkých územných pásmach sa navrhujú zvýšiť prevažne o 100 %. V návrhu sa znižuje veková hranica na zníženie tejto dane o 50% zo 70 rokov na 62 rokov.

Materiál bol prerokovaný vo všetkých komisiách, ktorých stanoviská prikladáme. Dňa 20.10.2015 bol materiál prerokovaný na miestnej rade s odporúčaním pre miestne zastupiteľstvo vyjadriť nesúhlasné stanovisko.

Naše stanovisko je nasledovné:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka nesúhlasí s predloženým návrhom VZN hlavného mesta SR č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa vo všeobecnosti od 1.1.2016 navrhuje zvýšiť daň z nehnuteľnosti za pozemky, stavby, budovy a byty o 100 %.



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

„OSTOU“  
Miestny úrad mestského časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Dňa dňa: 09-09-2015  
35605/01  
3

Bratislava, 4. septembra 2015

Vážený pán starosta,

na základe predchádzajúcich prípravných prác a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „pravidlá“) si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s predpokladanou účinnosťou dňom 1. januára 2016.

Zámerom je po absolvovaní riadneho legislatívneho postupu predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia.
2. Dôvodová správa.
3. Úplné znenie VZN č. 12/2014 s vyznačením navrhovaných zmien odlišným písmom.

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

*Návrh*  
**Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2015  
z ..... 2015,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 4 sa slová „71,69 eura“ nahrádzajú slovami „140 eur“.
2. V § 5 ods. 1 písm. a) sa slová „0,36 eura“ nahrádzajú slovami „0,72 eura“.
3. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „0,30 eura“ nahrádzajú slovami „0,72 eura“.
4. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slová „0,40 eura“ nahrádzajú slovami „0,80 eura“.
5. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „0,35 eura“ nahrádzajú slovami „0,80 eura“.
6. V § 5 ods. 3 písm. a) sa slová „0,48 eura“ nahrádzajú slovami „0,96 eura“.
7. V § 5 ods. 3 písm. b) sa slová „0,40 eura“ nahrádzajú slovami „0,96 eura“.
8. V § 5 ods. 4 znie:

„(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1, 2 a 3 príplatok za podlažie v sume 0,33 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13)</sup>“

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„<sup>13)</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

9. § 7 vrátane nadpisu znie:

**„§ 7  
Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) 0,70 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 2 eurá za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacom na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- c) 1,05 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,78 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 3 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacoho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- c) 1,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) 0,94 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 4 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacoho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- c) 1,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.<sup>15)</sup>

Poznámka pod čiarou k odkazu 15 znie:

„<sup>15)</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

10. V § 8 ods. 2 sa za slovo „potrebu“ vkladá čiarka a slová „okrem stavebných pozemkov“.

11. V § 8 ods. 4 písm. a) sa číslo „70“ nahrádza číslom „62“.

## Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

## Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,78 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 3 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacoho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- c) 1,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) 0,94 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 4 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacoho na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- c) 1,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuvedeného v písm. b).

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.<sup>15)</sup>

Poznámka pod čiarou k odkazu 15 znie:

„<sup>15)</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

10. V § 8 ods. 2 sa za slovo „potrebu“ vkladá čiarka a slová „okrem stavebných pozemkov“.

11. V § 8 ods. 4 písm. a) sa číslo „70“ nahrádza číslom „62“.

## Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

## Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Samospráva obcí a miest za svoje kľúčové princípy fungovania považuje subsidiaritu a solidaritu. Systém ale musí byť aj spravodlivý. Financovanie Bratislavy ako najväčšieho mesta a zároveň hlavného mesta nie je ale spravodlivé.

O tom, akú sumu dostane hlavné mesto z daní z príjmov fyzických osôb určuje Nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve.

V § 2 je určené ako sa rozdelí výnos dane medzi obce/mestá a samotný vzorec je príloha č. 4.

#### VELKOSTNÉ KATEGÓRIE OBCÍ A KOEFICIENTY VELKOSTNÝCH KATEGÓRIÍ OBCÍ

Veľkostná kategória obce	Koeficient
1 - 1 000	0,89
1 001 - 5 000	0,90
5 001 - 10 000	0,91
10 001 - 50 000	0,94
50 001 - 100 000	1,13
Košice	1,50
<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>	<b>2,35</b>

Návrh pripravovaný pod gesciou vtedajšieho splnomocnenca pre decentralizáciu V. Nižňanského rátať pre hlavné mesto s koeficientom vyšším. V schválenom návrhu ale boli uprednostnené iné argumenty a dodnes žiadna Vláda SR sa vážne týmto problémom nezaoberala.

Pri ukazovateli „počet obyvateľov“ je Bratislava znevýhodnená. K 31.12.2014 malo mesto Košice 239 464 obyvateľov, Bratislava 419 678 obyvateľov. Ak by ukazovateľom bol iba počet obyvateľov, tak by mal byť koeficient pre Bratislavu skoro 2x väčší.

Štatistický úrad Slovenskej republiky (ŠÚ SR) poskytuje Ministerstvu financií Slovenskej republiky, daňovým úradom prostredníctvom Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, republikovým združeniam obcí a vyšším územným celkom údaje potrebné na rozdeľovanie a poukazovanie výnosu dane v termíne 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

ŠÚ SR pritom ako základ na výpočet používa výsledky sčítania obyvateľov, ktoré sa koná raz za 10 rokov. V každom sčítaní je istá chybovosť a ostatné sčítanie z roku 2011 znamenalo, že v Bratislave sa nesčítalo viac ako 40 - 50 tisíc obyvateľov, čo predstavuje chýbajúci príjem do rozpočtu mesta cca 250€/1 obyvateľa. Táto skutočnosť znamená výpadok na príjmovej stránke, ktorý negatívne ovplyvňuje možnosti mesta plniť si úlohy a zabezpečovať služby, cca 12,5 miliónov eur ročne.

VZOREC na výpočet podielu obce na výnose dane je pomerne komplikovaný, a tiež nezohľadňuje isté skutočnosti, ktoré Bratislavu, ale aj ostatné veľké mestá znevýhodňujú. V Bratislave je veľké množstvo ľudí, ktorí sem prišli za prácou, štúdiom, a pod. a využívajú verejné služby, ktoré mesto poskytuje. Nie je to ale nikde zohľadnené.

Vo vzorci by mali byť zohľadnené aj také ukazovatele, ako je počet ľudí prechodne ubytovaných, študentov SŠ a VŠ, denne dochádzajúce osoby a podobne.



Čo sa týka výšky podielov pre jednotlivé obce, nariadenie vlády SR zohľadňuje nasledujúce kritériá:

- nadmorská výška stredu obce;
- veľkostná kategória obce – vymedzených je päť veľkostných kategórií (1–1000 obyvateľov; 1001–5000 obyvateľov; 5001–10 000 obyvateľov; 10 001–50 000 obyvateľov a 50 000–100 000 obyvateľov) a osobitné koeficienty sú určené pre Košice a Bratislavu;
- počet žiakov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce;
- počet obyvateľov obce s vekom aspoň 62 rokov.

Návrh z roku 2004 predpokladal využívanie takých koeficientov, ktoré by viedli najmenšie obce k zvažovaniu ich zlúčenia s väčšími obcami, ktorým ministerstvo priznávalo výrazne vyššie koeficienty, lobovanie zástupcov Združenia miest a obcí Slovenska viedlo k tomu, že rozdiel v koeficientoch pre najmenšie obce a veľké obce bol iba minimálny.

Napríklad podľa pôvodného návrhu mali mať obce s populáciou do 250 obyvateľov koeficient 0,25, obce s populáciou od 251 do 1000 obyvateľov koeficient 0,49, obce s populáciou 5001–10 000 obyvateľov koeficient 0,78 a obce s populáciou 20 001–50 000 obyvateľov koeficient 0,98. Schválená verzia však určila pri najmenších z uvádzaných obcí koeficient 0,89 a pri najväčších 0,94. Tento stav pretrval dodnes a výraznejšie sa zmenilo iba to, že sa zredukoval počet veľkostných kategórií.

