

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk ako prílohu vyhlásenia

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, v termíne do 08. 12. 2015 do 15,30 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž “ - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislav-Petržalka Vladimíra Bajana

vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, maloobchod, prevádzkovanie jedálne
- na dobu neurčitú,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 01. 2016

- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok plochy:

- | | |
|--|---------|
| a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) | 61,00 € |
| b) služby(napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, soláriá a pod.) | 45,20 € |
| c) služby (krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) | 20,80 € |

d) sklady	17,10 €
e) sociálne služby	12,30 €
f) priestory pre neziskové organizácie (v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)	20,50 €
g) jedáleň	10,00 €
h) maloobchodná predajňa	61,00 €
i) zdravotné služby	40,30 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanova 10 v Bratislave“
- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2694,

kancelária č. 1	17,89	(bez okien, ako celok s kanceláriou č. 2)
kancelária č. 2	17,89	(ako celok s kanceláriou č. 1)
kancelária č. 3	17,20	
kancelária č. 7	17,20	
kancelária č. 9	17,20	
kancelária č. 41	13,42	
kancelária č. 45	12,74	
kancelária č. 46	13,57	
sklad č. 49	14,40	(prechodné 49, 50, sklad, prenájom len spolu)
sklad č. 50	14,22	(prechodné 49, 50, sklad, prenájom len spolu)
sklad	3,56	(prechodné 49, 50, sklad, prenájom len spolu)
jedáleň č.52	171,30	(priestor pred vstupom pre miestnosť 80-82, potrebné stavebné úpravy)
sklad č. 62	96,70	
kancelária č. 68-69	38,68	(ako celok o výmere 50,64 m ² kanc. č.68, 69,70)
kancelária č. 70	11,96	(ako celok o výmere 50,64 m ² kanc. č.68, 69,70)
kancelária č.72	11,96	
miestnosť č. 83	97,38	(bývalá predajňa, bez WC)
sklad č. 96	102,00	(spojené so skladoom č. 97, vhodné len na sklad, bez WC)
sklad č. 97	4,20	(spojené so skladoom č. 96, vhodné len na sklad, bez WC)

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)
2. fyzická osoba - živnostník:
 - originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
3. právnická osoba:
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
 - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia:
 - originál stanov a popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 08. 12. 2015 do 15,30 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 09. 12. 2015 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obch. zák.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:
- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 16. 12. 2015 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva od 01. 01. 2016.

Vladimír Bajan
starosta