

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo :125/2015

**Návrh na predaj pozemku, parc. č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Návrh uznesenia:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 4/2013 v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1, za cenu 590,00 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novostavbou – prístavbou k rodinnému domu na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **Ladislava Szalacsiho**, bytom Kremnická 27, Bratislava.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ : Ladislav Szalacsi**, Kremnická 27, 851 01 Bratislava.

**Predmet: predaj** novovytvoreného pozemku, v k.ú. Petržalka, **parc. č. 4098/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013 vypracovaného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014. Pozemok, parc. č. 4098 o výmere 327 m<sup>2</sup>, záhrady, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Kúpna cena: 590,00 €**, (slovom: päťstodeväťdesiat eur)

Navrhovaná kúpna cena vychádza z výšky všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 11/2015 zo dňa 06. 02. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0007 15 zo dňa 27. 02. 2015 k odpredaju pozemku parc.č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m<sup>2</sup>, za cenu najmenej vo výške 590,00 €.

Ladislav Szalacsi požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie novovytvoreného pozemku, parc. č. 4098/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou.

Žiadateľ je stavebníkom stavby – „Prístavby rodinného domu“ k stavbe postavenej na pozemkoch parc. č. 4100 a 4099/1 so súpisným číslom 2143 na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka na základe stavebného povolenie č. UKSP 10704-TX1/09-La-5 zo dňa 23. 10. 2009. Rodinný dom postavený na parc. č. 4099/1 so súp. č. 2143 je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV č. 4183. Žiadateľ sa uchádzal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku-záhrady, parc. 4098 k.ú. Petržalka, ktoré bolo v minulosti konfiškované. Nakoľko neboli súdu doložené potrebné doklady, súd návrh zamietol. Na základe uvedeného požiadal mestskú časť o prenájom pozemku - záhrady, ktorú má na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenájatú na 30 rokov do roku 30. 09. 2039, z ktorej bol GP odčlenený predmetný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Počas prístavby rodinného domu došlo v rámci vytýčenia stavby k posunu stavby a z toho dôvodu je časť prístavby, v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, postavená na predmetnej parc. č. 4098/4.

Na pozemok parc. č. 4098 – záhrada, k.ú. Petržalka je prístup len cez pozemku žiadateľa. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku pod domom, navrhujeme predaj pozemku v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 04. 2015 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Ladislav Szalacsi Kremnická 27, 85101 Bratislava.

Miestny úrad Bratislava Petržalka Kutlíkova 17 852 12 Bratislava
Číslo: 13 01-205
1384
102
1

„OSOBNĚ“

Miestny úrad Bratislava Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec:  
Žiadosť o odkúpenie pozemku, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou rodinného domu.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku, v k. ú. Petržalka, parc. č. 4098/4 o výmere 3m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 na základe GP.č. 4/2013 zo dňa 11.1.2014. Účelom odkúpenia je majetkovo právne vysporiadanie pozemku o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu, nakoľko pri stavbe rodinného domu došlo nedopatrením k posunutiu stavby, na vyššie uvedený pozemok.

Za porozumenie ďakujem

Ladislav Szalacsi

Prílohy : Originál GR.č.4/ 2013

2x



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutilova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 16-03-2015	
Príloha: 10523/01	Číslo spisu:
Príloha: 5	

„POŠTOU“

Bratislava 27.02.2015  
Č.j.: MAGS SNM 37 834/2015/45398

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1970/2015/08/O/MJ., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14-01-0007/15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2013, úradne overeného pod č.294/2014, dňa 21.2.2014, oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 4098 záhrady o výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2015 zo dňa 6.2.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **590,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

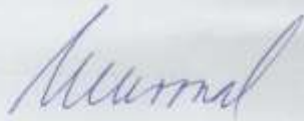
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4098/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava



Geometrický plán je podkladaný na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ: <b>GEOO, geodetická kancelária</b> Šustekova 13 851 04 BRATISLAVA IČO: 43 794 874 TEL: 0904 698 909		Kraj Bratislavský Okres Bratislava V Obec BA-m.č. Petržalka Kat. územie Petržalka Číslo plánu 4/2013 Mapový list č. Kopčany 0-1/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie skutočného stavu stavby p. č. 4098/4, 4099/1, 4099/9, 4100/4 a na oddelenie pozemkov p. č. 4098/3, 4100/5, 4100/6, 4100/7.		
Vyhотовil:		Autorizované overil:
Dňa: 11. 02. 2014 Mesto: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 11. 02. 2014 Mesto: Ing. Marián Šuran	Uradné overil: Mesto: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b> Dňa: 21 FEB 2014 Číslo: 264 /2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podobného merania (meračský náčrt) č. 8216		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú tložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

L.č. 6-49-1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely				ha	m <sup>2</sup>	parcele číslo	m <sup>2</sup>		parcely číslo	m <sup>2</sup>			ha
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
		4098	327	záhrady					4098/3	324	záhrady	4	doterajší	
									4098/4	3	zast. pl.	15	10	detto
4183		4099/1	142	zast. pl.	1	4100/5	5		4099/1	114	zast. pl.	15	10	detto
					2	4100/6	5							
									4099/9	18	zast. pl.	15	10	detto
1057		4100	120	záhrady	3	4100/6	7		4100/4	86	zast. pl.	15	10	detto
					4	4100/5	7							
					1		4099/1	5						
					4		4100	7	4100/5	12	zast. pl.	18		detto
					2		4099/1	5						
					3		4100	7	4100/6	12	zast. pl.	18		detto
									4100/7	20	zast. pl.	18		
Spolu:			589				24	24		589				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 - pozemok, na ktorom je dvor