Napriek tomu, že vládne určovanie kritérií na rozdeľovanie týchto výnosov malo byť iba dočasným riešením a v neskoršom období by mali byť takéto kritériá určené zákonom, do dnešného dňa k takejto zmene nedošlo a vláda SR aj naďalej určuje svojim nariadením kritériá, prostredníctvom ktorých daňové úrady rozdeľujú a poukazujú obciam a samosprávnym krajom konkrétne podiely na určenom výnose z dane z príjmov. Pretože neboli zohľadnené aj také ukazovatele, ako sa obec/mesto podieľa na tvorbe hospodárstva ( HDP ) a zároveň aké má náklady so zabezpečením verejných služieb, Bratislava je výrazne znevýhodnená.

Po roku 2004 sa prestala využívať dotácia na výkon samosprávnych funkcií, ako aj dotácia na mestskú verejnú dopravu. Na jednej strane tak prestali byť robené rozdiely medzi najmenšími obcami, najväčšími obcami/mestami a zvyšnými obcami. Hlavným argumentom v tomto prípade však bola skutočnosť, že obce sú povinné financovať výkon vlastných kompetencií z vlastných zdrojov, a že úbytok prostriedkov z týchto dotácií si môžu kompenzovať napríklad aktívnym využívaním miestnych daní

Dotácie na Dopravný podnik Bratislava, a.s. – ide o 60 miliónov eur - sú najvyššou položkou v rámci rozpočtu. Mestskou verejnou hromadnou dopravou sa ale nevozia len Bratislavčania, ale aj ostatní ľudia, ktorí navštevujú mesto. Táto doprava slúži všetkým, ale financovaná je len z mestských zdrojov, a teda napr. bezplatné či zľavnené cestovné pre rôzne kategórie užívateľov, a to aj s trvalým pobytom mimo Bratislavu znáša mesto.. čo napr. len u ÍZP je niekoľko miliónov eur ročne.

Aj pri prenesenom výkone štátnej správy Bratislava, ale aj iné mestá, doplácajú na to, že nie sú zákonom stanovené pravidlá, ako sa tento výkon financuje a ak náklady s tým spojené sú vyššie ako schválený príspevok, v štátnom rozpočte na najbližší rok sa to zohľadní a kompenzuje.

Pretože „Región Bratislava“ podľa Eurostatu je 6. najbohatší v rámci Európskej únie, mesto bolo vylúčené z možnosti čerpať eurofondy na zlepšenie infraštruktúry, cestnej siete, a i. Napriek faktu, že aj tu existoval a stále pretrváva veľký modernizačný dlh (za socializmu sa málo investovalo do opráv a údržby ciest, mostov, ale aj budov...) a vstupom do EÚ museli samosprávy akceptovať opatrenia na zlepšenie životného prostredia, energetickej úspornosti, zo strany štátu a vlády na toto neboli vyčlenené nijaké zdroje.

### Zhrnutie:

Súčasný systém financovania je nespravodlivý, potreby Bratislavy nie sú zohľadnené a z vlastných zdrojov nemôže plniť svoje funkcie a zvyšovanie kvality služieb či rozvoj je nereálny. Toto bolo v minulosti čiastočne sanované predajom nehnuteľného majetku, ale dnes je jednoducho realitný trh presýtený a jednoducho už ani mesto nemá k dispozícii bonitné nehnuteľnosti, o ktoré by bol záujem. Navyše, predaj majetku nie je dobrým a systémovým, a už vôbec dlhodobým riešením.

Bratislava, jej vedenie aj občania sú pripravení v rámci svojich možností veci riešiť, ale nutné sú systémové a legislatívne zmeny, ktoré majú v rukách Vláda SR a NR SR.

Preto sa pokračuje v hľadaní vlastných rezerv, v hospodárnom nakladaní s majetkom a ako posledná možnosť je aj zvyšovanie tých daní, na ktoré má samospráva kompetencie.

Bratislava je nielen vstupnou bránou, výkladnou skriňou, ale aj hnacím motorom hospodárstva Slovenska. Boli sme dlho solidárni so zvyškom krajiny, ale teraz je čas, aby sa veci prehodnotili a do systému zaviedli aj také prvky ako je efektívnosť, výkonnosť, ...a aj spravodlivosť.

### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti je v súčasnosti jednou z mála položiek rozpočtových príjmov, ktoré môže mesto ovplyvniť v rámci zákonom daných kompetencií. Odborná verejná dlhodobá upozorňuje na nízku úroveň sadzieb v spojitosti s možnou efektívnosťou výberu dane z nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného bola rozhodnutím primátora zriadená odborná pracovná skupina k dani z nehnuteľností, ktorej cieľom bola identifikácia a analýza aktuálneho stavu a možnosti efektívneho výberu dane z nehnuteľností, a z toho vyplývajúce ďalšie možnosti získania finančných prostriedkov v tejto oblasti.

Odborná pracovná skupina bola zložená zo zástupcov starostov mestských častí Staré Mesto, Rača, Vajnory a Devínska Nová Ves, poradcu primátora, námestníka primátora a odborných zamestnancov magistrátu. V období jún - august 2015 vykonala pracovná skupina celkom štyri zasadnutia. Zo zasadnutí boli vykonávané zápisy a závery navrhovaných zmien a úprav v oblasti dane z nehnuteľnosti sú uvedené v zápisoch zo zasadnutí pracovnej skupiny.

Na základe záverov pracovnej skupiny vedenie mesta predkladá návrh na úpravu všeobecne záväzného nariadenia k dani z nehnuteľnosti na rok 2016.

### **2. Daň z nehnuteľností - aktuálny stav a história**

Daň z nehnuteľností upravuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“). Správcom dane z nehnuteľností je obec, v Bratislave v zmysle čl. 68 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) je výkon správy dane v pôsobnosti celomestskej samosprávy (Bratislavy). Príjem z vybratej dane z nehnuteľností sa delí v pomere 50 : 50 medzi rozpočtom pre celomestskú samosprávu a rozpočtami samospráv mestských častí Bratislavy.

Zákon č. 582/2004 Z. z. bol novelizovaný zákonom č. 268/2014 Z. z. s účinnosťou dňom 15. októbra 2014, zverejneným v Zbierke zákonov SR v čiastke 85/2014 dňa 10.10.2014. Novelou zákona č. 582/2004 Z. z. bolo zavedené zdanenie pozemkov pod predajnými stánkami, transformačnými stanicami a zdanenie stavieb podzemných hromadných garáží s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie na rok 2015.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aplikovalo uvedené zmeny zákona vydaním všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“) č. 12/2014 o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2015, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len

„mestské zastupiteľstvo“) č. 1786/2014 zo dňa 23. októbra 2014. Týmto VZN č. 12/2014 bolo zrušené predchádzajúce VZN č. 12/2012 o dani z nehnuteľností. Sadzby dane z nehnuteľností na rok 2015 zostali v pôvodnej nezmenenej výške, stanovenej VZN č. 12/2012 s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie roku 2013. Sadzby dane z nehnuteľností boli zvýšené pre zdaňovacie obdobie roku 2005 a ostali bezo zmeny až do roku 2011, kedy boli sadzby dane zvýšené s účinnosťou počínajúc zdaňovacím obdobím roku 2012. Od roku 2012 sa sadzby dane z nehnuteľností nemenili.

Priemerné zvýšenie dane z nehnuteľností na rok 2012 bolo v nasledovnej výške:

Druh dane	Zmena tis. EUR	Zmena priemerné %
<b>Pozemky spolu, z toho:</b>	<b>+665</b>	<b>+13%</b>
G-Stavebné pozemky (hodnota pôdy z 39,74 € na 71,69 €)	+236	+20%
F-Zastavané plochy a nádvoría	+259	+15%
H-Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	+170	+15%
<b>Stavby spolu, z toho:</b>	<b>+8 254</b>	<b>+23%</b>
A-Stavby na bývanie	+269	+20%
B-Stavby na pôdohospodársku produkciu	+4	+3,8%
C-Chaty na individuálnu rekreáciu	+114	+49%
D-Garáže	+156	-13%
E-Príemyselné a energetické stavby	+2 407	+11%
F-Na ostatné podnikanie	+3 447	+67%
<b>Byty a nebytové priestory spolu, z toho:</b>	<b>+1 224</b>	<b>+27%</b>
Byty	+637	+17%
Nebytové priestory	+587	+75%
<b>Zvýšenie dane v roku 2012 SPOLU:</b>	<b>+10 142</b>	<b>+22%</b>

Základný prehľad výšky vyrubenej dane z nehnuteľností v zdaňovacom období roku 2014 podľa kategórií pozemky, stavby, byty a nebytové priestory je nasledovný:

#### Rok 2014

Kategória	Vyrubená daň EUR
<b>1-Pozemky</b>	<b>6 237 548,50</b>
<b>2-Stavby</b>	<b>42 997 089,09</b>
<b>3-Byty a nebytové priestory (BNP)</b>	<b>6 345 560,23</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b>55 580 197,82</b>

**Pásma podľa stanovených sadzieb dane z nehnuteľností na území Bratislavy:**

- (1) I. pásmo : Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač,
- (2) II. pásmo : Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa,
- (3) III. pásmo :Staré Mesto.

Kategória a druh nehnuteľnosti	Rok 2014			Celkový súčet
	Pásmo			
	1	2	3	EUR
<b>1-Pozemky</b>	<b>1 272 589,23</b>	<b>4 579 199,75</b>	<b>385 759,52</b>	<b>6 237 548,50</b>
A-orná pôda, vinice, chmelnice, ovocné sady	139 434,18	108 720,83	0,00	248 155,01
B-trvalé trávne porasty	388,78	1 788,06	0,00	2 176,84
C-záhrady	250 990,05	802 059,53	102 596,10	955 645,68
D-lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,00	83,21	1,18	84,39
E-rybníky a ost. hosp. využ. vodné plochy	0,00	0,93	0,00	0,93
F-zastavané plochy a nádvoría	288 725,35	1 499 300,84	94 758,15	1 882 784,34
G-stavebné pozemky	372 661,06	1 271 880,93	138 256,38	1 782 798,37
H-ostatné plochy okrem stav. pozemkov	220 389,81	1 095 365,42	50 147,71	1 365 902,94

Kategória a druh nehnuteľnosti	1	2	3	Celkový súčet
<b>2-Stavby</b>	<b>2 340 149,23</b>	<b>34 621 724,44</b>	<b>6 035 215,42</b>	<b>42 997 089,09</b>
A-Stavba na bývanie	388 391,05	1 017 312,30	345 189,36	1 750 892,71
B-Stavby poľnohospodárskej prvovýroby	30 225,78	59 575,45	706,60	90 507,83
C-Chaty na individuálnu rekreáciu	120 622,26	212 120,56	3 888,17	336 630,99
D-Garáže	74 447,21	1 098 672,39	193 249,01	1 366 368,61
E-Priemyselné a energetické stavby	219 196,51	6 872 695,18	110 886,67	7 202 778,35
F-Podnik, činnosť, sklady a administrat.	1 231 364,30	19 617 953,70	3 393 858,25	24 243 176,25
G-Ostatné stavby	275 902,12	5 743 394,85	1 987 437,37	8 006 734,35
<b>3-Bytové a nebytové priestory (BNP)</b>	<b>139 817,30</b>	<b>5 170 939,00</b>	<b>1 034 803,93</b>	<b>6 345 560,23</b>
A-Byt	94 125,50	4 062 649,50	697 940,13	4 854 715,13
B-Nebyt	45 691,80	1 108 289,50	336 863,80	1 490 845,10
<b>Celkový súčet</b>	<b>3 752 555,76</b>	<b>44 371 863,19</b>	<b>7 455 778,87</b>	<b>55 580 197,82</b>

### 3. Návrh opatrení a zmien

Opatrenia, ktoré by zmenili a teda vylepšili súčasný stav môžu byť navrhnuté a realizované na úrovni štátnych orgánov, alebo priamo na úrovni orgánov Bratislavy.

#### 3.1. Spravodlivý systém financovania zohľadňujúci postavenie „hlavného mesta“

##### 3.1.1. Osobitný príspevok zo strany štátu na výkon funkcie „hlavného mesta“.

Každý štát ma jediné hlavné mesto, a preto je legitímny a odôvodnený nárok, aby každoročne sa toto prejavilo na strane príjmu hlavného mesta.

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 5 ods. 1 príjmami rozpočtu obce sú:

a) výnosy miestnych daní a poplatkov podľa osobitného predpisu, 11)

f) podiely na daniach v správe štátu podľa osobitného predpisu, 5)

g) dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a dotácie zo štátnych fondov,

h) ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

k) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

Podľa nášho názoru sa spomínaný príspevok na chod hlavného mesta môže subsumovať pod písm. h) alebo k).

Aby ale tento príspevok bol „nárokovateľný“, muselo by to byť explicitne uvedené v zákone.

##### 3.1.2 Do zákona č. 564/2004 o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov doplniť:

a) na zistenie počtu trvalo prihlásených obyvateľov sa použijú aj údaje z Registra obyvateľov SR a obcí ako prihlasovní obyvateľov.

b) vo vzorci budú zohľadnené aj také ukazovatele, ako je počet ľudí prechodne ubytovaných, študentov SŠ a VŠ, denne dochádzajúce osoby, denne prítomné osoby a podobne.

### 3.2. Daň z nehnuteľnosti a s ňou spojené zmeny v kompetencii Bratislavy a jej orgánov

Odborní pracovníci na základe dostupných štatistických údajov o výške priemernej mzdy, nákladov spojených s bývaním, priemernými cenami nehnuteľností na bývanie a priemerných cien pozemkov prepočítali variantné návrhy úprav sadzieb dane na vybrané druhy nehnuteľností. Pracovná skupina po vyhodnotení faktorov dopadov odporučila variant návrhu úpravy sadzieb na druhy dane stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu a byty, úpravu hodnoty pôdy stavebného pozemku a zavedenie sadzby na kategóriu nebytových priestorov na podnikanie.

**Pracovnou skupinou boli definované 2 základné oblasti návrhov, opatrení a zmien.**

- A) Opatrenia na zabezpečenie efektívneho výberu dane z nehnuteľností.
- B) Návrh na úpravu sadzieb dane a úpravu daňovej úľavy z nehnuteľností v Bratislave.

#### A. Opatrenia na zabezpečenie zvýšenia efektívneho výberu dane z nehnuteľnosti

Súčasný systém dane z nehnuteľností stanovuje povinnosť na strane daňového subjektu podať daňové priznanie na základe vzniku daňovej povinnosti. Ak z nejakého dôvodu daňovník opomenie alebo nepodá daňové priznanie k dani z nehnuteľností, správca dane má prostriedky na zistenie takého daňovníka, avšak úroveň zdieľania hodnoverných a záväzných informácií v súčasnej etape elektronizácie prepojenia verejných registrov ešte netvorí systémovo založený prístup. Čiastočne bol stav priznaných objektov k dani z nehnuteľností zisťovaný v roku 2005, kedy po zavedení miestnych daní boli povinní podať všetci daňovníci nanovo daňové priznania k dani z nehnuteľností.

Zámerom zvýšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností je vykonanie kontroly úplnosti objektov podliehajúcich zdaneniu daňou s nehnuteľnosťami s evidenciou správcu dane z nehnuteľností.

V súčinnosti samosprávy mesta s mestskými časťami budú prijaté a uskutočnené opatrenia do konca roka 2015 na zabezpečenie kontroly úplnosti zdanenia objektov dane z nehnuteľností. Zámerom je využiť znalosti úradov mestských častí v miestnych podmienkach, následné overenie v evidencii objektov dane z nehnuteľností a uplatnenie daňových konaní správcu dane v súlade s ustanoveniami procesného zákona o správe daní v prípadoch, ak sa objekty nenachádzajú v evidencii dane z nehnuteľností. Dodatočné príjmy z dane z nehnuteľností by sa v ďalšom období opakovali každý rok.

