

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. októbra 2015

Materiál číslo: 102/2015

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č.131 a č.132, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 79,75 m² v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 999, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa **Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava**, IČO: 31 802 958, za účelom kancelárskeho a administratívneho užívania, na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2025, za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 957,- €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958.

Predmet: nebytové priestory o celkovej výmere 79,95 m², miestnosť č.131 a č.132 ,trakt B3, I. nadzemné podlažie v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 999, postavené na pozemku parc. č. 3284 k. ú. Petržalka. Zapísanej na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nehnuteľnosti boli zverené do správy ZŠ na základe protokolu o zverení majetku do správy č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2025.

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 957,- €/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkaz starostu č. 3/2012.

Riaditeľka ZŠ Prokofievova 5 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu SZUŠ, ktorá má uzatvorenú nájomnú zmluvu od r.2010 do 31.10.2015, za účelom administratívneho a kancelárskeho užívania nebytových priestorov, vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, spolupráca medzi oboma školami je na vysokej úrovni (pedagogické a odborné vzájomné poradenstvo), školu navštevujú aj žiaci základnej školy, čím sa aj rodičovskej verejnosti poskytujú nadštandardné služby, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.10.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010-2015	8,43 €/m ² /rok+ 20%	79,75m ²	806,75 €
2015-2020	10,00 m ² /rok+20%	79,75 m ²	957,- €



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5, 851 01 Bratislava

Základná škola

Mgr. Daniela Petriková - riaditeľka
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/telefón:	Bratislava:
	472/2015	Leščáková / 0917 601 111 mail: lescakova@umeleckaskola.sk	24.08.2015

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu

Z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. 5/2010 31.10.2015, žiadame týmto o predĺženie nájmu priestorov na ďalších 5 rokov, t.j. minimálne do roku 2020. Jedná sa o nebytové priestory o výmere 75 m², ktoré naša SZUŠ využíva ako kancelárske priestory (miestnosť č. 131 = 59,5 m² a miestnosť č. 132 = 20,25 m²).

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
85101 Bratislava
IČO: 31 802 958 DIČ: 2021537166


Bc. Katarína Saňková
riaditeľka SZUŠ

Bankové spojenie	IČO	DIČ	E-mail	Internet
266 970 4017/1100	3180 2958	2021537166	info@umeleckaskola.sk	www.umeleckaskola.sk



MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová

Naša značka:
154/2015

V Bratislave:
26.8.2015

Kontakt:
02/63536071
02/63825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petriková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Súhlasím s prenájmom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosti 131 a 132 o celkovej rozlohe 79,75 m², pre potreby SZUŠ, ktorá ich bude využívať ako kancelárske a administratívne priestory, na dobu od 1.12.2015 do 30.11.2025.

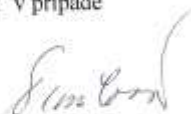
Zdôvodnenie žiadosti:

Škola spolupracuje so SZUŠ od roku 2000, vzájomné vzťahy sú korektné, svoje záväzky voči škole si nájomca plnil vždy včas. Spolupráca medzi organizáciami mala vysokú úroveň (pedagogické aj odborné vzájomné poradenstvo).

SZUŠ navštevujú aj žiaci tunajšej školy, čím sa aj rodičovskej verejnosti poskytujú nadštandardné služby.

Odporúčam schváliť zmluvu o nájme nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou poplatkov za nájom navrhnutých v zmluve a uvedených v prílohe č. 2.

Svojou činnosťou nenaruša SZUŠ výchovno – vzdelávací proces a škola ani v prípade nárastu tried nebude uvedené priestory potrebovať na v – v proces.


Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

ZMENA

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31802958

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Súkromná základná umelecká škola
Adresa sídla: Prokofievova 5 851 01 Bratislava - Petržalka
Právna forma: 331 Príspevková organizácia
Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ): 80422 Vzdelávanie v základných umeleckých školách
Dátum vzniku: 02.09.2000

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Dúbravská cesta 3, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/59372521 fax: 59372525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
08.04.2002

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:





