

Vaša značka :  
Naša značka : 030/BD Fuxova/SP/2015  
Vybavuje : Jurkovič/0903 458326 , Stančíková/0905823284 Bratislava, dňa 21.10.2015

jurkovic@mading.sk, stancikova@mading.sk	
Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 23 -10- 2015	
42195/12	Číslo spisu:
Prilohy/listy: ZV	Vybavuje:

**„OSOBNÉ“**

Titl.  
**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
špeciálny stavebný úrad pre MK  
**Kutlíkova 17**  
**852 12 Bratislava**

**Vec: Bytový dom Fuxova , Bratislava**  
**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty pozemných komunikácií.**

V zastúpení spoločnosti FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Bytový dom Fuxova , Bratislava“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje v Bratislave, v Mestskej časti Bratislava – Petržalka medzi ulicami Bosákova a Černyševského, v kat. území Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia časti horeuvedenej stavby, ktorá ma charakter miestnej komunikácie v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou GFI a.s. , Brnianska 49 , 811 04 Bratislava v termíne 12/2014 , ZOP Ing. Juraj Braun v členení na stavebné objekty :

**SO A 16 Spevnené plochy a komunikácie**  
**SO B 16 Spevnené plochy a komunikácie**

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.08.2015 , právoplatné dňa 23.09.2015.

**V súlade so znením § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :**

**Názov stavby :** Bytový dom Fuxova ul. , Bratislava  
**Stavebník :** FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
**IČO :** 35 833 513  
**Zastúpený :** na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,

**Autori projektu :** AM architects s.r.o., Rozvodná 13C, 831 01 Bratislava

**Generálny projektant :** GFI , a.s. , Brnianska 49 , 811 04 Bratislava

**Zodpovedný projektant :** Ing. Juraj Braun

**Popis stavby:**

Predložená dokumentácia rieši dopravné napojenie bytového a parkovacieho domu na miestnu obslužnú komunikáciu a parkoviská pre zabezpečenie statickej dopravy bytového domu o kapacite 109 parkovacích stojísk.

**Miesto stavby :** nachádza sa v Bratislave , mestská časť Bratislava Petržalka , katastrálne územie Petržalka , na Bosákovej a Černyševského ul.

**Termín dokončenia stavby :** 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

**Charakter stavby :** novostavba, trvalá miestna komunikácia a parkoviská

**Druh a parcelné čísla pozemkov :** všetky pozemky, na ktorých je predmetná stavba umiestnená sa nachádzajú v obci Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka , katastrálne územie Petržalka . Sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava , katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

Stavebné pozemky pre objekty stavebne povolované v spojenom územnom a stavebnom konaní :

Parcelné číslo	LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
5206/16	4724	12 401	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5206/42	4724	882	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5208/4	4724	4 294	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5208/8	4724	1 294	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5209/5	4724	1 153	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5209/12	4724	207	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5210/4	4724	1 435	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.
5210/14	4724	594	Zast. plochy a nádvoría	1	FUXTON s.r.o.

**Spracovateľ projektovej dokumentácie :** GFI, a.s. , Briarska 49 , 811 04 Bratislava z 12/2014, zodpovedný projektant Ing. Juraj Braun

**Spôsob uskutočnenia stavby :** Dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

**Základné údaje o stavbe a jej členení :** Základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

**Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :**

1. FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING , s.r.o. , Drieňová 1/H , 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava , Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava
3. ChP Invest , s.r.o. , Strážna 9/I , 831 01 Bratislava,
4. Projektant : Ing. Juraj Braun , Cestprojekt , spol. s r.o. , Černyšenského 26, 851 01 Bratislava.

**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

Predložená PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie , 12/2014 – 2 x

Ďalšie prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.
2. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 4724
3. Listy vlastníctva susedných pozemkov č. 2644, č. 4520a č. 2021.
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Rozhodnutie o umiestení stavby a stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.08.2015 , právoplatné dňa 23.09.2015.
6. Závazné stanovisko a súhlas s vydaním stavebného povolenia pre špeciálne stavebné úrady vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka.
7. Rozhodnutie o odvolaní proti rozhodnutiu o výrube drevín vydané Okresným úradom Bratislava , OSoŽP , OOPaVZŽP č. OU-BA-OSZP3-2015/037308-4/MIA zo dňa 23.06.2015, právoplatné dňa 10.07.2015.
8. Rozhodnutie – súhlas na výrub stromov vydaný Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 1195/2015/13-OŽP/Li/Ro zo dňa 12.01.2015.


**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

9. Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 60149/14-353343 zo dňa 09.12.2014.
10. Stanovisko správcu komunikácií vydané Magistrátom hl.m. SR Bratislavy č. MAGS OKDS - 35213/2015-7367/Há-22 zo dňa 06.02.2015.
11. Stanovisko k investičnému zámeru vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 10848/2014/12-OURaD/Va61 zo dňa 03.12.2014.
12. Súhlas na povolenie stavby MZZO vydaný Hlavným mestom SR Bratislava č. MAG OZP 7372/2015/35393/Be zo dňa 18.03.2015.
13. Závazné stanovisko vydané RÚVZ Bratislava č. HŽP/16950/2014 zo dňa 10.11.2014,
14. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. K PUBA-2014/19292-2/73709/ŠUS zo dňa 13.11.29014,
15. Vyjadrenie vydané Okresným úradom Bratislava , OSoŽP č. OÚ-BA-OSZP 3-2015/016170/GRE/V zo dňa 25.03.2015.
16. Vyjadrenie vydané Okresným úradom Bratislava , OSoŽP č. OÚ-BA-OSZP 3-2015/014624-2/MIA zo dňa 28.01.2015.
17. Odborné stanovisko č. 255/1/2015 vydané Technickou inšpekciou zo dňa 09.02.2015.
18. Stanovisko vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v BA č. KRHZ-BA-OPP-65/2015 zo dňa 12.02.2015.
19. Stanovisko vydané Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave , č.KRPZ-BA-KDI3-69-011/2015 zo dňa 20.02.2015.
20. Vyjadrenie vydané Západoslovenskou distribučnou č. CD21957/2015 zo dňa 15.04.2015.
21. Vyjadrenie vydané BVS č. 3992/4020/2015/Ri zo dňa 24.02.2015.
22. Vyjadrenie vydané Distribúciou SPP č. TDba/241/2015/An zo dňa 02.02.2015.
23. Vyjadrenie vydané Slovak Telekomom č. 6611501435 zo dňa 30.01.2015.
24. Vyjadrenie vydané SZTP č. 028/2015 zo dňa 06.02.2015.
25. Stanovisko vydané Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 15/SK/2015/Ho zo dňa 05.02.2015.
26. Vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, sekcia IT a B MV SR, odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2014/000523-1425 zo dňa 03.12.2014,
27. Vyjadrenie vydané Ministerstvom obrany SR č. ASM-115-178/2015 zo dňa 04.02.2015.
28. Vyjadrenie o existencii ptz ORANGE SLOVENSKO a.s., Michlovský s.r.o., č. BA – 1920/2014 zo dňa 28.08.2014,
29. Vyjadrenie o existencii ptz SANET, ELTODO SK a.s, zn. 030914/KT zo dňa 03.09.2014,
30. Vyjadrenie Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. zo dňa 27.08.2014,
31. Situácie s potvrdeným priebehom verejných rozvodov inžinierskych sietí ich vlastníkmi či prevádzkovateľmi.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

  
**Ing. Emil Jurkovič, konateľ**  
 MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Fuxton s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
 a/a