Náročnosť krytia výdavkov sa odhaduje cca na 30 tis. EUR, prínos sa odhaduje podľa percenta zisteného počtu k dani nepriznaných objektov nehnuteľností, ak by bolo dosiahnuté 10% objektov na cca +400 tis. EUR.

#### B. Návrh na úpravu sadzieb dane a na úpravu daňovej úľavy dane z nehnuteľnosti

Pôvodný zákon o dani z nehnuteľností priamo stanovoval sadzby dane z nehnuteľností. Pôvodný zákon bol zrušený zákonom č. 582/2004 Z. z. účinným dňom 1. januára 2005. Reformou financovania v rámci fiškálnej decentralizácie bola posilnená právomoc obcí s tým, že zákon č. 582/2004 Z. z. obsahuje sadzbu dane z nehnuteľností, ktorú si môžu obce na základe znalosti miestnych podmienok zvýšiť alebo znížiť podľa potreby. Zákon pôvodne neobsahoval určenie hornej hranice sadzieb dane z nehnuteľností, avšak s účinnosťou od roku 2007 bola stanovená horná hranica sadzieb dane z pozemkov, s účinnosťou od roku 2008 aj pre jednotlivé druhy stavieb a sadzby dane za byt stanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení, ako násobok najvyššej sadzby k najnižšej sadzbe dane z pozemkov,

stavieb, bytov a nebytových priestorov. Bratislava prekračuje zákonom povolený 10-násobok medzi najvyššou sadzbou a najnižšou sadzbou pri dani zo stavieb. Rozdiel medzi stavbami s najnižšou sadzbou a najvyššou sadzbou dosahuje až 28-násobok. Najvyššia sadzba dane za stavby je vo výške 8,3 €/1 m<sup>2</sup>, najnižšia sadzba je vo výške 0,30 €/1 m<sup>2</sup>. Zmena VZN musí zabezpečiť zníženie tohto rozdielu, inak platí sadzba v základnej výške stanovenej zákonom vo výške 0,033 € za 1 m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby ako základu dane pre všetky stavby.

Do súladu so zákonom je potrebné uviesť aj príplatok za 1 m<sup>2</sup> podlažia stavieb, ktoré majú okrem prvého nadzemného podlažia ďalšie podlažia (zákon pripúšťa len jednu sadzbu príplatku), stanovený vo VZN o dani z nehnuteľností vo výške 0,17 € pre stavby na bývanie a na pôdohospodársku produkciu, pre ostatné stavby vo výške 0,33 €.

Odborní pracovníci vykonali vyhodnotenie dostupných štatistických dát a predbežnú analýzu ekonomického potenciálu na úpravu sadzieb dane z nehnuteľností na podmienky Bratislavy. Ekonomické ukazovatele, tržová hodnota nehnuteľností a príjmy obyvateľstva v priemere dosahujú až dvojnásobnú výšku oproti ostatnému priemeru Slovenska, ako dokumentuje nasledovný prehľad:

Priemerná cena práce (EUR/mesiac)			% na priemer všetky mestá	% na priemer všetky mestá bez Bratislavy
	2012	2013	2013	2013
Bratislava	1592	1642	131.2%	150.0%
Trnava	1130	1127	90.0%	
Trenčín	1082	1104	88.2%	
Nitra	1037	1045	83.5%	
Žilina	1114	1149	91.8%	
Banská Bystrica	1016	1065	85.1%	
Prešov	942	982	78.4%	
Košice	1142	1192	95.2%	
<b>Priemer všetky mestá vč. Bratislavy</b>	<b>1213</b>	<b>1252</b>		
<b>Priemer všetky mestá bez Bratislavy</b>		<b>1095</b>		

prameň: štatistika NBS

POZEMKY - predaj cena: €/m<sup>2</sup>

Zdroj: Úrad pre štatistiku SR - www.usts.sk

MESIAC		Bratislava I.		Bratislava II.		Bratislava III.		Bratislava IV.		Bratislava V.		Trnava		Nitra		Trenčín	
		cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013
MÁJ	14	664	92	389	139	220	232	187	203	137	93	97	88	68	258	53	44
JUN	14	648	75	232	143	228	215	184	248	175	93	98	94	57	245	49	28
JUL	14	681	94	159	126	260	203	182	237	166	37	89	82	58	228	46	32
AUGUST	14	720	76	284	15	287	271	185	239	182	43	90	87	69	248	45	33
SEPTEMBER	14	687	90	188	144	280	238	189	246	167	58	97	94	57	244	30	47
OKTOBR	14	625	92	189	117	287	271	190	230	197	48	108	83	58	235	30	42
NOVEMBER	14	720	103	201	168	252	283	188	258	178	36	88	103	56	260	34	44
DECEMBER	14	682	73	194	97	281	107	184	177	180	39	94	87	55	233	47	30
JANUÁR	15	726	85	157	15	208	178	186	176	186	47	85	78	55	240	42	46
FEBRUÁR	15	686	88	185	133	288	271	185	233	179	44	97	117	58	230	38	36
MAREC	15	726	95	186	140	271	238	189	218	180	3	88	75	58	235	32	42
APRIL	15	683	94	188	120	281	287	200	24	187	34	86	75	57	247		
MÁJ	15	680	82	185	117	273	185	201	18	186	39	91	74	56	238	35	34

prameň: štatistika reálnych kancelárií

MESIAC		Košice I.		Košice II.		Košice III.		Košice IV.		Prešov	Banská Bystrica		Žilina		Čierna Šanca		
		cena	2013	cena	2013	cena	2013	cena	2013		cena	2013	cena	2013	cena	2013	
MÁJ	14	719	38	38	98	64	6	37	38	37	37	33	64	81	103	87	1028
JUN	14	72	22	87	48	57	6	72	32	48	21	34	102	64	101	82	377
JUL	14	314	27	38	40	31	6	71	20	50	10	33	54	85	103	87	887
AUGUST	14	712	24	85	82	56	7	69	27	47	23	36	161	64	101	87	732
SEPTEMBER	14	711	30	81	58	58	9	74	27	48	35	34	118	63	101	82	958
OKTOBR	14	718	33	82	64	74	7	81	33	47	27	36	140	58	104	80	372
NOVEMBER	14	528	33	84	40	37	16	88	37	55	27	36	136	58	104	78	1030
DECEMBER	14	138	30	38	17	71	12	87	39	48	35	34	102	58	103	78	699
JANUÁR	15	527	30	38	58	78	15	84	46	48	33	37	148	57	104	78	1001
FEBRUÁR	15	180	30	38	17	81	17	78	40	50	34	38	108	62	81	87	864
MAREC	15	717	40	88	76	88	18	82	13	57	33	38	161	58	115	80	882
APRIL	15	518	32	38	78	62	17	81	17	48	33	38	136	58	105	80	533
MÁJ	15	523	40	37	17	62	17	82	46	47	33	37	162	57	104	87	810

prameň: štatistika reálnych kancelárií

Priemerné ceny nehnuteľností na bývanie (EUR/m <sup>2</sup> )				% na priemer všetky mestá	% na priemer všetky mestá bez Bratislavy
	2012	2013	2014	2014	2014
Bratislava	1661	1660	1648	135.5%	220.2%
Trnava	824	826	823	67.7%	
Nitra	612	585	580	47.7%	
Trenčín	657	642	629	51.7%	
Žilina	760	776	782	64.3%	
Banská Bystrica	764	737	740	60.9%	
Košice	971	928	920	75.7%	
Prešov	803	787	765	62.9%	
Priemer všetky mestá vč. Bratislavy	1237	1226	1216		
Priemer všetky mestá bez Bratislavy			748		

prameň: štatistika NBS

Pracovná skupina definitívne dospela na rokovaní dňa 17. augusta 2015 na základe zhodnotenia výsledkov skúmania ekonomických predpokladov úrovne zdaňovania nehnuteľností v Bratislave k nasledovným možným návrhom na úpravu úrovne dane z nehnuteľností:

1. Stavby na pôdohospodársku produkciu: zosúladenie so zákonom, zníženie dosahovaného 28-násobku sadzieb dane zo stavieb zvýšením najnižších sadzieb druhu stavieb na pôdohospodársku produkciu (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 0,30 €, 0,35 € a 0,40 € za 1 m<sup>2</sup>).
2. Stavby na bývanie: zosúladenie so zákonom, zníženie dosahovaného 23-násobku sadzieb dane zo stavieb na bývanie zvýšením najnižších sadzieb druhu a stavieb na bývanie (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo 0,36 €, 0,40 € a 0,48 € za 1 m<sup>2</sup>).
3. Byty: zachovať reláciu úrovne sadzieb bytov (aktuálne sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 0,35 €, 0,39 € a 0,47 € za 1 m<sup>2</sup>) s úrovňou sadzieb stavieb na bývanie.
4. Nebyty: rozšíriť kategóriu dane za nebytové priestory o sadzbu nebytových priestorov s účelom využitia na podnikateľskú činnosť na úroveň sadzieb za ostatné stavby (návrh sadzby 1., 2. a 3. pásmo - 2, 3 a 4 €/m<sup>2</sup> ročne).
5. Stavebné pozemky: prispôsobiť hodnotu pôdy stavebného pozemku (súčasne ustanovená hodnota pôdy vo VZN je vo výške 71,69 eur/1 m<sup>2</sup>) trhovému trendu na úroveň priemernej ceny odpredaja pozemkov hlavného mesta.

Za súčasných podmienok sa navrhuje ponechať delenie kategórie pásiem sadzieb dane v Bratislave na 3 pásma (1. pásmo - Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač; 2. pásmo - Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa; 3. pásmo - Staré Mesto).

Na základe vyššie uvedeného boli prepočítané variantné návrhy úprav sadzieb dane na vybrané druhy nehnuteľností. Pracovná skupina po vyhodnotení faktorov dopadov prijala variant návrhu úprav sadzieb na druhy dane stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu a byty. Pracovná skupina prijala variant pre druh dane zo stavebných pozemkov prijať návrh na úpravu hodnoty pôdy stavebných pozemkov za 1 m<sup>2</sup> zo súčasných 71,69 eura na 140 eur. Pracovná skupina prijala návrh na vytvorenie kategórie nebytových priestorov na podnikanie vo výške sadzieb dane za ostatné stavby podľa pásiem 1., 2., 3. - vo výške 2-3-4 eur/1 m<sup>2</sup>.

Druh nehnuteľnosti	Daň 2014	2016 zvýšenie v tis. eur
Stavebné pozemky	1 698	1 699
Stavby na pôdohospodársku produkciu	84	85
Stavby na bývanie	1 622	1 622
Byty	4 854	4 855
Nebytové priestory na podnikanie (odhad 40% podiel)	500	970
<b>Celkom vyrubená daň 2014*) a spolu navrhované zvýšenie dane</b>	<b>55 580*)</b>	<b>9 231</b>
<b>Spolu priemerné % zvýšenia</b>		<b>17%</b>

\*) Pozn.: Celková vyrubená daň za rok 2014

Úprava sadzieb dane za stavby na bývanie, za stavby na pôdohospodársku produkciu, za byty, zvýšenie hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> stavebných pozemkov a zavedenie kategórie nebytových priestorov na podnikanie v bytových domoch predstavuje nasledovný dopad na platenie dane z nehnuteľností:

1. Byt s priemernou podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup>, ročne priemer dane na 1 m<sup>2</sup> bytu cca 0,80 eur, priemerná mesačná daň cca 4,50 eur (priemerná ročná daň 54 eur) za byt
2. Stavba na bývanie ročne priemer dane na 1 m<sup>2</sup> (vč. príplatku za podlažia) 1 euro 15 centov, priemerná mesačná daň cca 11 eur (priemerná ročná daň 132 eur na stavbu)
3. Stavba na pôdohospodársku produkciu ročne priemer dane na 1 m<sup>2</sup> (vč. príplatku za podlažia) 0,68 eur, priemerná mesačná daň 10 eur 50 centov (priemerná ročná daň 126 eur na stavbu).



4. Uvažovaný návrh zvýšenia dane zo stavebných pozemkov vychádza z predpokladov priblíženia hodnoty pôdy k trhovej hodnote pozemkov a motivácie zameranej na skracovanie doby rozostavanosti stavieb. Výpočet dane z nehnuteľností pre kategóriu stavebné pozemky (aj všetky pozemky) je založený na hodnotovom princípe, t.j. daň sa určuje výpočtom: hodnota pôdy za  $1 \text{ m}^2$  krát výmera pozemku v  $\text{m}^2$  krát sadzba dane v percentách, pričom obec podľa znalostí miestnych podmienok môže v rámci zákona pre účely výpočtu dane upraviť hodnotu pôdy za  $1 \text{ m}^2$  alebo sadzbu dane v percentách zo základu dane (základ dane rovná sa výmera pozemku v  $\text{m}^2$  krát hodnota pôdy za  $1 \text{ m}^2$ ). Zo štatistiky realitných kancelárií priemerná cena pri predaji pozemkov v Bratislave dosahuje v porovnaní s ostatnými krajskými mestami najvyššiu úroveň, a za obdobie roka od mája 2014-2015 dosahuje priemerná predajná cena pozemkov v Bratislave výšku 311 eur/ $\text{m}^2$ . Priemerná kúpna cena pri predajoch pozemkov hlavným mestom vychádza zo znaleckých posudkov a dosahuje za obdobie rokov 2013 a 2014 výšku 197,90 eur/ $\text{m}^2$  pozemku, pri týchto predajoch už ide prevažne o menej bonitné pozemky (priemer za všetky kategórie pozemkov, pričom stavebné pozemky sú v minimálnom počte). S cieľom zrealizovania hodnoty pôdy stavebných pozemkov podľa podmienok Bratislavy sa navrhuje výška 140 eur/ $\text{m}^2$  (doposiaľ platná hodnota 71,69 eur/ $\text{m}^2$ ). Priemerná ročná daň za  $1 \text{ m}^2$  stavebného pozemku doposiaľ bola vo výške 0,7169 eura za  $1 \text{ m}^2$ , podľa návrhu úpravy hodnoty pôdy je vo výške 1,39 eura za  $1 \text{ m}^2$  stavebného pozemku.
5. Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. správca dane môže vo VZN ustanoviť rôznu ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor určený na rôzne účely v bytovom dome. Navrhuje sa ustanoviť sadzbu dane na zdanenie nebytových priestorov v bytových domoch využívaných na ostatné podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť. Krajské mestá SR zdaňujú nebytové priestory v bytovom dome na podnikanie alebo na inú zárobkovú činnosť (napr. Nitra 4,65 eura, Košice 1,50-2-3 eurá, Žilina 4 eurá Trenčín 3,286 eura za  $1 \text{ m}^2$  podlahovej plochy). Na území Bratislavy sa navrhuje stanoviť sadzby na úrovni sadziieb ostatných stavieb 1.- 2.- 3. pásmo 2-3-4 eurá za  $1 \text{ m}^2$ . Priemerná ročná daň za  $1 \text{ m}^2$  nebytového priestoru bola doposiaľ vo výške 1,19 eura, podľa návrhu zavedenia kategórie nebytového priestoru na podnikanie v bytovom dome vo výške 3,16 eura za  $1 \text{ m}^2$  ročne.

#### Úprava daňovej úľavy:

Zákon č. 582/2004 Z. z. umožňuje správcovi dane ustanoviť vo VZN zníženie dane alebo oslobodenie od dane na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ak stavba na bývanie alebo byt slúži na ich trvalé bývanie. V súčasnosti Bratislava ako správca dane z nehnuteľností poskytuje zníženie dane na stavbu na bývanie alebo byt pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili na zdaňovacie obdobie vek 70 rokov a súčasne stavba na bývanie alebo byt slúži na ich trvalé bývanie.

Na základe záveru prijatého pracovnou skupinou vedenie mesta predkladá návrh pre zmiernenie variantu návrhu zvýšenia sadziieb dane z nehnuteľností na byty a na stavby na bývanie vo forme zníženia hranice daňovej úľavy fyzickým osobám na 62 rokov. Poskytnutie zníženia dane za byty a dane za stavby na bývanie na 62 rokov a viac, sa dotkne až cca 32% z celkového počtu daňovníkov, odhad zníženia dane je vo výške cca 2,1 mil. eur (doposiaľ za rok 2014 poskytnuté zníženie dane za byty a dane za stavby na bývanie boli vo výške cca 418 tis. eur).

#### ZHRNUTIE:

Na základe predloženého návrhu záverov pracovnej skupiny vedeniu mesta, návrh na úpravu sadziieb dane z nehnuteľností vybraných položiek spoločne so znížením vekovej hranice daňovej úľavy z aktuálne platnej 70 rokov na 62 rokov (týkalo by sa to cca 32%

z celkového počtu daňovníkov) predstavuje zabezpečenie celkových dodatočných zdrojov na podporu a plnenie funkcií mesta a poskytovanie kvalitnejších verejných služieb obyvateľom Bratislavy vo výške cca 7 miliónov eur ročne, resp. došlo by k zvýšeniu príjmov z dane z nehnuteľností celkovo v priemere o 12,6% (zvýšenie výnosov daní z nehnuteľností v roku 2012 predstavovalo celkové priemerné zvýšenie až 22%). Podľa štatútu sa celkový príjem z daní z nehnuteľností delí medzi hlavné mesto: 50% a mestské časti: 50%.

Hlavné mesto predpokladá použiť dodatočné zdroje najmä na podporu kvalitnejších verejných služieb v oblasti dopravy a dopravnej infraštruktúry, opravy ciest a chodníkov, zlepšenie životného prostredia a čistoty v meste a zvýšenie bezpečnosti občanov.

#### 4. Aktuálne plnenie podmienky zákonom stanoveného násobku sadzieb dane z nehnuteľností

Pôvodný zákon o dani z nehnuteľností, zrušený zákonom č. 582/2004 Z. z. s účinnosťou dňom 1. januára 2005, priamo stanovoval sadzby dane z nehnuteľností. Reformou financovania v rámci fiškálnej decentralizácie bola posilnená právomoc obcí s tým, že zákon č. 582/2004 Z. z. obsahuje sadzbu dane z nehnuteľností, ktorú si môžu obce na základe znalosti miestnych podmienok zvýšiť alebo znížiť podľa potreby. Zákon pôvodne neobsahoval určenie hornej hranice sadzby dane z nehnuteľností, avšak s účinnosťou od roku 2007 bola stanovená horná hranica sadzieb dane z nehnuteľností ako násobok najnižšej ročnej sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov, jednotlivé druhy stavieb a sadzby dane za byt stanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení. Stanovená horná hranica zákonom bola v priebehu ďalšieho obdobia menená.

##### 4.1. Daň z pozemkov

Pre pozemky bola pôvodne stanovená horná hranica 20-násobku najnižšej ročnej sadzby, v súčasnosti sú zákonom stanovené nasledovné násobky sadzieb:

Takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť:

- 4.1.1. Pre pozemku druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov stanovenej v zákone vo výške 0,25% zo základu dane z pozemkov (základ dane z pozemkov = hodnota pôdy v € za 1 m<sup>2</sup> krát výmera pozemku v m<sup>2</sup>). 5-násobok je vo výške 1,25 %.

Bratislava vyrubuje uvedené druhy dane z pozemkov v nasledovnej výške:

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3%			248 155
B-Trvalé trávnaté porasty	0,3%			2 176

Sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov vo výške 0,3% nepresahuje zákonom stanovený násobok sadzby dane vo výške 1,25% (0,25% \* 5).

- 4.1.2. Pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 10-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov stanovenej v zákone vo výške 0,25% zo základu dane z pozemkov. 10-násobok je vo výške 2,5 %.

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
D-lesné pozemky	0,3%			84
E-rybníky	0,3%			0

Sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov vo výške 0,3% nepresahuje zákonom stanovený 10-násobok sadzby dane vo výške 2,5% (0,25% \* 10).

4.1.3. Pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení.

Najnižšia sadzba dane je vo VZN stanovená vo výške 0,9%. 5-násobok je vo výške 4,5%.

Druh pozemku	Sadzba % zo základu dane			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
C-záhrady	0,9%	1%	1,2%	955 645
F-zastavané plochy a nádvoría	1,05%	1,15%	1,4%	1 882 784
G-stavebné pozemky	0,9%	1%	1,2%	1 782 798
H-ostatné plochy	1,05%	1,15%	1,15%	1 365 903

Najvyššia sadzba dane pre uvedené druhy pozemkov je vo výške 1,4% a nepresahuje stanovený 5-násobok najnižšej sadzby dane stanovenej vo VZN vo výške 4,5% (0,9% \* 5).

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z., ak by ročná sadzba dane z pozemkov presiahla stanovený násobok, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov stanovená v zákone vo výške 0,25%.

Návrhom VZN sa navrhuje upraviť hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> stavebných pozemkov. Úprava nemá vplyv na dosahovaný násobok najvyššej a najnižšej sadzby dane z pozemkov.

#### 4.2. Daň zo stavieb

Pre stavby bola s účinnosťou pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná hranica 40-násobku najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane vo VZN.

Zákonom č. 460/2011 Z. z. účinným počnajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2013 bol 40-násobok zmenený na 10-násobok. Postup pre správcov dane z nehnuteľností bol riešený v ustanovení § 104g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v prechodných ustanoveniach k úpravám účinným od 1. decembra 2013 s tým, že správca dane zosúladi tento násobok najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.

Druh stavby	Sadzba EUR/m <sup>2</sup> zastavanej plochy			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A-stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,36	0,40	0,48	1 750 892
B-stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na väznú administratívu,	0,30	0,35	0,40	90 507
C-chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,43	1,43	1,43	336 631
D-samosťatne stojace garáže	1,40	1,50	1,85	1 366 368
E-stavby hromadných garáží	1,40	1,50	1,85	
F-stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,40	1,50	1,85	

G-priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3	4	5	7 202 778
H-stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5	6	8,30	24 243 176
I-ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	2	3	4	8 006 734

Najvyššia sadzba dane pre uvedené druhy stavieb je vo výške 8,30 eura/ m<sup>2</sup> a dosahuje 28-násobok najnižšej sadzby dane určenej správcom dane vo VZN. Najnižšou sadzbou je sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu vo výške 0,30 eura/ m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby.

Podľa ustanovenia § 104f ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezniži, uplatní sa sadzba dane zo stavieb ustanovená v § 12 ods. 1 citovaného zákona vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Návrhom VZN sa navrhujú upraviť najnižšie sadzby dane zo stavieb na bývanie a stavieb na pôdohospodársku produkciu. Nový násobok najvyššej sadzby (8,3 €/m<sup>2</sup>) k najnižšej sadzbe vo výške 0,72 € sa týmto znižuje z 28-násobku na 11,5-násobok.

#### 4.3. Daň z bytov

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory. Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Pre **byty** bola s účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná násobku najnižšej ročnej sadzby dane z bytov určenej správcom dane vo VZN vo výške 40-násobku. S účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2013 bol násobok znížený na 10-násobok najnižšej sadzby dane z bytov.

Pre **nebytové priestory** bola s účinnosťou počínajúc pre zdaňovacie obdobie roku 2008 stanovená horná násobku najnižšej ročnej sadzby dane za nebytové priestory na rôzne účely v bytovom dome bytov ustanovenej správcom dane vo VZN vo výške 10-násobku.