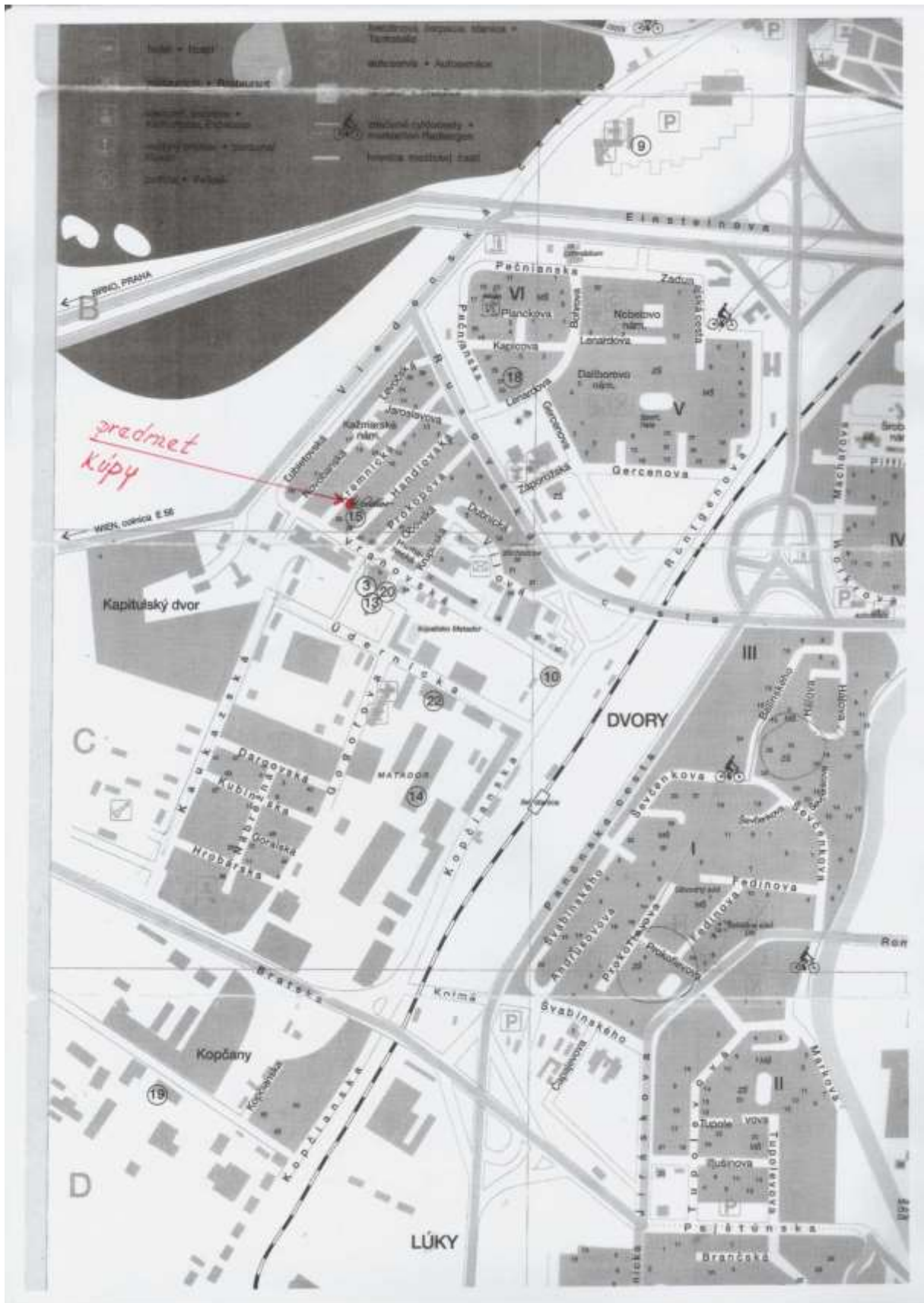
kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom



12.6.76-1997











### **Stanovisko**

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 20.04. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo - počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania

**Neprítomní:** Ing. Ján Hrčka – neospr.,

#### **K bodu 3/ Predaj pozemku, parc.č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho,**

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o stave týkajúceho sa pozemku parc. č. 4098, ktorý má žiadateľ v nájme od roku 2009 na základe uznesenia MZ a situácii, ktorá vznikla prístavbou rodinného domu.

V rámci diskusie poslanci poukazovali na skutočnosť, že bola povolená stavby na cudzom pozemku. Po rozsiahlej diskusii členovia komisie navrhli rokovať so žiadateľom o odkúpení celého pozemku parc.č. 4098 o výmere 327 m<sup>2</sup>. V rámci diskusie p. poslanec Radosa predložil návrh na navýšenie ceny a to na 500,- € za m<sup>2</sup>. Komisia hlasovala o uvedenom návrhu ale nedostal potrebný počet hlasov (hlasovanie: za 4, zdržali sa 5). Následne hlasovali za predložený návrh, ktorý taktiež nedostal potrebný počet hlasov (hlasovanie: za 0, zdržali sa 7, proti 2). Po ukončení diskusie komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča rokovať so žiadateľom o odkúpení celého pozemku v celkovej výmere 327 m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Bratislava 20.04.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová