

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: 118 /2015

**Návrh na prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou**

---

**Predkladateľ**

Miroslav Štefánik  
Prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**

Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

**Návrh uznesenia:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m<sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4833, pre žiadateľov **Jána Bariho a manželku Alžbetu, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2020** za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **42,38 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Ján Bari a manželka Alžbeta, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava.**

**Predmet:** pozemky registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4833, ktoré tvoria pozemok registra „C“ KN parc.č. 3692/1. Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2020.

**Výška nájmu:** 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 42,38 €/rok.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Žiadatelia Ján Bari s manželkou Alžbetou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom chovu hydiny pri Bratskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky od roku 1988, ku ktorým vyčistil prístupovú makadamovú cestu a časť koľajiska, ktorú zasypali zeminou v hrúbke 20 cm a odvtedy používajú pozemok ako lúku, kde chovajú domácu hydinu. Nakoľko majú pozemky makadamový podklad nedajú sa využívať na pestovanie plodín a užívať ako záhrada.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky neboli majetkovoprávne vysporiadané, nebolo možné uzatvoriť na ich využívanie nájomnú zmluvu. Pozemky boli zapísané až po ukončení ROEPu na LV - v roku 2015.

Oddelenie životného prostredia vydalo súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov za účelom chovu hydiny v malom rozsahu (cca 10-15 ks).

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9.11.2015 a odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava

„POŠTOU“

|   |                  |
|---|------------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlikova 17, PSČ 852 12 |                  |
| Dátlo dňa: 01 -10- 2015   |                  |
| Ev. číslo: 526/15   | Číslo spisu: 108 |
| Prílohy: 1  | Vybavuje:        |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Kutlikova 17

852 12 Bratislava

**VEC: Vyjadrenie k zveľaďovaniu pozemku č. 3692/1 v k. ú. Petržalka**

V roku 1988 pri stavani Matadorského betónového plotu som musel vyčistiť prístupovú cestu stavebnými strojmi na vlastné náklady, lebo sa na uvedenom mieste nachádzalo verejné smetisko a stará cesta do cintorína v Petržalke. Makadamovú cestu som zasypal zeminou v hrúbke 20 cm. Pozemok som oplotil. Pred pozemkom sa nachádzali koľajnice, ktoré som taktiež musel zasypať zeminou a vyrovnáť. Odvtedy používam pozemok ako lúku, kde chovám domácu hydinu.

Uvedený pozemok patrí mestskej časti Bratislava – Petržalka, z toho dôvodu Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy s prihliadnutím na fakt, že kvôli makadamovému podkladu a koľajniciam sa pozemok nedá využívať na pestovanie plodín a využívať ako záhrada.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie.

Ján Bari



V Bratislave 28. 9. 2015



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zložité a údajmi pláných výpisov z katastra neumožňujú.

|  |                        |                                   |                           |   |
|--|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Ing. Milica Vašková</b><br>Gessayova 18<br>851 03 Bratislava<br>IČO: 119 09 561<br>č.t. 0905 851354<br>info@geovis.sk |                        | Kraj: Bratislavský                | Okres: Bratislava V.      | Obec: Bratislava - Petržalka  |
|  |                        | Kat. územie: Petržalka            | Číslo plánu: 66/2013      | Mapový list č.: Kopčany 0-1/44  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva parc.č. 3692/6.</i>                      |                        |                                   |                           |   |
| Vyhovitol:   |                        | Autorizácie overil:               |                           | Uradne overil: <b>Ing. Vičková Monika</b>                                   |
| Dňa: 24.6.2013   | Meno: Ing. Z. Gasparik | Dňa: 24.6.2013                    | Meno: Ing. Milica Vašková | Dňa: <b>26 JUN 2013</b> Číslo: <b>1208/13</b>                               |
| Nové hranice boli v prírode označené <b>pietom</b>   |                        | Náležitosti a zodpovedá predpisom |                           | Uradne overené podľa § 5 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastru |
| Základná podrobnosť merania (merací náčrt) č.: <b>8210</b>   |                        |                                   |                           |   |
| Súhrbné kódy označených čísel a celkový rozvrhok údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                             |                        |                                   |                           |   |

LČ: 6.50 - 1997

**VÝŤAZ VŤIWIEN**

| Doterajší stav            |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     | Zmeny         |        |        |              |   | Nový stav |  |  |  |
|---------------------------|---------------|------|------|--------------|-------------|-----------------|------|------------------|-----|---------------|--------|--------|--------------|---|-----------|--|--|--|
| parc. voľby LV            | Číslo parcely |      |      | Druh pozemku | Dĺžka diela | k parcelo číslo | m2   | od parcely číslo | m2  | Číslo parcely | Výmera |        | Druh pozemku | Vlastník (na oprávnené osoby) adresa ( sídlo) |           |  |  |  |
|                           | PK            | KN-E | KN-C |              |             |                 |      |                  |     |               | ha     | m2     |              |   |           |  |  |  |
| 1                         | 5525          |      |      | cesta        | 1           | 3692/6          | 166  |                  |     | (5525         |        | 5529   | cesta)       | doterajší)                                    |           |  |  |  |
| 10                        | 4327          |      |      | ľúka         | 2           | 3692/6          | 19   |                  |     | (4327         |        | 494    | ľúka)        | doterajší)                                    |           |  |  |  |
| 10                        | 4326          |      |      | ľúka         | 3           | 3692/6          | 90   |                  |     | (4326         |        | 448    | ľúka)        | doterajší)                                    |           |  |  |  |
| 10                        | 4325          |      |      | ľúka         | 4           | 3692/6          | 54   |                  |     | (4325         |        | 460    | ľúka)        | doterajší)                                    |           |  |  |  |
| Stav právnyz:             |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     |               |        |        |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      | 1            | 1           |                 |      |                  |     |               |        |        |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      | 2            | 2           |                 |      |                  |     |               |        | 186    |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      | 3            | 3           |                 |      |                  |     |               |        | 4327   |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      | 4            | 4           |                 |      |                  |     |               |        | 4326   |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     |               |        | 4325   |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     |               |        | 3692/6 |              | Jan Bart.,<br>Prechaniaska 3, BA 3            |           |  |  |  |
| Stav podľa registra C KN: |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     |               |        |        |              |   |           |  |  |  |
| spolu:                    |               |      |      |              |             |                 | 7280 |                  | 349 |               |        | 7280   |              |   |           |  |  |  |
|                           |               |      |      | zasť.pl.     |             |                 | 1414 |                  |     | 3692/1        |        | 1085   | zasť.pl.     | doterajší                                     |           |  |  |  |
|                           |               |      |      |              |             |                 |      |                  |     |               |        | 349    | zasť.pl.     | ako v stave právnom                           |           |  |  |  |
| spolu:                    |               |      |      |              |             |                 | 1414 |                  |     |               |        | 1414   |              |   |           |  |  |  |

Legenda: kód spôsobu využitia:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