Druh priestoru	Sadzba EUR/m <sup>2</sup> podlahovej plochy			Vyrubená ročná daň 2014 EUR
	1. pásmo	2. pásmo	3. pásmo	
A- byty	0,35	0,39	0,47	4 854 715
B- nebytové priestory v bytovom dome	1,05	1,15	1,40	1 490 845

**Byty:** 10-násobok najnižšej sadzby je vo výške 3,50 eura/ m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Najvyššia sadzba vo výške 0,47 eura nie je vyššia ako stanovený 10-násobok.

Návrhom VZN sa navrhujú upraviť sadzby dane z bytov v relácii k úrovni sadzieb stavieb na bývanie. Návrh najnižšej sadzby dane z bytov je vo výške 0,70 eura/1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, návrh najvyššej sadzby vo výške 0,94 eura, nie je vyšší ako stanovený 10-násobok (7 eur).

**Nebytové priestory:** 10-násobok najnižšej sadzby je vo výške 10,50 eura/ m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Najvyššia sadzba vo výške 1,40 eura nie je vyššia ako stanovený 10-násobok.

Návrhom VZN sa navrhuje zavedenie kategórie sadzby dane z nebytových priestorov slúžiacich na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť. Návrh najnižšej sadzby z nebytových priestorov v bytovom dome je vo výške 1,05 eura, návrh najvyššej sadzby vo výške 4 eurá nie je vyšší ako stanovený 10-násobok (10,50 eur).

## II. OSOBITNÁ ČASŤ

### Čl. I

#### K 1

V súlade s 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. sa navrhuje ustanoviť pre stavebné pozemky v Bratislave hodnota pôdy vo výške 140 eur/1 m<sup>2</sup> namiesto doposiaľ platnej hodnoty pôdy pre stavebné pozemky vo výške 71,69 eur/1 m<sup>2</sup>. Pre stanovenie hodnoty pôdy sa vychádza z priemernej ceny pôdy pri predajoch pozemkov v Bratislave.

#### K 2

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 1. pásmo vo výške 0,72 eura (súčasne platná sadzba 0,36 eura).

#### K 3

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 1. pásmo vo výške 0,72 eura (súčasne platná sadzba 0,30 eura).

#### K 4

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 2. pásmo vo výške 0,80 eura (súčasne platná sadzba 0,40 eura).

#### K 5

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 2. pásmo vo výške 0,80 eura (súčasne platná sadzba 0,35 eura).

#### K 6

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre 3. pásmo vo výške 0,96 eura (súčasne platná sadzba 0,48 eura).

#### K 7

Navrhuje sa nová sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu pre 3. pásmo vo výške 0,96 eura (súčasne platná sadzba 0,40 eura).

#### K 8

Uvádza sa znenie ustanovenia § 5. ods. 4 VZN č. 12/2014 do súladu so znením ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2014 Z. z. a navrhuje sa ustanoviť v príplatok za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v jednej výške 0,33 eura. Doposiaľ bol pre stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu stanovený príplatok vo výške 0,17 eura.

#### K 9

Mení a dopĺňa sa znenie ustanovenia § 7 VZN č. 12/2014.

V odseku 1, 2 a 3 v písm. a) sa mení sadzba dane za byt:

1. pásmo: z 0,35 eura na 0,70 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
2. pásmo: z 0,39 eura na 0,78 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
3. pásmo: z 0,47 eura na 0,94 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

V odseku 1, 2 a 3 sa vkladá nové písmeno b), ktorým sa ustanovuje sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou:

1. pásmo: 2 eurá za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru,
2. pásmo: 3 eurá za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru,
3. pásmo: 4 eurá za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

V odseku 1, 2 a 3 doterajšie písmeno b) sa mení na písmeno c) a ponecháva sa sadzba dane za nebytový priestor neuvedený v písmene b):

1. pásmo: 1,05 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru,
2. pásmo: 1,15 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru,
3. pásmo: 1,40 eura za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

#### K 10

Správca dane z nehnuteľností Bratislava poskytuje fyzickým osobám starším ako 70 rokov zníženie dane z pozemkov o 50 %, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Zo zníženia dane sa navrhuje vymedziť stavebné pozemky.

#### K 11

Navrhuje sa znížiť dolnú hranicu poskytnutia zníženia dane zo stavieb na bývanie a z bytov fyzickým osobám starším ako 62 rokov v súlade s ustanovením § 17 ods. 3 písmo. d) zákona č. 582/2004 Z. z.

#### Čl. II

Prímátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

#### Čl. III

V súlade s ustanovením § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. sa navrhuje účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňom 1. januára 2016.

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2015  
z ... 2015

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1  
Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1)</sup> (ďalej len „daň z bytov“).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov  
§ 2  
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3)</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<sup>4)</sup> rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

<sup>1)</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5)</sup>

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy<sup>6)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7)</sup>

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške ~~71,69~~ 140 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 až 5 vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
  1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,05 % zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
  1. 1 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,15 % zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
  1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,4 % zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy.

<sup>5)</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>6)</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9)</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.



(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.<sup>10)</sup>

Daň zo stavieb  
§ 4  
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,36 0,72** eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,30 0,72** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,40 0,80** eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,35 0,80** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

<sup>10)</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>11)</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12)</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,48 0,96** eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,40 0,96** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 *písm. a) a b)*, odseku 2 *písm. a) a b)* a odseku 3 *písm. a) a b)* príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 *písm. c) až g)*, odseku 2 *písm. c) až g)* a odseku 3 *písm. c) až g)* príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13)</sup>

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14)</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov  
§ 6  
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

§ 7  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) **0,35 0,70** eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,

<sup>11)</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14)</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b) 2 eurá za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- c) 1,05 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuveďného v písm. b).

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Poďunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) ~~0,39~~ 0,78 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 3 eurá za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- c) 1,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuveďného v písm. b).

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) ~~0,47~~ 0,94 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 4 eurá za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- c) 1,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru neuveďného v písm. b).

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.<sup>15)</sup>

#### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

##### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16)</sup>
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky.<sup>17)</sup>

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, okrem stavebných pozemkov.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

<sup>15)</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17)</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako ~~70~~ 62 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbahu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18)</sup>

(6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

#### § 9

##### Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>19)</sup>

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>20)</sup>

#### § 10

##### Záverečné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiaми mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>21)</sup>

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>22)</sup>

#### § 11

##### Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností.

<sup>18)</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19)</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>20)</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>21)</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 555/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>22)</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 12  
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 19.10.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Fiala, Gajdoš

Ospravedlnený: Gallo

K bodu: **Stanovisko mestskej časti k VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľností**

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál, t.z nesúhlasné stanovisko.

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 19.10.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

---

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 12. 10.2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištof, Miroslav Lažo.

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár

**Neospravedlnený :** Ing. Ján Hrčka ,

### **Názov materiálu:**

**Stanovisko mestskej časti k VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľností**

Materiál uviedol Ing.Lukáček, vedúci FO,

### **Uznesenie:**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Stanovisko k návrhu VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľností

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 12. 10. 2015

---

## Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 15.10.2015

**Prítomní:** Farkašovská, Dolinay, Kačírek, Kríž, Štrauchová, Janegová, Lukáčová, Petrisková

**Ospravedlnená:** Hrehorová

**Neospravedlnený:** Orság

K bodu:

**Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti**

Materiál uviedla vedúca OŠaŠ V. Redechová, podklady vedúci FO Ing. Lukaček

### **Diskusia:**

**Farkašovská** - vyjadrila názor, že dane z nehnuteľnosti v Bratislave sú nízke, chýbajú financie napr. aj Petržalka, to je nespochybniteľné, je to nepopulárne opatrenie, má trochu problém so znížením vekovej zo 70 rokov na 62 vo všeobecnosti – je viac otvorených otázok, s toho dôvodu sa zdrží hlasovania

**Dolinay** – tiež sa zdrží hlasovania lebo najľahšie ak chýbajú príjmy tak ich pýtať od občanov, rozpočet Bratislavy bude na úrovni rokov 2008-2009, zmena percentilu pre Bratislavu, pani predsedníčka dobre uviedla, že je to nepopulárny, ťažký krok, bremeno sa presúva na občana,

**Farkašovská** – je to politický problém, diskusia k nemu je opodstatnená, ťažký krok neulahodí sa všetkým, uviedla príklad zľavy pre invalidných občanov,

**Kačírek** – racionálne uvažujúci ľudia vidia, že je to nevyhnutné, potrebné dobre problém vysvetliť potom bude aj občanmi prijatí

**Uznesenie č. 6/6/2015 školskej komisie k Stanovisku mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti**

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

### **Hlasovanie:**

**Prítomných:** 8

Za: Kačírek, Kríž, Štrauchová, Janegová

Proti: 0

Zdržal sa: Farkašovská, Dolinay, Petrisková, Lukáčová

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: V. Redechová  
tajomníčka školskej komisie

Bratislava: 15.10.2015

## Výpis z uznesení zo zasadnutie komisie kultúry konanej dňa 14.10. 2015

**Prítomní:** L. Ovečková, O. Adamčiaková, M. Jóna, D. Palúchová, A. Petrisková, J. Gonzalez Lemus

Za MÚ: D. Emeljanovová, D. Podolayová, J. Jecková, A. Sonneková, J. Lukaček

**Ospravedlnení:** M. Makovníková-Mosná, M. Vetrák

**Neprítomný:** M. Buberník

**Stanovisko** mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností.

Materiál predložil vedúci FO Ing.Lukáček

**Uznesenie:**

Komisia kultúry schvaľuje návrh OPS, aby MsZ riešilo zvýšenie dane z nehnuteľnosti vo dvoch etapách.

**Hlasovanie:**

za: p. Adamčiaková

proti: p. Ovečková, p. Petrisková, p. Palúchová, p. Gonzáles Lemus

zdržal sa: p. Jóna

**Uznesenie nebolo prijaté**

Za správnosť: Emeljanovová

tajomníčka komisie

---

**Výpis**

**z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konanej dňa 12.10.2015**

**Prítomní:** Vladimír Dolinay, Daniela Palúchová, Lucia Štrauchová, Oľga Adamčiaková, Miroslava Makovníková Mosná, Anna Dyttertová, Gabriela Janíková, Roman Masár

**K bodu 3:** Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č.12/2014 o dani z nehnuteľností

**Bod uviedol:** Ing. Julián Lukáček

**Diskusia:**

**Mgr. Miroslava Makovníková Mosná:**

V diskusii zaznel návrh, aby MČ Petržalka otvorila pri rokovaní o VZN s hl. mestom tému rozdelenia mestských častí do troch kategórií, podľa ktorých sú stanovované o. i. aj sadzby dane z nehnuteľnosti. MČ Petržalka by uvítala, aby zostala samostatná kategória MČ Starého Mesta, ale ostatné MČ aby mali rovnakú sadzbu dane, nakoľko je nespravodlivé, aby niektoré z najlukratívnejších MČ mali nižšie dane z nehnuteľnosti, ako na zadováženie si bývania lacnejšia MČ Petržalka.

**Anna Dyttertová:**

V diskusii zaznela otázka: „čo má MČ na mysli dvomi etapami, aký cca časový posun?“, ďalej p. Dyttertová odporučila hl. mestu prehodnotiť návrh 100% navýšenia, a zväžiť aj všetky rezervy vo výbere daní, napr. aj u tých nehnuteľností, ktoré sú prípadne od dane oslobodené a pod., a vyhľadať tie nehnuteľnosti, hlavne pozemky, za ktoré dosiaľ nikto neplatí! a na záver odporučila MČ toto adresovať hl. mestu.

**Hlasovanie:**

prítomní : 8

za (4): Lucia Štrauchová, Oľga Adamčiaková, Gabriela Janíková, Roman Masár

proti (3): Vladimír Dolinay, Daniela Palúchová, Anna Dyttertová

zdržal sa (1): Miroslava Makovníková Mosná



**Uznesenie č.3/3/2015** - Komisia sociálna a bytová **neodporúča schváliť** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka Stanovisko k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti

**Záver: uznesenie nebolo schválené**

V Bratislave 12.10.2015

Za správnosť: Mgr. Alena Halčáková  
tajomníčka komisie

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností  
konanej dňa 14.10.2015**

Prítomní: RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Jozef Vydra, Viera Bieliková,  
Ing. Eduard Demel, Bc. Michal Demský

Ospravedlnení: JUDr. Milan Vetrák, PhD., Jana Hrehorová

K bodu: **Stanovisko MČ k VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľnosti**

Materiál predstavil vedúci finančného oddelenia p. Ing. J. Lukáček. P. Gaži sa opýtal na časový interval medzi navrhovanými dvoma etapami zvýšenia daní. P. Lukáček odpovedal, že časový interval MČ nenavrhuje, ale poukazuje na to, že zvýšenie o 100% jednorázovo nie je dobré a odporúča pristupovať citlivejšie.

**Uznesenie:**

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka **o d p o r ú č a n e s c h v á l i ť** Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Jozef Vydra, Viera Bieliková, Bc.  
Michal Demský

Proti: Ing. Eduard Demel

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Mgr. Jana Jecková

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku  
konanej dňa 15.10.2015**

K bodu: **Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti**

Materiál uviedla: Ing. Zuzana Juhásová

**Uznesenie:**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti **za nasledujúcich podmienok:**

- a) zvýšenie dane z nehnuteľnosti sa udeje jednorazovo, (návrh pani Hájkovej)
- b) platbu dane z nehnuteľnosti bude možné uhrádzať na splátky, (návrh pani Lengyelovej)
- c) rozšíriť skupinu osôb, ktorým bude poskytnutá 50%tná zľava z dane z nehnuteľnosti aj pre osoby zdravotne ťažko postihnuté (ZŤP),( návrh pani Pätoprstej)
- d) Komisia životného prostredia a verejného poriadku ďalej **odporúča** starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka aby pri zostavovaní rozpočtu, navýšenie príjmov z výberu daní z nehnuteľnosti účelovo viazal na navýšenie kapitálových výdavkov pre dopravnú infraštruktúru v Petržalke a verejné priestory v Petržalke (návrh pani Pätoprstej)

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: E. Pätoprstá, A. Hájková, M. Malaga, K. Věntusová, Ľ. Homola, D. Lengyelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutie komisie športu konanej dňa 13.10.2015**

Prítomní: M. Vičan, J. Korbek, J. Fischer, P. Savič, V. Chaloupka, P. Beňa, M. Lažo

Ospravedlnená: Ľ. Škorvaneková,

Neospravedlnený: P. Hochschorner

K bodu: Stanovisko mestskej časti k VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľnosti

**Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť** Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k VZN hlavného mesta č.12/2014 o dani z nehnuteľnosti s pripomienkou na úpravu Dôvodovej správy v zmysle pôvodného neskráteného textu.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: M. Vičan, J. Korbek, J. Fischer, P. Savič, V. Chaloupka, M. Lažo

Proti: 0

Zdržal sa: Beňa

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 12.10.2015**

**Prítomní poslanci členovia komisie:** M. Jóna, A. Hájková, I. Antošová, L. Ovečková, J. Vydra, Ľ. Kačírek, T. Mikus, E. Pätoprstá

**Prítomní neposlanci členovia komisie:** T. Schlosser, B. Sepši

Všetky predkladané materiály uviedol a predstavil Julián Lukáček, vedúci FO.

K bodu: Stanovisko mestskej časti k VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľnosti

**Uznesenie:**

Komisia odporúča realizovať zvýšenie dane na jedenkrát (nie v dvoch etapách) a doplniť zľavy pre ZŤP.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 5

proti: 4

zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo schválené.

Martin Jóna  
predseda komisie

Zapísala: Ing.arch.Kordošová  
13.10.2015

---